uniss
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI

Amministrazione Centrale piazza Università 21 07100 SASSARI (Italy)
tel. +39 079 228211
p.iva e c.f. 00196350904
protocollo@pec.uniss.it
www.uniss.it

Area Edilizia e Sostenibilità

Ufficio Edilizia e Logistica
Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Prot n. 106447 del 25/09/2019 Anno 2019

Titolo IX Classe 1 Fascicolo/_Allegati 1

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" a basso impatto ambientale
CUP J84G11000070003 CIG 78606204D4
Comunicazione risultanze di gara e proposta di aggiudicazione

Spettabile

COBAR S.p.A.
Via Selva 101, Altamura (BA)

E p.c. agli operatori economici partecipanti

Si comunica che con provvedimento prot.n.106425 del 25/09/2019 rep.n.2761/2019, a seguito di verifica degli atti di gara, assicurati con i verbali rep.n.76/2019 prot.n.87533 del 23/07/2019, rep.n.86/2019 prot.n.94031 del 05/08/2019, rep.n.90/2019 del 07/08/2019 prot.n.94866, rep.n.96/2019 prot.n.98102 del 29/08/2019(rettifica), rep.n.98/2019 prot.n.98659 del 03/09/2019, rep.n.113/2019 prot.n.106424 del 25/09/2019, si è provveduto alla proposta di aggiudicazione per l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico COBAR S.p.A. Via Selva 101, Altamura (BA).

Graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	COBAR S.p.A. Via Selva 101, Altamura (BA)	**96,318**
2	CONPAT SCARLS Esecutrici: (Re.Co. Restauro e Conservazione srl - Manelli impresa srl)	**89,615**
3	DOTT. MARIO TICCA SRL (capogruppo) Buccellato (mandante)	**86,935**
4	APULIA SRL (capogruppo) Pi-group s.r.l. - Cosedil s.p.a. (mandanti)	**86,120**

5	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. – Costruzioni Metalliche Prefabbricate International S.r.l. (Mandanti)	84,825
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL Esecutrice: (Icogen s.r.l.)	83,712

L'appalto viene aggiudicato con un punteggio totale di 96,318, e con un ribasso percentuale pari al 22,000% sull'importo a base d'asta pari a € 10.475.392,32 (diecimilioniquattrocentosettantacinquemilatrecentonovantadueeuro/32), per un importo ribassato pari a € 8.170.806,01 (ottomilionicentosettantamilaottocentoseieuro/01), cui vanno aggiunti € 804.607,68 (ottocentoquattromilaseicentosetteeuro/68), per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), che portano ad un totale complessivo pari a € 8.975.413,69 (ottomilioninovecentosettantacinquemilaquattrocentotredicieuro/69) IVA di legge esclusa.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti a norma di legge e del Disciplinare di gara in capo all'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2018 è l'Ing. Simone Loddo, Area Edilizia e Sostenibilità, Via Vienna 2 , 07100 Sassari, e-mail tecnico@uniss.it, tel. 079229849 – Fax 079229848;

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Loddo

Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di
"Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" a basso impatto ambientale
CUP J84G11000070003
CIG 78606204D4

PU

ELEMENTI QUALITATIVI - Offerta Tecnica - MAX 80 punti

a) - Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo - punti 25

id	ditta offerente	a1) - Organizzazione generale del cantiere punti 15	media ragguagl.	punteggio subcriterio	a2) - Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - punti 10	media ragguagl.	punteggio subcriterio	subtotale sub pesi a)	media ragguagl. a) max	punteggio a)
		media	0,617	15	media	0,633	10		25,000	25
1	APULIA (capogruppo) - Pi-GROUP S.r.l. - COSEDIL S.p.A.	0,457	0,741	11,108	0,450	0,711	7,105	18,213	0,729	18,213
2	CONPAT SCARLS - ESECUTRICI: (Re.Co. Restauro e Conservazione srl - MANELLI IMPRESA SRL)	0,507	0,822	12,324	0,517	0,816	8,158	20,482	0,819	20,482
3	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL (ICOGEN S.R.L.,)	0,600	0,973	14,595	0,517	0,816	8,158	22,752	0,910	22,752
4	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. -	0,590	0,957	14,351	0,617	0,974	9,737	24,088	0,964	24,088
5	DOTT. MARIO TICCA SRL - Buccellato (mandante)	0,543	0,881	13,216	0,567	0,895	8,947	22,164	0,887	22,164
6	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. - Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. (Mandante) – Costruzioni Metalliche Prefabbricate International S.r.l. (Mandante)	0,617	1,000	15,000	0,633	1,000	10,000	25,000	1,000	25,000

