

LOTTO N. 13 _ Immobile Via Brigata Sassari n. 16 - Comune di Sassari

Descrizione dell'immobile	<p>L'unità immobiliare nel suo complesso si sviluppa su tre piani fuori terra, in aderenza su due lati, con retro prospetto su pozzo luce in uso con altri fabbricati limitrofi. La facciata principale, su via Brigata Sassari, è caratterizzata da fasce marcapiano lungo le quali sono allineate le finestre dei vari piani. Il piano terra è caratterizzato da ingressi e vetrine a servizio delle attività commerciali nonché dall'ingresso del fabbricato. Tali aperture misurano mediamente 2 metri di larghezza per 4 metri in altezza. La copertura dell'immobile è quasi totalmente costituita da un tetto monofalda e modesti lastrici solari.</p> <p>Lo stato di conservazione e manutenzione di quanto descritto in precedenza per quanto riguarda le unità all'interno risultano scadenti; la facciata del fabbricato nel suo insieme, eccezione fatta per gli infissi e la copertura sono state recentemente oggetto di ristrutturazione. Il contesto socio-economico della zona è buono. Sono presenti, infatti, nelle immediate adiacenze, svariate e molteplici attività commerciali, istituti di credito e la sede delle Poste Centrali. La zona, recentemente convertita a traffico limitato, contempla riscaldate aree di sosta gratuita riservate ai soli residenti.</p> <p>L'accesso alle 5 unità abitative è permesso dall'ampio portone in legno che conduce all'atrio scale; quest'ultimo è caratterizzato da un pavimento con motivi bicolore in marmo bianco e nero in opera a scacchiera e da un alto soffitto con volta a botte decorata lungo tutto il suo sviluppo. In posizione opposta rispetto all'ingresso si sviluppano le scale che conducono ai vari piani. Strutturalmente consistono in archi rampanti incernierati sulle pareti laterali e sui pianerottoli di riposo. Le porzioni inferiori degli archivolti delle scale sono decorate analogamente all'atrio di ingresso.</p> <p>Le pedate e le alzate delle scale sono rivestite con elementi in marmo bianco, i pianerottoli di riposo dei vari livelli sono caratterizzati, come l'atrio di ingresso, da elementi bicolore in bianco e nero in opera a scacchiera. Ogni piano è caratterizzato da tre ingressi, uno per ogni unità immobiliare. Sia l'ingresso che il vano scale versano in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente non consono con lo status dell'immobile stesso. Le unità abitative di cui al foglio 109, particella 3064, sub 7 e 8 sono attualmente locate.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 109, particella 3064, sub 7-8-9-10-11.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Pubblico del 14/09/1967, Rep. n. 26882.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 698.232,00 (seicentonovantottomiladuecentotrentadue/00).
Prezzo a base d'asta	€ 698.232,00 (seicentonovantottomiladuecentotrentadue/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 69.823,20 (sessantanovemilaottocentoventitre/20).