

FORMATO
EUROPEO PER IL
CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **ANDREA JOHN MALTONI**
Indirizzo Porto Torres, Via Manzoni 13
Telefono 0795148717 - 3209225617
Pec andreajohn.maltoni@ingpec.eu
E-mail ajmaltoni@gmail.com
Nazionalità Italiana - Inglese
Data di nascita 09.09.1973

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Periodo Febbraio 2019 – ad oggi
- Azienda **Università degli studi di Sassari** – P.zza Università – Sassari
- Tipo di azienda o settore Amministrazione – Area Edilizia e Sostenibilità
- Tipo di impiego Tempo indeterminato full time - Elevate professionalità – (EP)
- Incarico Responsabile Ufficio Manutenzioni Patrimonio e Sostenibilità
- Principali Attività:
 - Gestione e coordinamento delle attività del personale tecnico e amministrativo (dieci unità) dell'Ufficio Manutenzioni Patrimonio e Sostenibilità;
 - Sto seguendo la conclusione della procedura di gara e avviando il contratto del "Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici, di condizionamento ed elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari" alla Engie Servizi SpA per un importo di € 9.561.202 oltre iva;
 - Sto seguendo in qualità di RUP l'iter che ha portato alla consegna della progettazione definitiva Progetto pilota per la realizzazione della Smart Grid Universitaria con un importo finanziato di € 12.000.000 ed il seguente avanzamento procedimentale per l'ottenimento delle autorizzazioni;
 - Sono impegnato nella impostazione di studi di fattibilità per la ricerca di nuovi finanziamenti per l'ulteriore efficientamento energetico del patrimonio edilizio universitario;
 - Sono impegnato nel miglioramento dei processi amministrativi interni agli uffici, con la digitalizzazione dell'intero processo dei lavori sotto la soglia dei 40.000€ ;
 - Sono impegnato per l'adozione e l'implementazione di un sistema gestionale per la gestione funzionale del patrimonio edilizio, con possibilità di interfacciamento ad altri database gestionali dei processi manutentivi, realizzati con protocolli informativi standard IFC, tendendo alla gestione patrimoniale in BIM.

- Periodo Da agosto 2018 a febbraio 2019
- Azienda **Università degli studi di Sassari** – P.zza Università – Sassari
- Tipo di azienda o settore Amministrazione – Area Edilizia e Patrimonio
- Tipo di impiego Tempo indeterminato full time - Elevate professionalità – (EP)
- Incarico Coordinatore Area Dirigenziale Edilizia e Patrimonio
- Principali Attività:
 - Ho seguito la partecipazione dell'università al Bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e

qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna di efficientamento che ha ottenuto il primo posto in graduatoria con investimenti di progetto previsti per € 4.940.917;

- Ho seguito il percorso con RAS che ha portato l'università di Sassari all'ottenimento del Finanziamento di € 12.000.000 Progetto UnisSmartGrid, per la realizzazione di una smart grid universitaria in grado di ridurre i prelievi di vettori energetici di Ateneo del 50% rispetto ai consumi 2017;
- Ho seguito in qualità di RUP la proposta di "Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici, di condizionamento ed elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari" importo € 11.757.574;
- Ho gestito e coordinato le attività del personale tecnico e amministrativo (diciassette unità) dei tre Uffici dell'Area Edilizia e Patrimonio (Ufficio Edilizia, Ufficio Manutenzioni, Ufficio Patrimonio);
- Incarichi da RUP e supporto al RUP (vedasi allegato A allegato al CV).

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Incarico
- Principali Attività:

Da giugno 2011 a agosto 2018

Università degli studi di Sassari – P.zza Università – Sassari

Amministrazione – Area Programmazione e sviluppo edilizio

Tempo indeterminato full time - Elevate professionalità – (EP)

Responsabile Ufficio Manutenzioni ed Energy Management

- Ho impostato e seguito la predisposizione di studi di fattibilità per la partecipazione a Bandi finanziamento o accesso a finanziamenti diretti, per la realizzazione di investimenti edilizi ed impiantistici per il patrimonio edilizio Universitario;
- Ho gestito e coordinato le attività del personale tecnico e amministrativo (sette unità), coinvolto nella gestione manutentiva del patrimonio edilizio di Ateneo. Ho effettuato un'analisi sul patrimonio edilizio per la determinazione dei "costi standard/mq" per la gestione del singolo edificio, fornendo alla governance uno strumento importante per il riassetto degli asset universitari;
- (2017) Ho proposto e seguito la realizzazione di una piattaforma web per la gestione degli operatori economici che operano per l'amministrazione universitaria, al fine di garantire la rotazione e la trasparenza sugli affidamenti incarichi manutenzione e creazione di un ranking degli operatori iscritti (piattaforma operativa);
- (2018) Ho proposto e seguito la realizzazione di un sistema di gestione dei flussi del processo manutentivo del patrimonio edilizio universitario, per il loro monitoraggio e la creazione di un database statistico indispensabile per le scelte tecnico/strategiche di gestione del patrimonio edilizio (sistema operativo);
- Ho gestito i vettori energetici per l'Ateneo, verificando curve di consumo e confrontandoli con i reali fabbisogni energetici; ho predisposto un piano di interventi sul parco impiantistico degli edifici che ha prodotto nel quadriennio 2012–2016 una riduzione dei consumi elettrici del 27.8% e una riduzione dei consumi di energia per riscaldamento invernale del 25% (risparmi annuali costi energetici oltre 500.000€);
- Incarichi da RUP e supporto al RUP (vedasi allegato A allegato al CV).

