

**LOTTO N. 8 \_ 50% Locale di Corso Vittorio Emanuele, n. 83 - Comune di Sassari, in comproprietà con ATS Sardegna**

<b>Descrizione dell'immobile</b>	Unità immobiliare costituita da un locale commerciale posto in un fabbricato di vecchia costruzione risalente ai primi anni del secolo scorso ed in generali non buone condizioni di conservazione e manutenzione, posizionato nella parte centrale del Corso V. Emanuele II civ. 83 proprio al limite della porzione di centro storico commercialmente più interessante. Il locale in questione risulta libero e costituito da un unico ambiente di forma rettangolare allungata e suddiviso dagli arredi ancora presenti e dotato di unico infisso/vetrina in alluminio anodizzato e di un piccolissimo wc privo di aerazione. Il vecchio pavimento preesistente risulta ricoperto da moquette logora così come le pareti rivestite con tessuto usurato nelle parti prive di scaffalature. L'impianto elettrico di vecchia realizzazione è risultato non a norma, non è presente inoltre alcun impianto di climatizzazione. Nell'insieme le condizioni generali di manutenzione e conservazione possono definirsi non buone. La superficie lorda è di circa 30,00 mq complessivi e l'altezza di circa m. 3,20.
<b>Dati catastali</b>	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 109, mappale 1699 sub 1.
<b>Stato di manutenzione</b>	Allo stato attuale l'immobile si presenta in cattivo stato di conservazione e manutenzione.
<b>Atti di provenienza e/o titoli di proprietà</b>	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Olografo del 21/05/1997 Rep. n. 35107.
<b>Interesse storico artistico</b>	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
<b>Valutazione estimativa</b>	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 30.000,00 (trentamila/00). Dedotto della comproprietà al 50%, il valore è pari a € 15.000,00 (quindicimila/00).
<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>€ 13.500,00</b> (tredicimilacinquecento/00).
<b>Deposito cauzionale</b>	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in <b>€ 1.350,00</b> (milletrecentocinquanta/00).