

Area Edilizia e Sostenibilità**Ufficio Edilizia e Logistica**

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it



Prot.n.106057 del 24/09/2019 Anno 2019

Titolo IX Classe 1 Fascicolo/_Allegati 1

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione Sede Dipartimento di Economia – Riqualificazione area ex Orto Botanico"
CUP J81D11000160001 CIG 7836581737
Comunicazione proposta di aggiudicazione

Spettabile

DOTT. MARIO TICCA SRL (capogruppo)Viale Adua 4
Sassari - 07100

E p.c. agli operatori economici partecipanti

Si comunica che con provvedimento prot.n.106040 del 24/09/2019 rep.n.2758/2019, a seguito di verifica degli atti di gara, assicurati con i verbali rep.n.64/2019 prot.n.70050 del 28/06/2019, rep.n.74/2019 prot.n.86367 del 22/07/2019, rep.n.82 del 02/08/2019 prot.n.93281, rep.n.94 del 27/08/2019 prot.n.97767(rettifica), rep.n.107 del 19/09/2019 prot.n.104021, rep.n.112 del 24/09/2019 prot.n.106039 si è provveduto alla proposta di aggiudicazione per l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico DOTT. MARIO TICCA SRL (capogruppo) Sassari - 07100 - Viale Adua, 4.

Graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	DOTT. MARIO TICCA SRL (capogruppo) Sassari - 07100 - Viale Adua, 4	85,597
2	CONSORZIO ARTEK (consorzio stabile) Roma - 00157 - Via Giuseppe Scarabelli, 6	83,123
3	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. Altamura (BA) - 70022 - Via Selva n. 101	82,230
4	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SpA (capogruppo) Acerra (NA) - 80011 - Via delle industrie n°112	80,960
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS Torino - 10121 - Via Davide Bertolotti, 7	74,779
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (capogruppo) Aversa (CE) - 81031 - Via Paolo Rivero n. 37	72,148

L'appalto viene aggiudicato con un punteggio totale di 85,597, e con un ribasso percentuale pari al 15,444% sul base d'asta di € 2.071.929,41 (duemilionizero settantuno novecentoventinove euro/41), per un importo ribassato pari a € 1.751.940,63 (un milione settecentocinquantaquattro mila novecento quaranta euro/63), cui vanno aggiunti euro 106.520,59 (cento sessantaquattro mila cinquecento ventidue euro/59), per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), che portano ad un totale complessivo pari a € 1.858.461,22 (un milione ottocentocinquantaquattro mila quattrocento sessantuno euro/22) IVA di legge esclusa.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti a norma di legge e del Disciplinare di gara in capo all'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2018 è l'Arch. Luca Mura, ufficio Tecnico, Via Vienna 2 , 07100 Sassari, e-mail tecnico@uniss.it, te. 079229512 – Fax 079229848;

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Mura



Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di " Ristrutturazione Sede Dipartimento di Economia – Riqualficazione area ex Orto Botanico " CUP J81D11000160001 CIG 7836581737

