

Università degli Studi di Sassari

Area Edilizia e Sostenibilità

Ufficio Edilizia e Logistica

DISCIPLINARE DI GARA

**Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di
"Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via
Zanfarino - Via Diaz" a basso impatto ambientale**

CUP J84G11000070003

CIG 78606204D4

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Università degli Studi di Sassari, Piazza Università n. 21 c.a.p. 07100 città Sassari Provincia Sassari Telefono (+39) 079 229844 fax (+39) 079 229848 PEC protocollo@pec.uniss.it

Profilo di committente (in cui reperire la documentazione di gara): <http://www.uniss.it>

alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto dei lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" a basso impatto ambientale come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre rep.n.1137 prot.n.35978 del 02/04/2019

e avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente <http://www.uniss.it>, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Servizio Contratti Pubblici, sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>), su quotidiani regionali e nazionali come da norma.

Il progetto posto a base di gara è stato validato in data 25/03/2019 rep. 35/2019 prot. n. 30101 dall'Ing. Simone Loddo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Sassari nelle Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Relazioni e Elaborati tecnico/economici progetto esecutivo;
- 5) Schema di contratto;

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Simone Loddo Dirigente Area Edilizia e Sostenibilità

Telefono 079229820 email tecnico@uniss.it PEC protocollo@pec.uniss.it

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il portale SardegnaCAT accessibile dal sito <https://www.sardegncat.it/>

Procedura di Gara Telematica

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico, conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>) (di seguito indicato anche solamente come "sistema") mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il portale SardegnaCAT, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Con il primo accesso al portale ("Sezione Fornitori" disponibile alla Home Page del sito) all'operatore economico concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'operatore economico riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'operatore economico concorrente ha l'obbligo di comunicare, in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i dati di registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "**Istruzioni di gara telematica**" (All.1 al presente Disciplinare). In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione del solo operatore economico mandatario, pertanto, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'operatore economico mandatario.

Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, **a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata**. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Gli Operatori Economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara. Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per istruzioni di gara il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

1 – Oggetto dell'appalto, importo lavori, opzioni, importo a base di gara, modalità di esecuzione, cessione immobile in cambio di opere

1.1. L'importo dei lavori di progetto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, **ammonta ad Euro 11.280.000,00, di cui Euro 804.607,68** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 10.475.392,32**.

1.3 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

1.3.1 Il progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Importo (euro) (comprensivi di oneri della sicurezza)</i>
Edifici civili e industriali	OG1	7.353.011,61
Impianti tecnologici	OG11	3.228.724,96
Componenti strutturali in acciaio o metallo	OS18-A	698.263,43
		11.280.000,00

1.3.2 Lavorazioni in variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016

L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, per un importo di € **1.200.000,00** IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.

Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori.

L'aggiudicataria della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata alla esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta.

Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nella volontà da parte di questa amministrazione aggiudicatrice di procedere con l'esecuzione delle suddette lavorazioni e servizi.

1.3.3 Qualificazione ai fini della partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara **gli operatori economici dovranno essere qualificati per la somma delle lavorazioni di progetto e di quelle opzionali** ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (%)</i>
Edifici civili e industriali	OG1	VI	SI	8.553.011,61	68,53	prevalente	
Impianti tecnologici	OG11	IVbis	SI	3.228.724,96	25,87	scorporabile	30%
Componenti strutturali in acciaio o metallo	OS18-A	III	SI	698.263,43	5,60	scorporabile	100%
Tot.				12.480.000,00			

Relativamente alle categorie a qualificazione obbligatoria: OS18A. Nel caso di s.i.o.s. di importo >150.000,00 euro e <10% importo lavori, all'offerente è richiesta la qualificazione specifica mediante attestazione SOA, **se carente** si richiede di indicarle (obbligatoriamente) come da subappaltare sino al 100%. **In tal caso l'importo delle categorie da subappaltare si somma, ai fini della qualificazione, all'importo della categoria prevalente.**

1.4 Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara non è sottoposta a clausole sociali.

1.5 I lavori risultano finanziati mediante fondi FSC 2007/2013, fondi Regione Autonoma della Sardegna L.R. n. 1 e con **alienazione immobile di proprietà nella Via Zanfarino n. 53 per euro 1.018.000,00 ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 (Cessione di immobili in cambio di opere), con consegna dell'immobile all'aggiudicatario solo a fine lavori.**

1.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: **corrispettivo a corpo**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a stati di avanzamento lavori secondo le prescrizioni del capitolato speciale di appalto.

