

## Università degli Studi di Sassari

### Area Edilizia e Sostenibilità

### Ufficio Edilizia e Logistica

## BANDO DI GARA

# Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di " Ristrutturazione Sede Dipartimento di Economia – Riqualificazione area ex Orto Botanico "

**CUP (Codice Unico di Progetto): J81D11000160001**

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7836581737**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Sassari, Piazza Università n. 21 c.a.p. 07100 città Sassari Provincia Sassari  
Telefono (+39) 079 229844 fax (+39) 079 229848 PEC protocollo@pec.uniss.it

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Sassari Via Muroni n. 25

3.2. **descrizione:** Ristrutturazione sede Dipartimento di Economia - Riqualificazione area ex orto botanico..

3.3. **natura:** lavori edili ed impiantistici

3.4. **importo complessivo dei lavori:**  
*di cui:*

**euro 2.178.450,00**

- a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 2.071.929,41
- b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 106.520,59

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento di progetto:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Importo (euro) (comprensivi di oneri della sicurezza)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	1.550.011,78
Componenti strutturali in acciaio o metallo	<b>OS18-A</b>	246.616,98
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	381.821,25

**2.178.450,00**

3.5.1 Lavorazioni in variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016

L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, per un importo di € **350.000,00** IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi.

Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori.

L'aggiudicataria della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata alla esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta.

Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nella volontà da parte di questa amministrazione aggiudicatrice di procedere con l'esecuzione delle suddette lavorazioni e servizi.

3.5.2 Qualificazione ai fini della partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere qualificati per la somma delle lavorazioni di progetto e di quelle opzionali ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	III Bis	SI	1.750.011,78	69,21	prevalente	30
Componenti strutturali in acciaio o metallo	<b>OS18-A</b>	I	SI	296.616,98	11,73	scorporabile	30
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	II	SI	481.821,25	19,06	scorporabile	30

**Tot. 2.528.450,00**

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo

### 3.7. Criteri Minimi Ambientali

Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017.

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **giorni 544 (cinquecentocinquantaquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara

contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- l'elenco dei prezzi unitari**

sono disponibili sul sito Internet <http://www.uniss.it>

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore 12 del giorno 13/05/2019;

**6.2. indirizzo Amministrazione Aggiudicatrice:** Università degli Studi di Sassari Piazza Università 21, C.A.P. 07100 Sassari (SS);

**6.3. modalità:** Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate **Tramite sistema telematico all'indirizzo [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno **15/05/2019 alle ore 10,00** presso la Sala Milella in Piazza Università 21 in Sassari.

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi FSC 2007/2013.

#### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

	<b>Criteri e sub-criteri</b>	<b>Peso</b>	<b>Sub-</b>
	<b>ELEMENTI QUALITATIVI (peso 80/100)</b>		
<b>a)</b>	<b>Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo</b>	<b>25</b>	
a1)	Organizzazione generale del cantiere		<b>15</b>
a2)	Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza		<b>10</b>
<b>b)</b>	<b>Proposte migliorative a carico dell'offerente</b>	<b>35</b>	
b1)	Miglioramento qualità materiali previsti in progetto		<b>15</b>
b2)	Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive		<b>6</b>
b3)	Offerta migliorativa implementazione infissi esterni		<b>10</b>
b4)	Offerta migliorativa implementazione impianto climatizzazione vettilconvettori		<b>4</b>
<b>c)</b>	<b>Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017)</b>	<b>5</b>	
c1)	Miglioramento relativo all'inserimento di un sistema per l'automazione e il controllo degli impianti di illuminazione nelle parti comuni degli edifici		<b>5</b>
<b>d)</b>	<b>Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori</b>	<b>15</b>	
d1)	Manutenzione annuale opere e impianti		<b>3</b>
d2)	Estensione periodo di manutenzione		<b>12</b>
	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI (peso 20/100)</b>		
<b>e)</b>	<b>Ribasso percentuale sul prezzo a base di gara</b>	<b>20</b>	
	tot	<b>100</b>	<b>100</b>

**In considerazione dell'importanza per la Stazione Appaltante dell'opera in oggetto, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione alla totalità del punteggio tecnico sia inferiore a 45 punti.**

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### **15. VARIANTI**

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quando le stesse comportino miglioramenti di natura tecnica e/o prestazionale rispetto al progetto posto a base di gara.

Le proposte di miglioramenti dell'offerente devono essere inserite esclusivamente nell'ambito delle relazioni busta "B".

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016.

**E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in variante in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.**

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 15/01/2019 rep. 5/2019 prot. n. 3227, dal RUP Arch. Luca Mura ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è l'Arch. Luca Mura Dipendente dell'Ufficio Edilizia e Logistica - Area Edilizia e Sostenibilità  
Telefono 079229820 email tecnico@uniss.it PEC protocollo@pec.uniss.it

Il Dirigente  
Ing. Simone Loddo