



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI

AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Valutazione di stima di sei unità immobiliari ubicate
in viale S. Lorenzo 21/a nel Comune di Tempio
Pausania**



Sassari, li 21 novembre 2022

Il Tecnico: Arch. P. Merella

VALUTAZIONE DI STIMA

1. Premessa

La presente valutazione ha per oggetto la ricerca dell'attuale valore di mercato di sei unità immobiliari, ubicate nel centro abitato di Tempio Pausania – fra le vie G. Marconi e viale San Lorenzo, costituite da quattro piccole cantine e due appartamenti così identificati:

- Unità immobiliari distinte al N.C.E.U. al foglio **182**, mappale **463**, subalterni **26, 27, 28, 29** ubicate al piano seminterrato adibite ad uso cantina. Si presentano all'attualità tutte con un unico piccolo ambiente, risultano essere in un sufficiente stato d'uso e manutenzione, intonacate al civile con pavimentazioni in battuto di cemento liscio e porte di ingresso in ferro.
- Unità immobiliari distinte al N.C.E.U. al foglio **182**, mappale **463**, subalterno **5**, antistante viale S. Lorenzo e subalterno **6**, prospiciente via G. Marconi, ubicate entrambe al piano primo ed adibite ad abitazioni.

I due appartamenti, hanno le medesime caratteristiche sia di finiture che di distribuzione interna; si hanno infatti, per ogni appartamento, tre camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio ed un corridoio centrale. Le finiture sono al civile con pavimenti in ceramica cm 20x20, rivestimenti delle cucine e dei servizi sempre in ceramica con motivi floreali, sanitari in vetrochina, infissi esterni in legno di pino, avvolgibili in plastica color legno, porte interne in legno tamburato e vetro, portoncini di ingresso in legno.

Si evidenzia che gli ambienti bagno e cucina, di entrambi gli appartamenti, hanno finestre con veduta su un piccolo un piccolo pozzo luce.

Si sottolinea inoltre il non buono stato d'uso e manutenzione dei beni, più precisamente gli appartamenti necessitano entrambi interventi interni di manutenzione ordinaria e straordinaria quali:

- Ripristino di porzioni di intonaco ammalorato e/o danneggiato ed in particolar modo sulle pareti interne degli ambienti a ridosso dell'aderenza col vicino edificato;
- Tinteggiatura totale;
- Verifica di una parte degli infissi esterni per il loro pieno ripristino funzionale;
- Verifica degli impianti idrici;
- Verifica e messa a norma dell'impianto elettrico.

2. Analisi dello stato di fatto

Il fabbricato in oggetto, con riferimento al viale S. Lorenzo, è in aderenza per un lato, ha uno sviluppo prospettico principale su viale S. Lorenzo e via Marconi, mentre il restante prospetto laterale spazia con distacco su altro edificato.

L'immobile risulta autorizzato all'abitabilità ed agibilità con regolari permessi rilasciati dal Comune di Tempio P. in data 29/04/1961 prima e in data 09/05/1970 poi.

La struttura portante delle fondazioni e degli impalcati è stata realizzata in c.a., i solai in latero cemento, tamponatura in muratura ordinaria, copertura con lastrico solare a terrazza.

Il complesso immobiliare, nella sua totalità, è costituito da:

- Un piccolo piano seminterrato suddiviso in locali ad uso non residenziale, piccole cantine, autorimesse e locali accessori, accessibili dalla rampa posta su viale S. Lorenzo, per un totale di n. 9 unità immobiliari urbane;
- Da locali ad uso ufficio al piano terra, per un totale di n. 6 unità immobiliari urbane;
- Da unità immobiliari ad uso residenziale che dal piano primo si elevano fino al sesto piano, per un totale di n. 20 unità immobiliari urbane.

3. Titolo di proprietà

L'Università degli Studi di Sassari è proprietaria per 1/1 degli immobili.

4. Dati identificativi

4.1 Dati catastali

Gli immobili oggetto della stima sono attualmente intestati ed individuati al Catasto Fabbricati come segue:

Immobile	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza vani mq	Rendita catastale
1	182	463	5	A/2	U	5	€ 516,46
2	182	463	6	A/2	U	5	€ 516,46
3	182	463	26	A/3	1	0,5	€ 30,99
4	182	463	27	A/3	1	0,5	€ 30,99
5	182	463	28	A/3	1	0,5	€ 30,99
	182	463	29	A/3	1	0,5	€ 30,99

5. Criterio di stima

il criterio di stima che si ritiene più idoneo allo scopo è quello del "più probabile valore di mercato" con procedimento "sintetico o comparativo", che si basa sul raffronto tra quanto da stimarsi e l'attuale mercato delle compravendite *in loco*.