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore

Dal 02.2014 al 05.2014

Alghero In House s.r.l., società "in house" Comune di Alghero - Sede Amministrativa/Operativa: Via Diez, 29, 07041 Alghero (SS)

Municipalizzata operante nelle seguenti attività: Manutenzione strade; manutenzione segnaletica stradale; servizio apertura e chiusura

mercati civici ed impianti sportivi; gestione parcheggi pubblici a pagamento; manutenzioni stabili comunali; gestione servizi cimiteriali; gestione bagni pubblici a pagamento; pulizia dei litorali.

- Tipo di impiego
- Mansioni e responsabilità

Amministratore Unico

Ho supportato l'amministrazione nella redazione del nuovo piano industriale della società e della riorganizzazione operativa della stessa, avviando nuovi servizi previsti nel nuovo piano industriale deliberato dall'Amministrazione Comunale nel dicembre 2013; tali attività hanno richiesto un notevole impegno nella gestione del personale aziendale e importanti capacità di mediazione tra la committenza municipale da un lato e di contrattazione con le OO.SS. dall'altro.

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore

Dal 01.06.2008 al 27.02.2015

Multiservizi Porto Torres s.r.l., società "in house" Comune di Porto Torres - P.zza Umberto I, 1- Porto Torres (SS)

Municipalizzata – Servizi strumentali dell'Ente – Manutenzione immobili, manutenzione e gestione verde, servizi pulizia, supporto logistico alle manifestazioni pubblico spettacolo, etc.

- Tipo di impiego
- Mansioni e responsabilità

Amministratore Unico e Direttore Tecnico

Mi sono occupato della creazione e avviamento della società, per soddisfare l'esigenza dell'amministrazione di autoprodurre con una gestione interna alcuni importanti servizi, assicurando gli obiettivi di economicità rispetto al mercato oltre alla qualità e flessibilità nella gestione. La società ha sempre centrato tutti gli obiettivi previsti nei piani operativi annuali diventando uno strumento fondamentale della Amministrazione Municipale per la risoluzione di importanti problematiche (emergenze idriche Asinara, canili municipali, gestione cantieri regionali ad alta intensità di manodopera, scuola civica di musica, stazione marittima, gestione risorse RAS percorsi archeologici con cooperative qualificate).

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore

Da giu.2008 a gen 2011

Università degli studi di Sassari – P.zza Università – Sassari
Amministrazione – Ufficio Tecnico – Programmazione e sviluppo edilizio

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Tempo indeterminato- Part Time 50% - Elevate professionalità – (EP)
Coordinatore servizio manutenzioni, Funzioni di Responsabile Unico del Procedimento nella realizzazione di nuove opere per l'Ateneo.

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore

Dal 11.06.2005 ad 01.07.2008

Università degli studi di Sassari – P.zza Università – Sassari
Amministrazione – Ufficio Tecnico – Programmazione e sviluppo edilizio

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Tempo indeterminato – Tempo Pieno – Elevate professionalità (EP)
Funzioni di Responsabile Unico del Procedimento nella realizzazione di nuove opere per l'Ateneo; Responsabile di progettazioni e direzioni lavori presso l'ateneo e le Cliniche Ospedaliere Universitarie (lavori specificati nell'elenco allegato A al presente CV).

- Periodo
- Azienda
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 11.09.2001 al 10.06.2005

Banco di Sardegna S.p.A. – V.le Umberto 36, Sassari
Istituto di Credito

Tempo indeterminato – Tempo Pieno – Impiegato

Addetto gestione e controllo del contratto di manutenzione&service degli impianti meccanici, elettrici e idrici degli immobili del Banco di Sardegna S.p.A..

Addetto alla progettazione degli impianti di climatizzazione degli immobili del Banco di Sardegna S.p.A..

- Periodo Dal 10.2000 al 06.2009
- Azienda **Attività di Libero Professionista**
- Principali mansioni e responsabilità Servizi di progettazione e direzione dei lavori (specificate nell'elenco lavori allegato A al presente CV)

- Periodo Dal 07.1999 al 10.2000
- Azienda **Ministero della Difesa - Roma**
- Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione Centrale
- Tipo di impiego Funzionario pubblico (Guardiamarina - Ufficiale Forze Armate)
- Principali mansioni e responsabilità 07.1999 / 04.2000 Roma
Ufficiale addetto presso il Ministero della Difesa Marina, Ufficio Affari Generali e Relazioni Esterne.
04.2000/10.2000 Nave "A. Vespucci"
Ufficiale addetto Servizio dettaglio/armi e in staff alla rappresentanza durante la campagna estiva 2000.

- Altri incarichi** 2012 - Docenza seminariale presso Università Studi di Sassari, corso 24h sul "Project Management".

