

LOTTO N. 11 _ 50% Locale di Corso Vittorio Emanuele, n. 85 - Comune di Sassari, in comproprietà con ATS Sardegna	
Descrizione dell'immobile	<p>Unità immobiliare costituita da un ampio magazzino posto al piano terra e accessibile attraverso un cancello metallico che chiude lo stretto passaggio comune tra il fabbricato e l'adiacente Chiesa di S. Andrea. Gli spazi, formati da un andito, un ampio locale con volta a crociera e pilastro centrale, oltre due ulteriori piccoli vani comunicanti, risultano situati al di sotto del cortile posteriore e di parte dell'edificio al civico 85, costituendone di fatto il piano interrato, pur avendo autonomo accesso dal piano stradale di Corso V. Emanuele II, per via delle diverse pendenze e livelli del fabbricato. Si è riscontrato inoltre che, poiché sbarrata l'ordinaria apertura al termine del passaggio comune laterale, l'accesso può avvenire anche da una scala realizzata nel piccolo pozzo luce preesistente sul cortile posteriore.</p> <p>La struttura dei locali è quella tipica del centro storico di Sassari, composta da grossolani blocchi di pietra calcarea parzialmente intonacati.</p> <p>Non sono presenti infine impianti di alcun genere mentre è visibile l'apertura di un pozzo per l'acqua. Parte dei locali non sono accessibili poiché ingombrati da materiali edili di ogni genere. La superficie lorda è di circa mq 80,00 e l'altezza pari a m 3,00. L'unità in questione può considerarsi in condizioni di conservazione e manutenzione pessime.</p>
Dati catastali	L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari: foglio 109, mappale 1699 sub 12.
Stato di manutenzione	Allo stato attuale l'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.
Atti di provenienza e/o titoli di proprietà	L'immobile è pervenuto all'Università con Testamento Olografo del 21/05/1997 Rep. n. 35107.
Interesse storico artistico	L'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004.
Valutazione estimativa	L'immobile è stato stimato dall'Università degli Studi di Sassari con Relazione di Stima datata 21/11/2022, che ne ha determinato il valore per la vendita in € 32.000,00 (trentaduemila/00). Dedotto della comproprietà al 50%, il valore è pari a € 16.000,00 (sedecimila/00).
Prezzo a base d'asta	€ 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00).
Deposito cauzionale	Pari al 10% dell'importo a base d'asta, quantificato in € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00).