In base alle considerazioni sopra enunciate, si confronteranno i beni da stimare con quelli di avvenute compravendite aventi il maggior numero di analogie con i beni in questione. Tale procedura permette l'acquisizione di una scala di prezzi noti.

Detti valori saranno ulteriormente confrontati con i dati riportati da primarie agenzie di intermediazione ed i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).

Si è proceduto perciò ad individuare valori di mercato ricorrenti di unità Immobiliari urbane in Comune di Tempio P. simili o assimilabili a questi sulla base di:

- informazioni assunte mediante un'indagine diretta, effettuata presso operatori del

settore (costruttori, tecnici professionisti, agenti immobiliari, etc.);

- ricerca dei prezzi di compravendita su recenti atti pubblici che hanno avuto per oggetto il trasferimento di immobili simili o assimilabili e che riportano prezzi di buona attendibilità;
- precedenti valutazioni effettuate per edifici simili.

6. Analisi mercato immobiliare

In forza della buona vivacità del mercato immobiliare del luogo, si ritiene di adottare, fra i vari criteri di stima, il metodo sintetico-comparativo. Tale procedimento ha permesso un migliore raffronto tra quanto da stimarsi e l'attuale mercato delle compravendite in loco.

7. Valutazione immobili

Nella valutazione del più probabile valore di mercato, si adotta una valutazione comparativa sulla base di valori rilevati da indagini svolte presso tecnici ed operatori economici del settore applicando ai prezzi realizzati sul mercato alcuni fattori, individuanti le condizioni estrinseche ed intrinseche proprie della unità immobiliare da valutare a tutt'oggi, sia i valori reperiti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare relativamente alla zona B1, fascia centrale, riporta, per le tipologie interessate, i seguenti valori:

Tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare sia della differente posizione e visibilità nell'ambito del centro cittadino che delle condizioni di conservazione e manutenzione (con conseguente oggettiva differente immediata appetibilità commerciale) degli immobili oggetto della presente valutazione si ritiene congruo attribuire i seguenti valori unitari:

- per le abitazioni civili in normali condizioni d'uso e manutenzione un valore compreso tra €/mq 1.100,00 e €/mq 1.500,00.

Sono stati inoltre acquisiti alcuni valori a seguito di compravendite relative ad immobili ricadenti nelle medesime zone con caratteristiche simili a quanto da stimarsi per un valore medio di circa €/mq 870,00.

Tuttavia sulla base di quanto considerato si ritiene equo attribuire per le unità immobiliari in esame, ad uso residenziale, un valore compreso tra €/mq 550,00 e €/mq 850,00, mentre, per le cantine si è ritenuto equo valutarle pari a €/mq 200.

8. Unità immobiliari viale S. Lorenzo civ. n. 21/A – Foglio 182, mappale 463, sub. 26, 27, 28, 29

Unità immobiliari ubicate al piano seminterrato adibite ad uso cantina. Si presentano all'attualità tutte con un piccolo ambiente, risultano essere in un sufficiente stato d'uso e manutenzione, intonacate al civile con pavimentazioni in battuto di cemento liscio e porte di ingresso in ferro.

9. Unità immobiliari viale S. Lorenzo, via G. Marconi – Foglio 182, mappale 463, sub. 5, 6

Unità immobiliari adibite ad abitazioni ubicate entrambe al piano primo. I due appartamenti hanno le medesime caratteristiche sia di finiture che di distribuzione interna; ogni appartamento è composto da tre camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio ed un corridoio centrale. Le finiture sono al civile con pavimentazioni in ceramica cm 20x20, rivestimenti delle cucine e dei bagni in ceramica con motivi floreali, sanitari in vetrochina, infissi esterni in legno di pino, avvolgibili in plastica color legno, porte interne in legno tamburato e vetro, portoncini di ingresso in legno. Si evidenzia che gli ambienti bagno e cucina, di entrambi gli appartamenti, hanno finestre con veduta su un piccolo pozzo luce.