b) - Proposte migliorative a carico dell'offerente - punti 35

id	b1) - Miglioramento qualità materiali previsti in progetto - punti 15	media ragguagl.	punteggio subcriterio	b2) - Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive - punti 6	media ragguagl.	punteggio subcriterio	b3) - Offerta Migliorativa sistema di copertura percorsi pedonali - punti 6	media ragguagl.	punteggio subcriterio	b4) - Offerta Migliorativa sistema ombreggiamento finestre edificio "ex Istituto dei ciechi" - punti 8	media ragguagl.	punteggio subcriterio	subtotale sub pesi b)	media ragguagl. B) max	punteggio b)
	media	0,660	15	media	0,700	6	media	0,700	6	media	0,633	8		34,141	35
1	0,650	0,985	14,773	0,700	1,000	6,000	0,700	1,000	6,000	0,583	0,921	7,368	34,141	1,000	35,000
2	0,550	0,833	12,500	0,650	0,929	5,571	0,600	0,857	5,143	0,633	1,000	8,000	31,214	0,914	32,000
3	0,517	0,783	11,742	0,517	0,738	4,429	0,500	0,714	4,286	0,533	0,842	6,737	27,194	0,797	27,878
4	0,633	0,960	14,394	0,600	0,857	5,143	0,683	0,976	5,857	0,500	0,789	6,316	31,710	0,929	32,507
5	0,600	0,909	13,636	0,650	0,929	5,571	0,683	0,976	5,857	0,633	1,000	8,000	33,065	0,968	33,897
6	0,660	1,000	15,000	0,583	0,833	5,000	0,683	0,976	5,857	0,600	0,947	7,579	33,436	0,979	34,277

c) - Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017) - punti 5

d) - Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori - punti 15

CALCOLO SOGLIA DI SBARRAMENTO CON PUNTEGGI RILEVATI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE DEI CRITERI

id	c1) - Miglioramento relativo all'inserimento di un sistema per l'automazione e il controllo degli impiant	media ragguagl.	punteggio subcriterio	d1) - Manutenzione annuale opere e impianti - punti 3	media ragguagl.	punteggio subcriterio	d2) - Estensione periodo di Manutenzione - punti 12 - INSERIRE NUMERO ANNI OFFERTI (MAX 4)	punteggio d2)	subtotale sub pesi d)	media ragguagl. V A.4 max	punteggio d)	punteggio TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE CRITERI	SOGLIA SBARRAMENTO punti
	media	0,600	5	media	0,800	3	anni			15,000	15			45
1	0,550	0,917	4,583	0,683	0,854	2,563	4	10,250	12,813	0,854	12,813	70,609	69,750	
2	0,600	1,000	5,000	0,700	0,875	2,625	4	10,500	13,125	0,875	13,125	70,607	69,822	
3	0,517	0,861	4,306	0,550	0,688	2,063	4	8,250	10,313	0,688	10,313	65,248	64,564	
4	0,567	0,944	4,722	0,800	1,000	3,000	4	12,000	15,000	1,000	15,000	76,318	75,520	
5	0,517	0,861	4,306	0,417	0,521	1,563	4	6,250	7,813	0,521	7,813	68,178	67,347	
6	0,593	0,989	4,944	0,683	0,854	2,563	4	10,250	12,813	0,854	12,813	77,034	76,193	

Commissione:

Presidente: Dott. Paolo Pellizzaro

Commissario 1: Ing. Carla Collu

Commissario 2: Arch. Pietro Merella

Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di
"Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" a basso impatto ambientale
CUP J84G11000070003
CIG 78606204D4

		PU	Off Tec MAX 80 punti	Parametro c) Offerta economica (PESO 20 punti)	20		TOT	GRADUATORIA	ANOMALIA	
				A soglia=	16,495%	Punteggio Ribasso			anomalia proposta non economica	anomalia offerta economica
id	ditta offerente			X=	0,9					
			tot WA	A max =	22,000%	20				
1	APULIA (capogruppo) - PI-GROUP S.r.l. - COSEDIL S.p.A.		70,609	14,214%	0,776	15,511	86,120	4	X	
2	CONPAT SCARLS - ESECUTRICI: (Re.Co. Restauro e Conservazione srl - MANELLI IMPRESA SRL)		70,607	19,270%	0,950	19,008	89,615	2	X	X
3	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL (ICOGEN S.R.L.,)		65,248	17,771%	0,923	18,463	83,712	6	X	X
4	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. -		76,318	22,000%	1,000	20,000	96,318	1	X	X
5	DOTT. MARIO TICCA SRL - Buccellato (mandante)		68,178	18,577%	0,938	18,756	86,935	3	X	X
6	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. - Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. (Mandante) – Costruzioni Metalliche Prefabbricate International S.r.l. (Mandante)		77,034	7,140%	0,390	7,791	84,825	5	X	

soglia anomalia	64	media 16,495%	soglia anomalia	16

Aggiudicatario: COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. - con punti : 96,318