

LOTTO N. 9 _ 50% Locale di Corso Vittorio Emanuele, n. 87 - Comune di Sassari, in comproprietà con ATS Sardegna	
Descrizione dell'immobile	Unità immobiliare costituita da un locale commerciale presente in un fabbricato di vecchia costruzione risalente ai primi anni del secolo scorso ed in generali non buone condizioni di conservazione e manutenzione, posizionato nella parte centrale del Corso V. Emanuele II civ. 87 proprio al limite della porzione di centro storico commercialmente più interessante. L'unità in questione è formata da un unico ambiente rettangolare suddiviso parzialmente dalla scaffalatura ancora presente e dotato di unico infisso/vetrina in alluminio anodizzato protetto da un pesante cancello metallico ed un piccolo wc privo di illuminazione ed aerazione naturale ricavato nel retrobottega. La superficie lorda è di circa complessivi mq 60,00 mentre l'altezza, oltre il controsoffitto metallico presente, è pari a circa 3,20 m. La pavimentazione esistente in gres porcellanato risulta realizzata al di sopra di quella originaria. L'impianto elettrico, anche se di recente realizzazione, è risultato non a norma; l'unità risulta dotata di impianto di climatizzazione. Nell'insieme le condizioni generali di manutenzione e conservazione possono definirsi scadenti.
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 109, mappale 1699, sub 6.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in scadente stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Olografo del 21/05/1997 Rep. n. 35107.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 60.000,00 (sessantamila/00). Dedotto della comproprietà al 50%, il valore è pari a € 30.000,00 (trentamila/00).
Prezzo a base d'asta	€ 27.000,00 (ventisette mila/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 2.700,00 (duemilasettecento/00).