1.7. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

1.8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 agosto 2010, n.136.

1.9 L'appalto non è da suddividere in lotti.

1.10 sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i. solo nei limiti specificati nel presente dispositivo di gara. Le varianti saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate.

1.11 Cessione di immobile di proprietà dell'Università di Sassari in cambio di opere.

Ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, in parziale sostituzione delle somme di denaro, l'appalto prevede il trasferimento, all'aggiudicatario, della proprietà dell'edificio appartenente all'Università degli Studi di Sassari, sito in Sassari nella Via Zanfarino n. 53, come identificato nella perizia estimativa inclusa tra i documenti di gara, dalla quale si rileva il valore pari ad Euro 1.018.000,00.

Ai fini della gara il corrispettivo dell'immobile è da ritenersi fisso ed invariabile.

La cessione dell'immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti eventualmente esistenti.

La Stazione Appaltante cedente garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni. Tutte le spese di frazionamento, rogito, imposte e tasse comunque inerenti la compravendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che il trasferimento immobiliare è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge, atteso che l'Università non riveste, relativamente alla procedura di vendita, qualifica di soggetto IVA.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso avverrà solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo dei lavori, riguardante tutte le opere oggetto dell'appalto, e previa esibizione delle quietanze liberatorie di tutti i pagamenti effettuati in favore dei dipendenti e subappaltatori.

1.12 Compensazione dei Lavori

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 500.000,00**.

A titolo di graduale recupero della cessione dell'immobile ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a partire dal 4° Stato di Avanzamento Lavori, sull'importo di ogni certificato di pagamento verrà effettuata una trattenuta pari al 20,00% dell'importo del SAL medesimo, sino al raggiungimento del valore dell' immobile pari ad euro 1.018.000,00.

2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di realizzazione opere edili, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);

3.3 possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**S.O.A.**) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, e documentante la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche minime:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>
Edifici civili e industriali	OG1	VI
Impianti tecnologici	OG11	IVbis
Componenti strutturali in acciaio o metallo	OS18-A	III

3.4 Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle macrocategorie e sub-categorie merceologiche presenti sul portale SARDEGNA CAT equivalenti alle categorie e classifiche minime SOA

Si precisa che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT nelle categorie merceologiche equivalenti è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla procedura a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

3.5 **Sistemi di gestione ambientale.** Al fine di arrecare minor danno possibile all'ambiente, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in grado di adottare ed applicare sistemi di gestione ambientale.

L'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso Art. 34, 95 e 96 del D. lgs. 50/2016, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di

gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

-controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15 comma 9 e comma 11 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere;

-sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;

-preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

3.6 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.7 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n.50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Documentazione di gara e presa visione dei luoghi

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

<http://www.sardegnaecat.it> (piattaforma elettronica utilizzata)

<http://www.uniss.it> (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma SardegnaCat è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

Il sopralluogo presso i luoghi oggetto dei lavori in Sassari è obbligatorio, in considerazione della specificità dell'appalto e delle particolari condizioni di esecuzione. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato con l'assistenza di un incaricato della Stazione Appaltante.

La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata esclusivamente attraverso la sezione del portale SardegnaCat riservata alle comunicazioni **entro il 13/06/2019 alle ore 12, la data limite di effettuazione del sopralluogo è il 14/06/2019.**

Alla conclusione del sopralluogo obbligatorio verrà rilasciata al rappresentante dell'impresa l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella "Busta di Qualifica A - Documentazione Amministrativa". Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Al soggetto che avrà svolto i suddetti adempimenti verrà rilasciata un'unica attestazione a nome dell'unico concorrente per il quale egli potrà presentarsi.

6. Chiarimenti

6.1 E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare attraverso la sezione del portale riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>), **entro il 14/06/2019 ore 12**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, ovvero secondo modalità diverse da quelle sopra riportate.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

6.2 Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul portale SardegnaCAT.

6.3 Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, anche sul sito dell'Ente.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato alla procedura.

7. Comunicazioni

7.1 Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Sistema sul portale SardegnaCAT l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante il Sistema sul portale SardegnaCAT (quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale), oppure mediante PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

7.3 È facoltà della Stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla Stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla Stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

8. Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare (Mod. A e parte II punto D. DGUE), secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale.

