

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:212406-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sassari: Lavori di ristrutturazione  
2019/S 089-212406**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Sassari

Piazza Università n 21

Sassari

07100

Italia

Persona di contatto: Simone Loddo - Ufficio Edilizia e Logistica - Via Vienna 2 - 07100 Sassari

Tel.: +39 079229820

E-mail: [protocollo@pec.uniss.it](mailto:protocollo@pec.uniss.it)

Fax: +39 079229848

Codice NUTS: ITG25

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.uniss.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.uniss.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sardegnaecat.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Piattaforma SardegnaCAT — <https://www.sardegnaecat.it/>

Cagliari

07100

Italia

Persona di contatto: Simone Loddo

E-mail: [protocollo@pec.uniss.it](mailto:protocollo@pec.uniss.it)

Codice NUTS: ITG25

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.uniss.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Università

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

«Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz» a basso impatto ambientale CUP J84G11000070003; CIG 78606204D4

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Lavori di «Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz» a basso impatto ambientale

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 480 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Sassari

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

«Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz» a basso impatto ambientale: CUP J84G11000070003; CIG 78606204D4

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 480 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Lavorazioni in variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016. L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, per un importo di 1 200 000,00 EUR IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione

di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Cessione di immobile di proprietà dell'Univ. di SS in cambio di opere. Ai sensi dell'art. 191 D.Lgs. n. 50/2016, in parziale sostituzione delle somme di denaro, l'appalto prevede il trasferimento, all'aggiudicatario, della proprietà dell'edificio appartenente all'Univ. di SS, sito in Sassari nella Via Zanfarino n. 53, come identificato nella per estimativa inclusa tra i doc di gara valore 1 018 000,00 EUR.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.Lgs. 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di realizzazione opere edili, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, ecc.).

Sistemi di gestione ambientale. Al fine di arrecare minor danno possibile all'ambiente, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in grado di adottare ed applicare sistemi di gestione ambientale.

L'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso art. 34, 95 e 96 del D.Lgs. 50/2016, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list» di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze

del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) ai sensi del DPR 207/2010.

Tale attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità, e documentare la qualificazione le seguenti categorie e classifiche minime:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Lavorazione Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Classifica Edifici civili e industriali OG1 VI;

Impianti tecnologici OG11 IV bis;

Componenti strutturali in acciaio o metallo OS18-A III;

Essere iscritto sulla piattaforma telematica SardegnaCAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle macrocategorie e sub-categorie merceologiche presenti sul portale SardegnaCAT equivalenti alle categorie e classifiche minime SOA.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18/06/2019

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 25/06/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sala Milella Piazza Università 21 — 07100 Sassari

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna — Sezione di Cagliari

Cagliari

Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Contro il presente provvedimento è proponibile il Ricorso innanzi al TAR Sardegna

Cagliari

Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

03/05/2019