

LOTTO N. 2 _ Appartamento P. + 2 cantine in Via San Lorenzo n. 21/a - Comune di Tempio Pausania	
Descrizione dell'immobile	<p>Unità immobiliare di circa 68 mq adibita ad abitazione ubicata al piano primo. L'appartamento è composto da tre camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio ed un corridoio centrale. Le finiture sono al civile con pavimentazioni in ceramica cm 20x20, i rivestimenti delle cucine e dei bagni in ceramica con motivi floreali, sanitari in vetrochina, infissi esterni in legno di pino, avvolgibili in plastica color legno, porte interne in legno tamburato e vetro, portoncini di ingresso in legno.</p> <p>Si evidenzia che gli ambienti bagno e cucina hanno finestre con veduta su un piccolo pozzo luce. N. 2 unità immobiliari ubicate al piano seminterrato adibite ad uso cantina, intonacate al civile con pavimentazioni in battuto di cemento liscio e porte di ingresso in ferro.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Tempio Pausania: foglio 182, mappale 463, sub. 5; foglio 182, mappale 463, sub. 26, 27.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Pubblico del 31/12/1987 Rep. n. 3837.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 55.400,00 (cinquantacinquemilaquattrocento/00).
Prezzo a base d'asta	€ 39.888,00 (trentanovemilaottocentottantotto/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 3.988,80 (tremilanovecentottantotto/80).