9. Cauzione

9.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **1.1, pertanto pari ad Euro 225.600,00**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente

9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9.5 La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 , e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9.10 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 **l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

N.B. La previsione dell'art. 93 comma 8 del codice non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

9.11 Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i..

9.12 La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed **essere prodotte in una delle seguenti forme:**

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

10. Ulteriori disposizioni

10. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

10.2 E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

10.4 l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le **spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

10.5 Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.6 la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

10.7 l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

10.8 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

10.9 gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e subappaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

10.10 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

10.11 non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

10.12 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs.104/2010.

10.13 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

11. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto **1.3** del disciplinare di gara.

12. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

13.1 Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema www.sardegncat.it, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto ed a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs.n. 82/2005.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'OFFERTA dovrà essere inserita dal concorrente attraverso il Sistema, entro e non oltre le ore 12.00 del 18/06/2019, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema. (www.sardegncat.it).

L'offerta è costituita da tre buste virtuali, che il concorrente dovrà produrre mediante inserimento a sistema nelle varie sezioni ivi previste, rispettivamente:

“Busta di Qualifica A - Documentazione Amministrativa” , “B “Offerta tecnica” e “C- Offerta economica”

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema Portale SardegnaCAT è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera l'Ente appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

L'Ente si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul Sistema e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Le Imprese interessate alla procedura dovranno preventivamente ed obbligatoriamente abilitarsi al Portale SardegnaCAT secondo le modalità di indicate nell'**allegato 1 "Istruzioni di gara telematica"**.

Tutti i file della documentazione componenti l'offerta nel suo complesso dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 100 Mb per ogni file allegato per un totale massimo pari a 3Gb.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara l'offerta nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta di qualifica (documentazione amministrativa), si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Non saranno presi in considerazione offerte recapitate oltre il termine fissato per la presentazione, anche se regolarmente inviate, restando esonerata l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali ritardi o per

consegna ad indirizzo diverso da quello sopra indicato. Non saranno presi in considerazione le offerte pervenute con mezzi diversi da quello sopra indicato.

Tutta la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica devono essere in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in offerta.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'offerta potrà ritirarla; un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta **non presentata**;
- **il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, **a pena di esclusione**, i documenti specificati nei successivi paragrafi, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

13.2 Busta di qualifica virtuale "A - Documentazione Amministrativa"

Nella busta virtuale "A" di Qualifica devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione** alla gara (con pagamento bollo virtuale), (allegato **modello "A"**) contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità **fornisce i riferimenti costitutivi dell'operatore economico offerente** e DICHIARA:
 - a)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
 - b)** *(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)* di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
 - c)** di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - d)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e)** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli

elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- f) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- g) di avere di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) che l'indirizzo PEC e/o mail indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

k) (nel caso di operatore economico singolo)

indica il possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice, e le categorie di qualificazione idonee alla partecipazione al presente bando;

l) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

m) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE)

indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

n) indica quali categorie di lavorazioni intende subappaltare e le relative percentuali;

- o) di essere in grado di adottare ed applicare **sistemi di gestione ambientale**, e di possedere, indicando gli estremi, una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso Art. 34, 95 e 96 del D. lgs. 50/2016, oppure certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, oppure altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità;

p) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

q) dichiara di aver visionato l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno del disciplinare di gara ;

r) accetta le condizioni contenute nel patto di integrità della Stazione Appaltante Allegato alla documentazione di gara;

