

LOTTO N. 7 _ 50% Locale di Corso Vittorio Emanuele, n. 37 - Comune di Sassari, in comproprietà con ATS Sardegna	
Descrizione dell'immobile	<p>Unità immobiliare costituita da un piccolo locale commerciale posto in un fabbricato di vecchia costruzione all'angolo tra il Corso V. Emanuele II e via S. Satta accanto al Teatro Civico. L'edificio è una gradevole costruzione di inizio del secolo scorso, con struttura portante in muratura piena, in discrete condizioni generali di conservazione e manutenzione. Il locale commerciale è costituito da un unico ambiente di circa 20,00 mq utili e 28,00 lordi, attualmente risulta locato ad una attività di gioielleria, con unica ampia vetrina di ingresso su Corso V. Emanuele II con serranda metallica e scaffalatura d'arredo avente funzione di separazione con un piccolo spazio retrobottega e di un wc non aerato.</p> <p>La pavimentazione è realizzata con piastrelle in ceramica usurate ed infisso in alluminio. Il locale risulta dotato di impianto elettrico funzionante e di impianto di climatizzazione a pompa di calore.</p> <p>Nell'insieme le condizioni generali di manutenzione e conservazione si possono definire buone. L'altezza interna utile al centro della volta a botte è pari a circa m. 3,00.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 109, mappale 1639 sub 5.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Olografo del 21/05/1997 Rep. n. 35107.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 42.000,00 (quarantaduemila/00). Dedotto della comproprietà al 50%, il valore è pari a € 21.000,00 (ventunomila/00).
Prezzo a base d'asta	€ 18.900,00 (diciottomilanovecento/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 1.890,00 (milleottocentonovanta/00).

