



**Area Edilizia e Sostenibilità**

**Ufficio Edilizia e Logistica**

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it

Prot. 35978 Del 02/04/2019 Anno 2019 Rep. 1137/2019

Titolo IX Fascicolo / Allegati div



Oggetto: Determina di autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta per l'appalto dei Lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" – CUP J84G11000070003, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs50/2016

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

**Visto** lo Statuto dell'Autonomia dell'Università, emanato con D.R. n 2845 del 7 dicembre 2011, (pubblicato nella G.U.R.I. n. 298 del 23.12.2011);

**Visto** il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923, "Regolamento di Contabilità dello Stato";

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 - "Codice dei contratti" (G.U.R.I. n.91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 per le parti in vigore e gli istituti giuridici compatibili;

**Visto** il D.D.G. Rep. n. 2579/2018, prot. n. 77633 del 01/08/2018, di nomina dell'Ing. Simone Loddo Dirigente dell'Area Edilizia e Patrimonio, rinominata Area Edilizia e Sostenibilità, come da DDG rep. n. 744/2019 prot. n. 19384 del 22/02/2019;

**Visto** il DDG rep. n. 1112/2019 , prot. n.32020 del 29/03/2019, di nomina dell'Arch. Luca Mura Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica;

**Vista** la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Viste** le Linee Guida n. 2, "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

**Visto** il DDG rep. n. 2623/2013, prot. n. 24564 del 16/10/2013, di nomina dell'ing. Simone Loddo quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" Cup J84G11000070003;

**Vista** la delibera CIPE n. 78/2011 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 17 del 21/01/2012, “Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - Priorità strategica innovazione ricerca e competitività” con cui vengono assegnati all'Università degli Studi di Sassari i fondi nell'ambito della programmazione FAS 2007/2013 per il finanziamento degli interventi edilizi così come individuati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/10/2011;

**Vista** la nota del 17/01/2013 prot. n. 227 della Direzione Generale della Pubblica Istruzione “Servizio Formazione Superiore e Permanente e dei Supporti Direzionali” – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna, (ns prot n 3201 del 07/02/2013) con cui viene comunicato che con decreto n. 401 prot. n. 1156 del 06/12/2012 l'Assessorato della Programmazione, Credito e assetto del Territorio della RAS, ha trasferito le somme previste dalla delibera CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 alla medesima Direzione Generale a favore degli Atenei di Cagliari e Sassari, Accademia delle Belle Arti di Sassari, degli Ersu di Cagliari e Sassari;

**Visto** l'Accordo di Programma Quadro nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 (ex FAS) siglato il 7 maggio 2014 tra il Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione economica, il Ministero per l'Istruzione dell'Università e della Ricerca, la Regione Autonoma della Sardegna, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Università degli Studi di Sassari e l'Accademia delle Belle Arti Mario Sironi;

**Visto** l'intervento edilizio n. UNISS\_05, di cui alla programmazione Fondo di Sviluppo e Coesione (ex FAS) 2007/2013 – Strategia “Infrastrutture strategiche regionali per la Conoscenza” - Linea d'Azione “4.1.1.B Interventi per I Poli Universitari della Regione” – “Azione 4.1.1.B.2 “Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz” CUP J84G11000070003;

**Vista** La Convenzione, con i beneficiari di interventi (lavori, servizi e forniture) finanziati nell'ambito del pra fsc 2007-13 e della programmazione unitaria, sottoscritta dalla Regione Sardegna e L'Università di Sassari, prot. n. regione n. 10690 e numero convenzione 51 del 31/07/2014 e nostro prot. n. 18253 del 31/07/2014;

**Visto** il programma triennale 2018/2020 ed elenco annuale 2018 delle opere pubbliche dell'Università degli Studi di Sassari approvato con C.D.A. del 15/12/2017;