- s) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti Codice di Comportamento dell'Università degli Studi di Sassari (Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20 dicembre 2013) reperibile al link https://www.uniss.it/sites/default/files/documentazione/412_9e07f542528c195.pdf e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- t) di essere consapevole che, in caso di istanze di accesso agli atti, la stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità di eventuale istanza di riservatezza con il, giuridicamente prevalente, diritto di accesso dei soggetti interessati, e che pertanto dichiara:
- di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- oppure*
- di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, esplicitandone le motivazioni;
- u) il Contratto Collettivo Nazionale da applicare ai fini della determinazione del costo della manodopera;
- v) di essere consapevole che, l'amministrazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, per un importo di **€ 1.200.000,00 IVA esclusa**, comprensivi di oneri della sicurezza, e che tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori.
- w) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 95 comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i, sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quando le stesse comportino miglioramenti di natura tecnica e/o prestazionale rispetto al progetto posto a base di gara e che le varianti di cui sopra saranno oggetto di valutazione a insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
- x) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in variante presentate, in particolare ad adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante;
- y) di essere consapevole che ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, in parziale sostituzione delle somme di denaro, l'appalto prevede il trasferimento, all'aggiudicatario, della proprietà dell'edificio appartenente all'Università degli Studi di Sassari, sito in Sassari nella Via Zanfarino n. 53, come identificato nella perizia estimativa inclusa tra i documenti di gara, dalla quale si rileva il valore pari ad Euro 1.018.000,00.
- z) di essere consapevole che a titolo di graduale recupero della cessione dell'immobile ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a partire dal 4° Stato di Avanzamento Lavori, sull'importo di ogni certificato di pagamento verrà effettuata una trattenuta pari al 20% dell'importo del SAL medesimo, sino al raggiungimento del valore dell' immobile;
- aa) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), c -bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del Codice.**

Si precisa che:

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- A. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- B. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- C. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici.

N.B. Nel caso il dichiarante non si riconosca in un singolo punto delle dichiarazioni previste, si richiede di ~~barrare~~ la relativa dichiarazione, non cancellando le parti ritenute non pertinenti e rispettando l'elenco puntato del modello.

2) DGUE

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il **modello allegato (B)**, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE, una volta compilato, dovrà essere firmato digitalmente e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D:Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Si precisa che gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, qualora non in possesso della certificazione SOA, nella parte IV sezione C punto 13 dovranno dichiarare quanto segue:

- si è in possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, idonei a surrogare la certificazione SOA richiesta dal bando di gara secondo le norme vigenti nel proprio paese di stabilimento e precisamente:

- (se pertinenti) l'indicazione dell'autorità attestante, il numero del certificato, la data, la validità dello stesso e la qualifica alla quale si riferisce l'attestazione e se tale attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti per il possesso dei requisiti speciali;

L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

3) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;

4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) Ricevuta di pagamento di euro 200,00 ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della **quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza** sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21 dicembre 2016.. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

6) Documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. concernente l'impegno a rilasciare la **cauzione definitiva**.

7) [in caso di avvalimento] L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: 1) oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria; 2) durata; 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

8) Patto di Integrità conforme al **modello (C)** predisposto dall'Amministrazione Appaltante, sottoscritto dall'offerente, in caso di raggruppamenti/consorzi ognuno dei componenti il raggruppamento/consorzio deve produrre distinta dichiarazione.

9) Presa visione dei luoghi dichiarazione vistata dal Responsabile del Procedimento, o suo delegato, con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto (modello "D" fornito esclusivamente in sede di sopralluogo).

10) Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di Bollo Virtuale

Si precisa che l'assolvimento dell'imposta di bollo è dovuta, secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00), tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

- Copia del Modello F23 dal quale si evince l'assolvimento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto con importo dovuto, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00, scansionata in formato PDF e firmata digitalmente; il mod. F23 va compilato indicando nella sezione 4 i dati dell'operatore economico; nella sezione 5 i dati dell'Ente, nella sezione 6 (ufficio o ente) il codice TWN, nella sezione 10 (estremi dell'atto) l'anno ed il numero del CIG, nella sezione 11 (codice tributo) il codice 456T, nella sezione 12 (descrizione) la dicitura imposta di bollo, nella sezione 13 (importo) la cifra 16,00 Euro.

Oppure

- attestazione di pagamento dell'imposta di bollo con contrassegno telematico, rilasciato dall'intermediario, caricata a sistema e firmata digitalmente. Si rammenta che il contrassegno dovrà essere debitamente annullato.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**vedi allegato A**).

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore con firma digitale sensi del D.Lgs. 82/2005 dai soggetti sopra indicati.