Si relaziona altresì sul non buono stato d'uso e manutenzione dei beni e più precisamente gli appartamenti necessitano, entrambi, d'interventi interni di manutenzione ordinaria e straordinaria quali:

- ripristino di porzioni dell'intonaco ammalorato e/o danneggiato ed in particolar modo sulle pareti interne degli ambienti a ridosso dell'aderenza con il vicino edificato;
- tinteggiatura totale;
- verifica di una parte degli infissi esterni per il loro pieno ripristino funzionale,
- verifica degli impianti idrici;
- verifica e messa a norma impianti elettrici.

10. Valutazione

10.1 Unità immobiliari viale S. Lorenzo civ. n. 21/A – Foglio 182, mappale 463, sub. 26, 27, 28, 29

Sulla base di informazioni assunte tecnicamente attendibili, si è rilevato che il prezzo medio di mercato, riferito a m², praticato per compravendite di immobili alla luce dei prezzi di mercato di immobili simili per consistenza e caratteristiche intrinseche ed estrinseche al bene da valutare e tenendo conto dello stato locativo, può essere fissato in € 180,00 per m² di superficie commerciale.

Valutazione 1: Superficie commerciale m² 2,50 x €/m² 180,00 = € 450,00

10.2 Valutazione 2

Si riporta di seguito il risultato di un calcolo di stima di primaria agenzia di intermediazione immobiliare, dove sono stati inseriti e valutati la consistenza e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche agli immobili in valutazione.

Per tali locali commerciali (F. 182, Mapp. 463, Sub. 26, 27, 28, 29), tenendo conto della posizione di piano (interrato) e per lo stato di conservazione e manutenzione, il prezzo medio di mercato può essere fissato in € 220,00 per m² di superficie commerciale, pertanto si ottiene la seguente valutazione di stima:

Valutazione 2: Superficie commerciale m² 2,50 x €/m² 220,00 = € 550,00

10.3 Stima finale immobile – locale cantina

Per quanto innanzi detto lo scrivente, sulla base delle suddette stime sintetiche, ritiene di poter fare una media delle valutazioni esaminate.

Valutazione 1: Superficie commerciale m² 2,50 x €/m² 180,00 = € 450,00

Valutazione 2: Superficie commerciale m² 2,50 x €/m² 220,00 = € 550,00

Valutazione media: €/m² 200,00

Si rileva pertanto che il prezzo medio di mercato, riferito a m², praticato per compravendite di immobili alla luce dei prezzi di mercato di immobili simili per consistenza e caratteristiche intrinseche ed estrinseche al bene da valutare, può essere fissato in € **200,00** per m² di superficie commerciale.

=====

11.1 Valutazione 1 – appartamento 1 (F. 182 Mapp. 463 Sub. 5 – m² 68,00)

Sulla base di tali valutazioni sulla base di informazioni assunte tecnicamente attendibili, si è rilevato che il prezzo medio di mercato, riferito a m², praticato per compravendite di immobili alla luce dei prezzi di mercato di immobili simili per consistenza e caratteristiche intrinseche ed estrinseche al bene da valutare, può essere fissato in € 780,00 per m² di superficie commerciale.

Valutazione 1: appartamento 1 m² 68,00 x €/m² 780,00 = € 53.040,00

11.2 Valutazione 2

Si riporta di seguito il risultato di un calcolo di stima di primaria agenzia di intermediazione immobiliare, dove sono stati inseriti e valutati la consistenza e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche all'immobile in valutazione.

Per tale valutazione l'appartamento (F. 182, Mapp. 463, Sub. 5), tenendo conto della posizione di piano (primo) e per lo stato di conservazione e manutenzione il prezzo medio di mercato può essere fissato in € 603,76 per m² di superficie commerciale, pertanto si ottiene la seguente valutazione di stima:

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dimensioni dell'immobile ✓ Descrizione dell'immobile Tipologia* Abitazioni civili Piano 1 Condizioni Da ristrutturare Ascensore Sì Posizione Immobile rispetto alla zona Nella media + Pertinenze 	<p>Dettaglio Valutazione</p> <p>DATA VALUTAZIONE 22-11-22</p> <p>RICHIEDENTE -</p> <p>INDIRIZZO Viale San Lorenzo,1 - Tempio Pausania</p> <p>ZONA Centro Urbano</p> <hr/> <p>ID: 1159884</p>	<p>Valore Immobile</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070C0;">59.181 €</p> <p>La tua opinione è importante. Ritieni questa valutazione:</p> <p>Molto Bassa Bassa Corretta Alta Molto Alta</p> <hr/> <p>Valore Min: 55.038 € Valore Max: 63.324 €</p>																								
<p>Caratteristiche</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Tipologia</td><td>▶</td><td>Appartamento</td> <td>Sottotipologia</td><td>▶</td><td>Abitazioni civili</td> </tr> <tr> <td>Superficie Commerciale</td><td>▶</td><td>71,00 mq</td> <td>Metri Interni</td><td>▶</td><td>68,00 mq</td> </tr> <tr> <td>Piano</td><td>▶</td><td>1</td> <td>Condizioni</td><td>▶</td><td>Da ristrutturare</td> </tr> <tr> <td>Ascensore</td><td>▶</td><td>Sì</td> <td>Posizione Immobile</td><td>▶</td><td>Nella media</td> </tr> </table>			Tipologia	▶	Appartamento	Sottotipologia	▶	Abitazioni civili	Superficie Commerciale	▶	71,00 mq	Metri Interni	▶	68,00 mq	Piano	▶	1	Condizioni	▶	Da ristrutturare	Ascensore	▶	Sì	Posizione Immobile	▶	Nella media
Tipologia	▶	Appartamento	Sottotipologia	▶	Abitazioni civili																					
Superficie Commerciale	▶	71,00 mq	Metri Interni	▶	68,00 mq																					
Piano	▶	1	Condizioni	▶	Da ristrutturare																					
Ascensore	▶	Sì	Posizione Immobile	▶	Nella media																					

Valutazione 2: appartamento 1 m² 68,00 x €/m² 870,31 = € 59.181,00.

11.3 Stima finale immobile – appartamento 1

Per quanto innanzi detto lo scrivente, sulla base delle suddette stime sintetiche, ritiene di poter fare una media delle valutazioni esaminate.

Valutazione 1: Superficie commerciale m² 68,00 x €/m² 729,69 = € 49.619,00

Valutazione 2: Superficie commerciale m² 68,00 x €/m² 870,31 = € 59.181,00

Valutazione media: €/m² 800,00

Si rileva pertanto che il prezzo medio di mercato, riferito a m², praticato per compravendite di immobili alla luce dei prezzi di mercato di immobili simili per consistenza e caratteristiche intrinseche ed estrinseche al bene da valutare, può essere fissato in € 800,00 per m² di superficie commerciale.

Esaminando il risultato della analisi comparative effettuate, lo scrivente ritiene che si possa giungere alla conclusione che il più attendibile valore di mercato dell'appartamento, identificato al foglio 182, mappale 463, sub. 5, ubicato in Comune di Tempio P. in viale S. Lorenzo n. 21/A, con superficie complessiva pari a 68,00 m², oggetto della presente stima sia di **m² 68,00 x €/m² 800,00 = € 54.400,00** dicansi euro (cinquantaquattromilaquattrocento/00).

=====

12.1 Valutazione appartamento 2 (F. 182 Mapp. 463 Sub. 6 – m² 73,00)

Per quanto attiene l'unità in questione, trattandosi di un'unità avente le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'appartamento valutato al punto precedente si può assumere come valore unitario pari a €/m² 800,00 così come determinato nella valutazione riportata al punto precedente, pertanto:

Valutazione appartamento 2 m² 73,00 x €/m² 800,00 = € 58.400,00

Esaminando il risultato delle analisi comparative effettuate tenuto conto inoltre delle molteplicità di fattori concomitanti quali principalmente, la vetustà (1960), lo stato conservativo (mediocre stato), luminosità ed esposizione (insufficienti), impiantistica datata e le restanti caratteristiche intrinseche ed estrinseche lo scrivente ritiene che si possa giungere alla conclusione che il più attendibile valore di mercato dell'appartamento 2, identificato al foglio 182, mappale 463, sub. 6, ubicato in Comune di Tempio P. in viale S. Lorenzo n. 21/A, con superficie complessiva pari a 73,00 m², oggetto della presente stima sia: m² 73,00 x €/m² 800,00 = **€ 58.400,00** diconsi (cinquantottomilaquattrocento/00).

