

LOTTO N. 4 _ Immobile in Corso Vittorio Emanuele II, n. 98 - Comune di Nulvi	
Descrizione dell'immobile	<p>L'immobile è costituito da un fabbricato padronale di vecchia costruzione di circa 217 mq, articolato su due piani fuori terra, ed ubicato in corso Vittorio Emanuele n. 98, in posizione centralissima dell'abitato, in zona dotata di infrastrutture e servizi e, nelle immediate vicinanze, di alcune strutture pubbliche e private quali: municipio, scuole elementari, istituto di credito e un piccolo parco urbano e locali commerciali.</p> <p>L'unità in oggetto, si articola su due piani fuori terra e un piano sottotetto adibito a soffitte.</p> <p>La struttura portante è in muratura di tufo, solai piani o a botte, copertura a tetto a due falde con manto di tegole curve. Il fabbricato risulta suddiviso in due unità immobiliari, catastalmente distinte al foglio 18 mappale 590, sub. 1 e 2 collegate fra di loro.</p> <p>Il sub.1 è composto da due vani al piano terra di cui, quello retrostante, adibito a cucina.</p> <p>Il sub. 2 è un'unità costituita da un locale a piano terra, n. 3 vani e un bagno al primo piano, due locali adibiti a soffitta con altezza media pari a m 2,10 e un locale già adibito a cucina con altezza di m 2,90 al piano 2°.</p> <p>Le rifiniture sono semplici: pavimenti in marmette di scaglie di marmo o in ceramica di diverso tipo, intonaci in malta comune, infissi interni in legno di essenza tenera, infissi esterni, anch'essi in legno, dotati di scuretti o di avvolgibili in plastica, servizi dotati di sanitari in vetrochina. L'impianto idrico, di adduzione e di scarico, collegati alla rete comunale, sono sottotraccia, così come l'impianto elettrico che è risultato non a norma.</p> <p>Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente, si rilevano evidenti tracce di umidità; nei solai del primo piano si notano le travi in ferro dello stesso, dovute alla caduta di intonaco per infiltrazioni d'acqua dalla copertura; anche la facciata si presenta in cattivo stato di conservazione.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nulvi: foglio 18, mappale 590 sub 1; foglio 18, mappale 590 sub 2.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in scadente stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Pubblico del 31/12/1987 Rep. n. 3837.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 87.000,00 (ottantasettemila/00).
Prezzo a base d'asta	€ 62.640,00 (sessantaduemilaseicentoquaranta/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 6.264,00 (seimiladuecentosessantaquattro/00).

