

## Università degli Studi di Sassari

### Area Edilizia e Sostenibilità

### Ufficio Edilizia e Logistica

## BANDO DI GARA

# Gara a procedura aperta per l'appalto dei Lavori di "Ristrutturazione Edificio Monserrato - Polo Agrario Veterinario – Potenziamento didattica Dipartimento di Veterinaria"

**CUP (Codice Unico di Progetto): J88B11000100001**

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7892330CBD**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Università degli Studi di Sassari, Piazza Università n. 21 c.a.p. 07100 città Sassari Provincia Sassari  
Telefono (+39) 079 229844 fax (+39) 079 229848 PEC protocollo@pec.uniss.it

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 36 c.2 lett.d) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** Sassari Via Vienna

3.2. **descrizione:** Lavori di Ristrutturazione Edificio Monserrato - Polo Agrario Veterinario – Potenziamento didattica Dipartimento di Veterinaria.

3.3. **natura:** lavori edili ed impiantistici

3.4. **importo complessivo dei lavori:** **euro 2.348.557,11**

di cui:

- a) importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso  
(al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 2.175.000,00
- b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 173.557,11

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento di progetto:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Importo (euro) (comprensivi di oneri della sicurezza)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>1.739.136,38</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	<b>384.504,79</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS 30</b>	<b>224.915,94</b>
		<b>2.348.557,11</b>

#### 3.5.1 Lavorazioni in variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016

L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, per un importo di € 50.000,00 IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.

Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori.

L'aggiudicatario della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata alla esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta.

Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nella volontà da parte di questa amministrazione aggiudicatrice di procedere con l'esecuzione delle suddette lavorazioni e servizi.

#### 3.5.2 Qualificazione ai fini della partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere qualificati per la somma delle lavorazioni di progetto e di quelle opzionali ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016.

Lavorazione	Cat. D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classif ica	Qualif. obbligator a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	III bis	SI	<b>1.789.136,38</b>	74,59	prevalente	
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	II	SI	<b>384.504,79</b>	16,03	scorporabile	100
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	I	SI	<b>224.915,94</b>	9,38	scorporabile	100

**2.398.557,11**

#### Categorie a qualificazione obbligatoria

- Nel caso di s.i.o.s. di importo >150.000,00 euro e <10% importo lavori: **OS30**.

- Nel caso di categorie a qualificazione obbligatoria di importo >150.000,00 euro o >10% importo lavori: **OS 28**.

All'offerente è richiesta la qualificazione specifica mediante attestazione SOA, **se carente** si richiede di indicarle (obbligatoriamente) come da subappaltare sino al 100%. **In tal caso l'importo delle categorie da subappaltare si somma, ai fini della qualificazione, all'importo della categoria prevalente.**

**3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura**

**3.7. Compensazione dei Lavori**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€300.000,00**.

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **giorni 300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- l'elenco dei prezzi unitari**

sono disponibili sul sito Internet <http://www.uniss.it> e [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12 del giorno 24/06/2019;**

**6.2. indirizzo Amministrazione Aggiudicatrice:** Università degli Studi di Sassari Piazza Università 21, C.A.P. 07100 Sassari (SS);

**6.3. modalità:** Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate **Tramite sistema telematico all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il **giorno 25/06/2019 alle ore 11,30** presso la Sala Milella in Piazza Università 21 in Sassari.

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori risultano finanziati mediante fondi FSC 2007/2013.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

### **11.1 Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione

### **11.2 Requisiti di ordine speciale, economico finanziari e tecnico professionali:**

- per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di realizzazione opere edili, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);
- possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, e documentante la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche minime:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	III bis
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	II
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	I

- Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle macrocategorie e sub-categorie merceologiche presenti sul portale SARDEGNA CAT equivalenti alle categorie e classifiche minime SOA.

Si precisa che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT nelle categorie merceologiche equivalenti è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla procedura a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c.2-2bis-2ter e c.8 (come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### **15. VARIANTI**

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i non sono ammesse offerte in variante.

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 15/04/2019 rep. 42/2019 prot. n. 40634, dal RUP Ing. Carla Collu ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- La Stazione Appaltante ai sensi dell'Art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 (così come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32) si avvale della facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. La verifica verrà effettuata sul miglior offerente affinché non ricorrano motivi di esclusione e sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti nella presente procedura; tale controllo è esteso, in ragione del 10% a campione, anche sugli altri partecipanti.
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- Il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Carla Collu dell'Ufficio Edilizia e Logistica  
Telefono 079229820 email tecnico@uniss.it PEC protocollo@pec.uniss.it

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità  
*f.to Ing. Simone Loddo*