In conclusione si riporta di seguito il prospetto riepilogativo relativamente ai valori di ogni singolo subalterno e la stima complessiva di tutto il compendio:

Immobile	Foglio	Mappale	Subalterno	tipologia	Ubicazione di piano	Valore unitario €/mq	Superficie mq	Valore immobili
1	182	463	5	appartamento	P.1	€ 800,00	68,00	€ 54.400,00
2	182	463	6	appartamento	P.1	€ 800,00	73,00	€ 58.400,00
3	182	463	26	cantina	interrato	€ 200,00	2,50	€ 500,00
4	182	463	27	cantina	interrato	€ 200,00	2,50	€ 500,00
5	182	463	28	cantina	interrato	€ 200,00	2,50	€ 500,00
6	182	463	29	cantina	interrato	€ 200,00	3,50	€ 700,00
							TOTALE	€ 115.000,00

per cui il valore complessivo degli immobili stimati è di **€ 115.000,00** diconsi euro (centoquindicimila/00)

Sassari, lì 21 novembre 2022

Il tecnico
(Arch. Pietro Merella)

ALLEGATI:

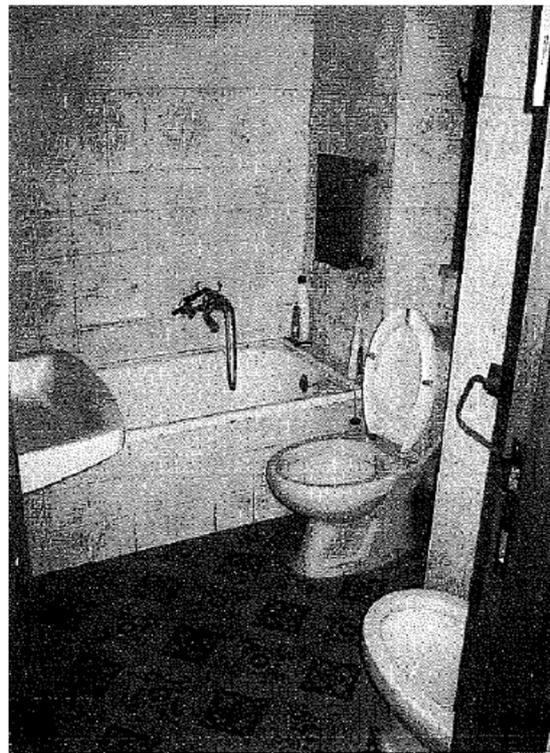
- 1. Aerofoto;**
- 2. Documentazione fotografica.**
- 3. Visure catastali.**