- il documentazione di cui al punto 6) deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 così come meglio descritto al successivo art 17.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

13.3 Busta virtuale "B- Offerta tecnica"

13.3.1 Nella busta virtuale "B – Offerta tecnica" devono essere contenute **n. 4 Relazioni Tecniche** dirette alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica da allegare sul Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

a) Relazione tecnica "Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo"

Composta da: - un massimo di 12 pagine in formato A4.

b) Relazione tecnica "Proposte migliorative a carico dell'offerente":

Composta da: - un massimo di 16 pagine in formato A4.

c) Relazione tecnica "Criteri ambientali premianti applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017)":

Composta da: - un massimo di 12 pagine in formato A4.

d) Relazione tecnica "Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori":

Composta da: - un massimo di 12 pagine in formato A4

- dichiarazione impegno offerta numero anni di manutenzione

- impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria a garanzia effettuazione offerta manutenzione

Ciascuna relazione dovrà essere articolata esponendo e distinguendo tutti i sub criteri descritti nel presente Disciplinare di Gara, in particolare dovrà essere consentito alla commissione di valutare le proposte del concorrente sulla base dei criteri motivazionali ivi indicati.

Nei limiti di formato e quantità sopra indicati ciascuna relazione tecnica potrà contenere planimetrie, disegni, particolari costruttivi, grafici e schede tecniche di prodotto utili ad illustrare le proposte presentate.

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno rispettare le seguenti caratteristiche formali nei documenti **da presentarsi in formato pdf**:

- ✓ Formato A4. Il concorrente potrà utilizzare, se necessario, formati UNI diversi dall'A4; in tal caso verranno conteggiati, nel numero di pagine massimo consentito, quali multipli di formato A4 (es. un elaborato di formato A3 verrà conteggiato come 2 pagine A4).;
- ✓ Carattere testo tipo Arial 11 (Min. Arial 8 nelle tabelle), Interlinea singola;
- ✓ Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o RTI, Più di pagina riportante il numero univoco di pagina.

Si precisa che i limiti sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza delle pagine sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito per ciascuna relazione.

Le relazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa singola. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, le relazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

13.3.2 Per la valutazione dei parametri qualitativi la Commissione esaminerà le n. 4 relazioni presentate da ciascun offerente e assegnerà il punteggio della valutazione tecnica sulla base dei **criteri motivazionali** di seguito riportati:

a) Relazione “Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo” (peso 25)

a1) Organizzazione generale del cantiere (sub-peso 15)

- Migliore organizzazione operativa di cantiere, esaminando gli aspetti che hanno influenza sui “livelli di disturbo” delle attività circostanti in considerazione soprattutto delle attività universitarie in corso. Si analizzino nel dettaglio organizzazione e modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a discarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro e ogni lavorazione in modo da ridurre al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e gli effetti negativi su sicurezza e traffico automobilistico e pedonale.
- Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso, modalità di impiego di “personale responsabile e di specifica competenza operativa” anche in relazione all'esperienza pregressa connessa alle specificità dell'appalto
- Migliorie organizzative riguardanti la gestione delle interferenze con il contesto urbano e viabilistico
- Formazione del personale sul sistema di gestione ambientale, sulla gestione delle polveri e delle acque e scarichi
- Approfondimento migliorativi di processi e metodi di esecuzione dei lavori, verificandone la chiarezza, esaustività ed esecutività del processo lavorativo per gli aspetti funzionali e temporali, a garanzia del rispetto dei termini esecutivi temporali anche per singole fasi

a2) Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza (sub-peso 10)

- Efficacia delle misure aggiuntive per la maggiore sicurezza dei lavoratori in coerenza con il PSC
- Esecutività della proposta ovvero illustrazione e modalità realizzative della stessa
- Completezza ed esaustività dell'esplicitazione di maggior dettaglio delle fasi lavorative previste dal PSC

b) Relazione “Proposte migliorative a carico dell'offerente” (peso 35)

b1) Miglioramento qualità materiali previsti in progetto (sub-peso 15)

- Indicazione, precisa e puntuale, offerta miglioramento materiali e/o impianti previsti in progetto, con sostituzioni a parità di prezzo e quantità
- Precisione nella indicazione delle caratteristiche tecniche dei materiali proposti, dimensioni, tipologia, provenienza
- La commissione non terrà conto di generiche migliorie presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale sostitutiva offerta

b2) Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive (sub-peso 6)

- Indicazione, precisa e puntuale, offerta migliorativa lavorazioni materiali e/o impianti, che non alterino la sostanza dell'opera, con precisazione di prezzo e quantità
- Precisione nella indicazione delle caratteristiche tecniche dei materiali e/o impianti migliorativi o aggiuntivi offerti, con dimensioni, tipologia, provenienza
- La commissione non terrà conto di generiche offerte migliorative o aggiuntive presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

b3) Offerta migliorativa implementazione sistema di copertura percorsi pedonali (sub-peso 6)