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Periodo Maggio 2010 – Dicembre 2012
- Istituto di formazione **MIP Business School Politecnico di Milano**
- Qualifica conseguita **Master II liv.: Executive Master Business Administration 108/110**

- Periodo Aprile 1999 – Luglio 1999
- Istituto di formazione **Accademia Militare Navale Livorno**
- Qualifica conseguita **Ufficiale Guardiamarina Stato Maggiore – 2° del Corso**

- Periodo Ottobre 1992 - Gennaio 1999
- Istituto di formazione **Università degli Studi di Pavia**
- Qualifica conseguita **Laurea in Ingegneria Elettrica con votazione 110/110**

- Periodo Settembre 1987 - Luglio 1992
- Istituto di formazione **Istituto Tecnico Nautico “M. Paglietti” Porto Torres**
- Qualifica conseguita **“Diploma di Maturità Tecnica Nautica” 60/60**

SPECIFICHE ABILITAZIONI E CERTIFICAZIONI

- 2018 Certificazione EGE (Esperto Gestione Energia) Settore Civile secondo UNI 11339:2009
Ente certificatore Accredia ICMQ Certificato n°18-05394.

- 2003 Iscrizione col n. SS00841100166, negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/1984 n. 818, dei soggetti abilitati alla certificazione di idoneità degli impianti di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04/05/1998.

- 2002 Iscrizione albo periti del Tribunale di Sassari

- 2001 Abilitazione Coordinatore della Sicurezza nei cantieri edili Corso di 120 ore sulla sicurezza dei cantieri (legge 81/08 ex 494/96).

- 2000 Iscrizione albo ingegneri della provincia di Sassari al n° 841 sezione A (laurea quinquennale vecchio ordinamento) nei settori:
 - a) **Civile e Ambientale**
 - b) **Industriale**
 - c) **Dell'informazione**

- 1999 Esame di Stato per l'abilitazione per l'esercizio della professione ingegnere in data 22/12/99.

ALTRA FORMAZIONE

- 2020** Seminario 7h, Avv. Francesca Petullà, novità normative in tema appalti pubblici lavori
- 2019** Corso 40 ore, BIM management per la pubblica amministrazione
- 2019** Seminario 8h, Sviluppare Habitat Sostenibili
- 2019** Corso aggiornamento 8 ore Esperti Gestione dell'Energia EGE Civile
- 2018** Corso 24h, propedeutico alla certificazione EGE UNI11339.2009 settore Civile
- 2017** Corso aggiornamento 40 ore, coordinatore sicurezza dlgs 81/08
- 2014** Seminari sull'implementazione di sistemi di gestione e misura performance dei gruppi di lavoro
- 2013** Corso 40 ore per "Formazione per Esperti Gestione Energia" Promocamera & Asso EGE Sassari
- 2013** Seminario 8 ore, Maggioli Cagliari, utilizzo del mercato elettronico per pubbliche amministrazioni
- 2012** Seminario aggiornamento 30 ore, Università Sassari Docente Ing. Pippo Accursio Oliveri, appalti pubblici e ruolo del Responsabile Unico del Procedimento
- 2008** Università Studi di Sassari Corso F.I.O.R.I. 200 ore in "Management del trasferimento tecnologico"
- 2007** Corso 40 ore per "Aggiornamento e formazione per Energy Managers" presso da ENEA Bologna
- 2006** Corso 40 ore con esame finale di profitto, in "Il procedimento di realizzazione delle opere pubbliche: Normativa, fasi, soggetti coinvolti, adempimenti contenzioso". Organizzato da EBIT s.r.l..
- 2003** Corso 150h tenuto VV.F. in materia di prevenzione incendi con esame di idoneità finale per l'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/1984, n. 818. Iscritto col n. SS0084100166, dei soggetti abilitati alla certificazione di idoneità degli impianti di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04/05/1998.
- 2002** Corso di progettazione avanzato impianti condizionamento (40h) presso la ditta Aermec Formazione–Bevilacqua (VR)
- 2002** Corso di progettazione impianti condizionamento (40h) presso la ditta Aermec Formazione–Bevilacqua (VR)
- 2002** Iscritto negli elenchi dei periti del Tribunale di Sassari, ramo impianti
- 2001** Corso di 120 ore sulla sicurezza dei cantieri (legge 494/96)

PRIMA LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

OTTIMA

OTTIMA

OTTIMA

SPAGNOLO

BUONA

SCARSA

BUONA

CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze nella gestione di team di lavoro, capacità di negoziazione, relazionali e tecnico organizzative con tensione al raggiungimento degli obiettivi.

Interesse per le nuove esperienze lavorative e la conoscenza di nuove persone.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Software Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Internet Explorer, Outlook).

Vari tools per l'ingegneria: Software MC4; CANECO 4.3 SDproget, SPAC SDproget, ACCA PRIMUS C, CERTUS, Autocad.

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, per le finalità della partecipazione alla selezione di cui al presente avviso di candidatura ed eventuali ulteriori successivi adempimenti.

Gennaio 2020

Ing. Andrea J. Maltoni

