

LOTTO N. 5 _ Locale commerciale in Corso Vittorio Emanuele II, n. 92 - Comune di Nulvi	
Descrizione dell'immobile	<p>L'immobile fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione di circa 133 mq, edificato probabilmente a fine '800, articolato su tre piani fuori terra, ed ubicato in corso Vittorio Emanuele n. 92, in posizione centralissima dell'abitato, in zona dotata di infrastrutture e servizi e, nelle immediate vicinanze, di alcune strutture pubbliche e private quali: banca, chiesa e locali commerciali.</p> <p>L'unità in oggetto, sita a piano terra rispetto a corso Vittorio Emanuele e al piano seminterrato rispetto alla via Roma, dove risulta posto un secondo ingresso.</p> <p>La struttura portante è in muratura di tufo con volte a botte, pavimentazione in battuto di cemento, intonaci in malta di calce, porta di ingresso in legno, non sono presenti impianti idrici e fognari, quello elettrico non a norma, facciata esterna con intonaco di malta comune ed in parte in fase di distacco; non sono presenti finestre.</p> <p>Complessivamente il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Urbanisticamente ricade in zona "A" del centro storico, dove attualmente non è previsto nessun incremento volumetrico ma soltanto la manutenzione ordinaria e straordinaria.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nulvi: foglio 18, mappale 594 sub 1.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in scadente stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Pubblico del 31/12/1987 Rep. n. 3837.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 34.600,00 (trentaquattromilaseicento/00).
Prezzo a base d'asta	€ 24.912,00 (ventiquattromilanovecentododici/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 2.491,20 (duemilaquattrocentonovantuno/20).