- Miglioramento qualitativo e quantitativo della efficacia e completezza del sistema di copertura dei percorsi pedonali all'interno del plesso universitario fra via Roma ed edificio via Zanfarino.
- La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

b4) Offerta migliorativa implementazione sistema ombreggiamento finestre edificio "ex Istituto dei ciechi" (sub-peso 8)

- Miglioramento qualitativo e quantitativo della efficacia e completezza del sistema di ombreggiamento solare delle finestre dell'edificio "ex Istituto dei ciechi"
- La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

c) Relazione "Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017)" (peso 5)

c1) Miglioramento relativo all'inserimento di un sistema per l'automazione e il controllo degli impianti di illuminazione oggetto di intervento (sub-peso 5)

- Applicazione paragrafo 2.6.3 dell'allegato 2 al D.M. 11.1.2017
- Caratteristiche tecnico-qualitative e gestionali della soluzione proposta che prevede l'installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici e connesso ad un sistema per l'automazione e il controllo. Il sistema deve essere in grado di fornire informazioni, agli addetti alla gestione, sull'uso dell'energia con dati in tempo reale. Il sistema di monitoraggio deve essere in grado di memorizzare il dato acquisito e deve essere in grado di monitorare l'illuminazione.
- Precisione del dettaglio delle componenti e dei materiali che l'offerente intende utilizzare nel cantiere, comunque rispondenti alle descrizioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto
- La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

d) Relazione "Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori" (peso 15)

.d1) Manutenzione annuale opere e impianti (sub-peso 3)

- Analisi proposta aggiuntiva di manutenzione, per il periodo di un anno, con indicati cadenza temporale dei controlli, servizi compresi e costi esclusi (es. manodopera per le riparazioni, costo dei pezzi di ricambio, costo materiale di consumo, ecc.)
- Qualità generale e approfondimento del piano

- Precisione nella indicazione delle caratteristiche tecniche dei lavori e materiali proposti
- La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

d2) Estensione periodo di manutenzione (sub-peso 12)

- Indicazione chiara ed inequivocabile da parte dell'offerente di estensione del periodo di manutenzione offerto per un numero di anni, aggiuntivi rispetto al primo, non superiore a quattro e quindi per un totale complessivo di anni 5, alle medesime condizioni offerte nel sub-criterio d1)
- La commissione attribuirà un punteggio aggiuntivo, per ciascun anno aggiuntivo offerto, pari al punteggio attribuito all'offerente nel sub-criterio d1)
- Presenza allegata alla relazione dell'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria (sono esclusi altri soggetti) a rilasciare a semplice richiesta scritta della stazione appaltante fideiussione per un importo di **Euro 6.000,00 (seimila/00)** per ogni anno di Manutenzione offerto a garanzia dell'adempimento assunto con la suddetta offerta, e azionabile dalla stazione appaltante a titolo di reintegrazione delle eventuali spese sostenute per lo svolgimento delle manutenzioni sopra richiamate.
- La commissione attribuirà un punteggio pari a zero al presente sub-criterio nel caso di mancanza dell'impegno di una Compagnia assicurativa o bancaria per l'importo esatto risultante dall'offerta

13.3.3 Precisazioni offerta Tecnica

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dal Capitolato speciale d'appalto), le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale;

Le eventuali singole migliorie offerte saranno esaminate ai fini della loro valutazione solo se presentate con una quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta.

Ai fini comparativi la attribuzione da parte dell'offerente del prezzo della singola miglioria **deve essere al lordo del ribasso d'asta offerto**, si precisa che nella presentazione **non deve essere fatto nessun riferimento al ribasso offerto a pena di esclusione dalla gara.**

All'interno di ogni singola relazione a), b), c) e d) si richiede una quotazione riassuntiva delle migliorie offerte, che il concorrente valuta aggiuntive.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L..

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Si raccomanda in sede di offerta tecnica di non fare nessun riferimento al ribasso d'asta offerto, a pena di esclusione del concorrente.

13.3.4 Varianti Offerta Tecnica

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quando le stesse comportino miglioramenti di natura tecnica e/o prestazionale rispetto al progetto posto a base di gara.

Le proposte di miglioramenti dell'offerente devono essere inserite esclusivamente nell'ambito delle relazioni busta "B".