**Visto** il DDG rep.n. 2028/2015 del 23/07/2015 prot. n 18621, con cui è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art 3 comma 37, art. 55, comma 5, art. 91 comma 1 decreto legislativo n. 163 del 2006 e art. 261 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz” Cup J84G11000070003, aggiudicata definitivamente con provvedimento rep.n.1237/2016 del 30/05/2016 prot. n. 13029, al RTP-CSPE srl – Studio Technè srl – Ing. Stefano Panicucci – Arch. Valeria Dasara – Arch. Fiorenza Muretti, P.le Donatello, 28 - 50132 Firenze ;

**Vista** la determina rep.n. 1344/2016, prot.n. 14170 del 10/06/2016 con cui questo Ateneo ha esercitato l'opzione dell'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei confronti dell'aggiudicatario alle medesime condizioni dell'offerta presentata in fase di gara;

**Visto** il contratto di appalto stipulato tra questa Amministrazione e il RTP aggiudicatario RTP-CSPE srl – Studio Technè srl – Ing. Stefano Panicucci – Arch. Valeria Dasara – Arch. Fiorenza Muretti, P.le

Donatello, 28 - 50132 Firenze, in data 14/10/2016 repertorio n. 33.886 raccolta n.15.099, acquisito agli atti ns. prot.n. 29224 del 03/11/2016, per i servizi suddetti;

**Considerato** che la progettazione preliminare è stata consegnata dal RTP CSPE srl (capogruppo) in data 02/11/2016 prot.n. 29068, per un importo totale di progetto pari a € 14.430.000,00;

**Considerato** che la progettazione preliminare è stata approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari il 16/12/2016;

**Considerato** che la progettazione definitiva è stata consegnata dal CSPE srl (capogruppo) in data 30/05/2017 prot.n. 19542;

**Vista** la nota del RUP Prot n. 64453 del 28/09/2017 con cui si è richiesto al Comune di Sassari l'indizione di apposita conferenza di servizi ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**Vista** la nota, ns. prot.n. 26206 del 14/03/2018, con cui il Comune di Sassari, trasmette il provvedimento relativo al permesso di costruire numero c/2018/14 del 27/02/2018;

**Considerato** che la progettazione definitiva è stata approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari il 15/03/2018;

**Visto** il progetto esecutivo trasmesso dalla CSPE Srl, acquisito al ns. prot.n.107205 del 26/11/2018;

**Dato atto** che si è ritenuto utile procedere ad una parziale rimodulazione del finanziamento del procedimento con inserimento della alienazione dell'immobile di Via Zanfarino n. 53, attualmente destinato a Centro Linguistico di Ateneo, il cui valore è stato stimato dall'Agenzia delle Entrate in Euro 1.018.000,00, in sostituzione del cofinanziamento iniziale di Euro 600.000,00 da parte di UNISS (ex impegno COFI n. 5033/2011 del 16/08/2011), con un saldo incrementale pari ad Euro 418.000,00;

**Considerato** che la cessione dell'immobile di Via Zanfarino n. 53 potrà avvenire ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 (Cessione di immobili in cambio di opere), previo inserimento negli strumenti di programmazione di cui all'art. 21, con consegna dell'immobile all'aggiudicatario solo a fine lavori;

**Dato atto** che l'immobile di Via Zanfarino n. 53, inventariato al n. 17 del conto patrimoniale UNISS, risulta inserito nella Programmazione Triennale alienazione immobili da parte dell'Università degli Studi di Sassari, approvata nel CdA del 23 luglio 2018;

**Vista** l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari nella seduta del 23/11/2018 di "Approvazione rimodulazione finanziamento procedimento mediante alienazione immobile nella via Zanfarino 53" e della modifica del Quadro Economico dell'intervento FSC5C – Realizzazione polo umanistico di via Roma – Via Zanfarino – Via Diaz", per un importo totale pari ad Euro 14.848.000,00

**Visto** il progetto esecutivo trasmesso dall'RTP CSPE srl (capogruppo, acquisito al ns prot. n.107205 del 26/11/2018

**Preso atto** che l'attuazione degli interventi, come disposto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è condizionata alla verifica della rispondenza degli elaborati e la conformità alla normativa vigente del progetto definitivo ed esecutivo;