UNISS - OFF. EC. PIU' VANT. EC		ELEMENTI QUALITATIVI - Offerta Tecnica - MAX 80 punti																														CALCOLO SOGLIA DI SBARRAMENTO CON PUNTEGGI RILEVATI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE DEI CRITERI							
		a) - Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo - punti 25										b) - Proposte migliorative a carico dell'offerente - punti 35															c) - Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili d) - Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori - punti 15												
id	ditta offerente	a1) - Organizzazione generale del cantiere punti 15	media ragguagli.	punteggi o subcriteri	a2) - Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - punti 10	media ragguagli.	punteggi o subcriteri	subtotale sub pesi a)	media ragguagli. a) max	punteggio a)	b1) - Miglioramento qualità materiali previsti in progetto - punti 15	media ragguagli.	punteggio subcriteri	b2) - Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive - punti 6	media ragguagli.	punteggio subcriteri	b3) - Offerta migliorativa implementazione infissi esterni - punti 10	media ragguagli.	punteggio subcriteri	b4) - Offerta migliorativa implementazione impianto climatizzazione vettilconvettori - punti 4	media ragguagli.	punteggio subcriteri	subtotale sub pesi b)	media ragguagli. B) max	punteggio b)	c1) - Miglioramento relativo all'inserimento di un sistema per l'automazione e il controllo degli impianti	media ragguagli.	punteggio subcriteri	d1) - Manutenzione annuale opere e impianti - punti 3	media ragguagli.	punteggio subcriteri	d2) - Estensione periodo di Manutenzione - punti 12 - INSERIRE NUMERO ANNI OFFERTI (MAX 4)	punteggio d2)	subtotale sub pesi d)	media ragguagli. VA.4 max	punteggio d)	punteggio TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE CRITERI	SOGLIA SBARRAMENTO punti
		media	0,783	15	media	0,783	10		23,511	25	media	0,700	15	media	0,667	6	media	0,800	10	media	0,750	4		31,250	35	media	0,667	5	media	0,767	3	anni			15,000	15			
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,667	0,851	12,766	0,550	0,702	7,021	19,787	0,842	21,041	0,583	0,833	12,500	0,300	0,450	2,700	0,550	0,688	6,875	0,583	0,778	3,111	25,186	0,806	28,208	0,667	1,000	5,000	0,467	0,609	1,826	4	7,304	9,130	0,609	9,130	63,380	59,104	
2	CONSORZIO ARTEK (consorzio stabile)	0,583	0,745	11,170	0,783	1,000	10,000	21,170	0,900	22,511	0,667	0,952	14,286	0,500	0,750	4,500	0,500	0,625	6,250	0,500	0,667	2,667	27,702	0,886	31,027	0,583	0,875	4,375	0,467	0,609	1,826	4	7,304	9,130	0,609	9,130	67,043	62,378	
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	0,250	0,319	4,787	0,233	0,298	2,979	7,766	0,330	8,258	0,250	0,357	5,357	0,250	0,375	2,250	0,250	0,313	3,125	0,467	0,622	2,489	13,221	0,423	14,808	0,417	0,625	3,125	0,000	0,000	0,000	4	0,000	0,000	0,000	0,000	26,190	24,112	ESCLUSO
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	0,583	0,745	11,170	0,667	0,851	8,511	19,681	0,837	20,928	0,667	0,952	14,286	0,417	0,625	3,750	0,383	0,479	4,792	0,233	0,311	1,244	24,072	0,770	26,960	0,267	0,400	2,000	0,250	0,326	0,978	4	3,913	4,891	0,326	4,891	54,779	50,644	
5	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. -in sigla COBAR S.p.A.	0,500	0,638	9,574	0,583	0,745	7,447	17,021	0,724	18,100	0,417	0,595	8,929	0,583	0,875	5,250	0,517	0,646	6,458	0,500	0,667	2,667	23,304	0,746	26,100	0,500	0,750	3,750	0,767	1,000	3,000	4	12,000	15,000	1,000	15,000	62,950	59,075	
6	DOTT. MARIO TICCA SRL	0,783	1,000	15,000	0,667	0,851	8,511	23,511	1,000	25,000	0,500	0,714	10,714	0,583	0,875	5,250	0,800	1,000	10,000	0,467	0,622	2,489	28,453	0,911	31,868	0,667	1,000	5,000	0,367	0,478	1,435	4	5,739	7,174	0,478	7,174	69,041	64,138	
7	Edllizia Loi di Loi Fabrizio srl	0,250	0,319	4,787	0,300	0,383	3,830	8,617	0,367	9,163	0,250	0,357	5,357	0,333	0,500	3,000	0,233	0,292	2,917	0,250	0,333	1,333	12,607	0,403	14,120	0,150	0,225	1,125	0,000	0,000	0,000	4	0,000	0,000	0,000	0,000	24,408	22,349	ESCLUSO
8	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SpA	0,450	0,574	8,617	0,583	0,745	7,447	16,064	0,683	17,081	0,700	1,000	15,000	0,667	1,000	6,000	0,500	0,625	6,250	0,750	1,000	4,000	31,250	1,000	35,000	0,417	0,625	3,125	0,333	0,435	1,304	4	5,217	6,522	0,435	6,522	61,728	56,961	

Commissione:

Presidente: Dott. Attilio Sequi

Commissario 1: Ing. Carla Collu

Commissario 2: Arch. Pietro Merella

EC		Off Tec MAX 80 punti	Parametro c) Offerta economica (PESO 20 punti)	20	Punteggio Ribasso	TOT	GRADUATORIA	ANOMALIA	
id	ditta offerente		A soglia=	16,792%				anomalia proposta non economica	anomalia offerta economica
			X=	0,9					
			tot WA	A max =					
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	63,380	8,180%	0,438	8,769	72,148	6		
2	CONSORZIO ARTEK (consorzio stabile)	67,043	15,000%	0,804	16,079	83,123	2	X	X
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Escluso		0,000	0,000	Escluso	Escluso	X	
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	54,779	22,000%	1,000	20,000	74,779	5		X
5	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. -In sigla COBAR S.p.A.	62,950	20,126%	0,964	19,280	82,230	3		X
6	DOTT. MARIO TICCA SRL	69,041	15,444%	0,828	16,555	85,597	1	X	X
7	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	Escluso		0,000	0,000	Escluso	Escluso	X	
8	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SpA	61,728	20,000%	0,962	19,232	80,960	4		X
		media							
soglia anomalia		64		16,792%		soglia anomalia		16	
Aggudicatario: DOTT. MARIO TICCA SRL con punti : 85,597									