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in variante in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

13.4 Busta virtuale "C – Offerta economica"

Nella busta virtuale "**C – Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'allegato **Modello "E"**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

Nel modulo di offerta l'operatore economico dovrà dichiarare:

- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- indicazione dei **costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera** di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.
- di essere consapevole che, l'amministrazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs.n.50/2016, per un importo di **€ 1.200.000,00** IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.
- di essere consapevole che ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, in parziale sostituzione delle somme di denaro, l'appalto prevede il trasferimento, all'aggiudicatario, della proprietà dell'edificio appartenente all'Università degli Studi di Sassari, sito in Sassari nella Via Zanfarino n. 53, come identificato nella perizia estimativa inclusa tra i documenti di gara, dalla quale si rileva il valore pari ad Euro 1.018.000,00, e che ai fini della gara il corrispettivo dell'immobile è da ritenersi fisso ed invariabile.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da **raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti**, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le

suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

14. Criterio di Aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

	Criteri e sub-criteri	Peso	SubPeso
	ELEMENTI QUALITATIVI (peso 80/100)		
a)	Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo	25	
a1)	Organizzazione generale del cantiere		15
a2)	Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza		10
b)	Proposte migliorative a carico dell'offerente	35	
b1)	Miglioramento qualità materiali previsti in progetto		15
b2)	Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive		6
b3)	Offerta Migliorativa sistema di copertura percorsi pedonali		6
b4)	Offerta Migliorativa sistema ombreggiamento finestre edificio "ex Istituto dei ciechi"		8
c)	Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017)	5	
c1)	Miglioramento relativo all'inserimento di un sistema per l'automazione e il controllo degli impianti di illuminazione nelle parti comuni degli edifici		5
d)	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	15	
d1)	Manutenzione annuale opere e impianti		3
d2)	Estensione periodo di manutenzione		12
	ELEMENTI QUANTITATIVI (peso 20/100)		
e)	Ribasso percentuale sul prezzo a base di gara	20	
	tot	100	100

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

- b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;

In considerazione dell'importanza per la Stazione Appaltante dell'opera in oggetto, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione alla totalità del punteggio tecnico sia inferiore a 45 punti.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", **assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.**

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui sopra nonché la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della riparametrazione di cui sopra.

2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso la seguente formula "bilineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al **solo prezzo**

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X (A_i / A_{soglia})$

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

A max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

15. Svolgimento delle operazioni di gara

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **25/06/2019 alle ore 10,00** presso la Sala Milella in Piazza Università 21 in Sassari, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti / procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT, saranno comunicate eventuali modifiche.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite le stesse modalità di cui sopra.

Il seggio di gara, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul sistema, a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta e a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

15.2 Apertura delle Buste Virtuali B e C – Valutazione Delle Offerte Tecniche Ed Economiche

Trattandosi di procedura svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Presidente della Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica virtuale allo sblocco della documentazione tecnica caricata a sistema ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica virtuale, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, il seggio di gara procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 16.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo globale offerto in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

16. Offerte anormalmente basse

16.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Rup con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

17. Soccorso Istruttorio:

17.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

17.2 In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17.3 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. Lotti Funzionali

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

19. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

I dati personali raccolti dalla SA saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

In ottemperanza al Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), si informa che:

- il Titolare del Trattamento è l'Università degli Studi di Sassari, il cui legale rappresentante è il Rettore, prof. Massimo Carpinelli;

- i dati di contatto del Titolare sono: Università degli Studi di Sassari piazza Università, 21 – 07100 Sassari - PEC: protocollo@pec.uniss.it - e-mail ordinaria rettore@uniss.it

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati dell'Ateneo (DPO/RPD) sono:

PEC protocollo@pec.uniss.it e-mail dpo@uniss.it

Per i dettagli è disponibile l'informativa sulla protezione dei dati personali, disponibile al link: <https://www.uniss.it/ugov/organizationunit/6181>

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte della Stazione Appaltante di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Dritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

20. Allegati alla procedura

Modelli editabili:

- **modello (A) Domanda di partecipazione**
- **modello (B) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**
- **modello (C) Patto di Integrità**
- **modello (E) Offerta Economica**

Istruzioni operative per iscrizione e uso Portale SardegnaCAT

- **Allegato 1 Istruzioni di gara telematica**

Sassari li 03/05/2019

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità
ft. Ing. Simone Loddo