**Visto** il DDG rep.n. 2142/2018 prot.57802 del 26/06/2018, di autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Servizi di Ingegneria e Architettura per la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" - CUP J84G11000070003, da aggiudicarsi mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il provvedimento di aggiudicazione, rep. n. 2783/2018 del 18/09/2018, prot. n. 83206, dei suddetti Servizi di verifica all'operatore economico "Conteck Check srl, via Sansovino, 4 20100 Milano;

**Visto** il Provvedimento acquisizione efficacia aggiudicazione dei "Servizi di Ingegneria e Architettura per la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" - CUP J84G11000070003 CIG 7550559665, all'operatore economico Conteck Check srl, via Sansovino, 4 20100 Milano C.F. e P.IVA 11203280158 formalizzato con contratto rep.n.2588/2018 del 22/11/2018, prot.106587;

**Visto** il Rapporto Conclusivo - Attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" CUP J84G11000070003 - CIG 7550559665, in atti ns prot. 30063 del 25/03/2019;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, rep. 35/2019 del 25/03/2019 prot. n. 30101, per la "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" - CUP J84G11000070003

**Visto** il provvedimento di rinnovo C/19/29 - Rinnovo del permesso di costruire C/2018/14 relativo alla Realizzazione del Polo Umanistico, trasmesso dal Comune di Sassari- Servizio SUE, in atti al prot.n.30421 del 26/03/2019;

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei Lavori di "Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz" - CUP J84G11000070003 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016;

**Valutata** l'opportunità di riservare ad un successivo momento l'affidamento all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 delle lavorazioni in variante, per un importo di € 1.200.000,00 IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.

**Ritenuto** di dover prevedere, quale forma integrativa di finanziamento del procedimento in parola, l'alienazione immobiliare di proprietà nella Via Zanfarino n. 53 per euro 1.018.000,00 ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 (Cessione di immobili in cambio di opere), con consegna dell'immobile all'aggiudicatario solo a fine lavori.

**Preso atto** del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica, Arch. Luca Mura;

**Ritenuto** di dover assicurare il buon andamento e l'imparzialità dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Accertata** la disponibilità in bilancio;

## DETERMINA

Art. 1)

Di approvare quanto espresso in premessa che si intende integralmente riportato;

Art.2)

Di bandire:

- a) Procedura di gara: aperta ai sensi degli art. 40 e 60 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Oggetto della gara: “Realizzazione Polo Umanistico di Via Roma - Via Zanfarino - Via Diaz” – CUP J84G11000070003
- c) Importo a base d’asta dell’appalto: è pari a € 11.280.000, oltre IVA 10% di cui:
  - a) importo lavori a base d’asta da assoggettarci a ribasso  
(al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 10.475.392,32
  - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 804.607,68
- d) Criterio di aggiudicazione: dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all’art 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- e) Forma del contratto: Modalità elettronica, forma pubblica amministrativa;
- f) Clausole essenziali:
  - 1- Cessione di immobile di proprietà dell'Università di Sassari in cambio di opere ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, in parziale sostituzione delle somme di denaro, con trasferimento, all’aggiudicatario, della proprietà dell’edificio appartenente all’Università degli Studi di Sassari, sito in Sassari nella Via Zanfarino n. 53, come identificato nella perizia estimativa inclusa tra i documenti di gara, del valore pari ad Euro 1.018.000,00;
  - 2- riserva, ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione ad un successivo momento l’affidamento all’appaltatore, ai sensi dell’art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 delle lavorazioni in variante, per un importo di € 1.200.000,00 IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l’esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l’esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all’elenco prezzi.

Art.3)

Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara la relativa modulistica, i quali sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.4)

Di procedere alle pubblicazioni così come previsto dagli artt. 70 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii..

Art.5)

Di far gravare la spesa complessiva sul conto AN.P.01.01.ED.003 – cod. prog. POLOUMANISTICO.



Il Dirigente dell'Area Edilizia e Patrimonio

Ing. Simone Leddo