Imm. 1 - Inquadramento da aerofoto



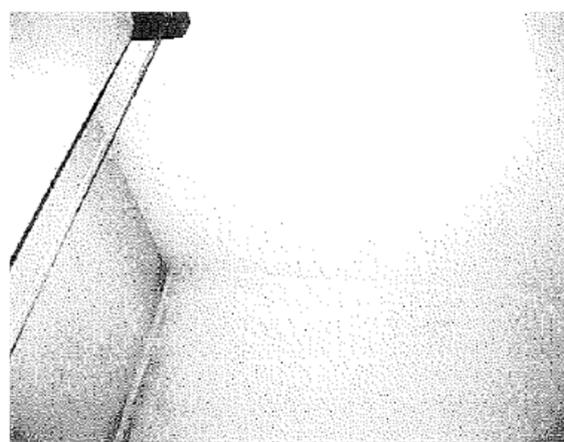
Imm. 2 - cantina



Imm. 3 - servizio igienico



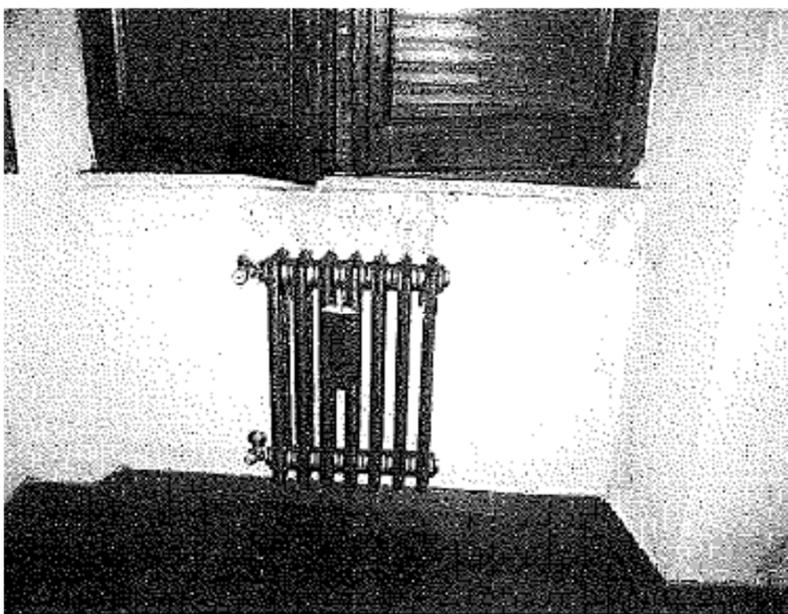
Imm. 4 - cucina



Imm. 5 - particolare problematiche infiltrazioni



Imm. 6 - particolare ammaloramenti intonaci



Imm. 7 - particolare ammaloramenti sotto davanzale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 5

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	5	1		A/2	U	5 vani	Totale: 66 m² Totale: escluse aree scoperte**: 65 m²	Euro 516,46 L. 1.000.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	5	1		A/2	U	5 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	5	1		A/2	U	5 vani		L. 1.640	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1											
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216107 in atti dal 09/08/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista		Nato A Tempionato il 31/01/1910 fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 6

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	6	1		A/2	U	5 vani	Totale: 71 m² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 516,46 L. 1.000.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	6	1		A/2	U	5 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	6	1		A/2	U	5 vani		L. 1.640	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216107 in atti dal 09/08/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottnato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista		Nato A Tempionato il 31/01/1910 fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 26

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	26	1		A/3	1	,5 vani	Totale: 3 m² Totale: escluse aree scoperte** : 3 m²	Euro 30,99 L. 60.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	26	1		A/3	1	,5 vani		Euro 30,99 L. 60.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	26	1		A/3	1	,5 vani		L. 123	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T											
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216107 in atti dal 09/08/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottinato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista		Nato A Tempionato il 31/01/1910 fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 27

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	27	1		A/3	1	,5 vani	Totale: 3 m² Totale: escluse aree scoperte** : 3 m²	Euro 30,99 L. 60.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	27	1		A/3	1	,5 vani		Euro 30,99 L. 60.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	27	1		A/3	1	,5 vani		L. 123	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216108 in atti dal 09/08/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottnato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista		Nato A Tempionato il 31/01/1910 fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 28

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	28	1		A/3	1	,5 vani	Totale: 3 m² Totale: escluse aree scoperte*: 3 m²	Euro 30,99 L. 60.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	28	1		A/3	1	,5 vani		Euro 30,99 L. 60.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	463	28	1		A/3	1	,5 vani		L. 123	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano T										
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216108 in atti dal 09/08/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottnato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista		Nato A Tempionato il 31/01/1910 fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 463 Sub.: 29

INTESTATO

1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	29	1		A/3	1	,5 vani	Totale: 5 m² Totale: escluse aree scoperte** : 5 m²	Euro 30,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	29	1		A/3	1	,5 vani		Euro 30,99	VARIAZIONE del 14/10/2014 Pratica n. SS0156419 in atti dal 14/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE. (n. 56757.1/2014)	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	29	1		A/3	1	,5 vani		L. 60.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1S											
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		182	463	29	1		A/3	1	,5 vani		L. 123	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIALE SAN LORENZO Piano 1S											
Notifica						Partita		2833		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00196350904*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 31/12/1987 Pubblico ufficiale ARCH. NOTARILE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3837 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 399 n. 46 registrato in data 18/07/1989 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 6507.1/1999 - Pratica n. 219811 in atti dal 21/08/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1981 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 351 n. 71 registrato in data 28/09/1981 - SUCCESSIONE Voltura n. 1888.1/2000 - Pratica n. 216108 in atti dal 09/08/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITTIRESU Nicolosa nata a NULVI (SS) il 25/08/1911	TTRNLS11M65F977I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
2	ITTIRESU Peppino ; Dottnato a NULVI (SS) il 08/07/1907	TTRPPN07L08F977X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1981
3	MOSSA Giovanni ; Battista Nato A Tempionato il 31/01/1910		fino al 03/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).