

LOTTO N. 12 _ Appartamento Viale Dante, n. 69 - Comune di Sassari	
Descrizione dell'immobile	<p>L'unità immobiliare nel suo complesso si compone essenzialmente di un appartamento di grandi dimensioni posto al 1° piano di un edificio composto da cinque piani fuori terra accessibile direttamente dal pianerottolo posto al piano primo. La superficie coperta è pari a 147,00 mq lordi, quella calpestabile pari a circa 124,00 mq netti; la superficie coperta coincide con la superficie di sedime, volume circa 485 mc.</p> <p>La data di costruzione del fabbricato risale ai primi anni '50 del secolo scorso e risulta ubicato in viale Dante dell'abitato di Sassari, in posizione centrale e di alto interesse commerciale. Detta zona risulta dotata di normali infrastrutture e servizi nella quale sono presenti residenze, uffici pubblici e privati, studi professionali, alberghi ed altre attività commerciali; i collegamenti viari e la disponibilità di parcheggi risultano ottimi essendo viale Dante una delle principali direttrici viarie della città.</p> <p>Il fabbricato che include l'appartamento risulta composto da 5 piani fuori terra con struttura portante in muratura in blocchi di calcarenite, solai in latero-cemento e tramezzature in laterizi forati. Le finiture - intonaci, pavimenti, rivestimenti ecc. – sono di tipo ordinario così come le dotazioni impiantistiche; la copertura è piana a terrazzo e le facciate esterne intonacate al civile. Lo stato di conservazione e di manutenzione, sia del fabbricato, sia dell'appartamento, risulta mediocre, non si riscontrano danni strutturali.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 127, particella 75, sub 3.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Pubblico del 31/12/1987 Rep. n. 3837.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 182.280,00 (centoottantaduemiladuecentottanta/00).
Prezzo a base d'asta	€ 147.646,80 (centoquarantasettemilaseicentoquarantasei/80).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 14.764,68 (quattordicimilasettecentosessantaquattro/68).