



Area Edilizia e Patrimonio

Ufficio Tecnico Manutenzioni ed Energy Management

Tel. 079 229832 - fax: 079 229848 - amaltoni@uniss.it

Prot. 96637 Del 16/10/2018 Anno 2018 Rep.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo _____ Allegati 1

Spett.le **ENGIE Servizi S.p.A.**
Area Sardegna
Via Giua, snc Z.I. Casic Elmas
09122 Cagliari
area_sardegna@cofely.postecert.it

Oggetto: Proposta di Partenariato Pubblico Privato di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici e di condizionamento, agli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016. – **Richiesta chiarimenti**

Vista la vostra proposta di rimodulazione di PPP inviata con nota in data 21.09.18 prot 336, nella "analisi tecnico economica dell'offerta" a pag. 5, l'importo riportato in tabella per la quota lavori e servizi finanziati dal Bando RAS con fondi POR FESR è indicata in € 303.195,20 iva esclusa.

Tale valore non risulta riconducibile a nessuno dei valori indicati nel quadro economico riportato nella scheda progettuale di finanziamento RAS (in allegato), che prevede le seguenti quote interamente finanziati da RAS:

- quota lavori pari a € 273.195,2 (iva esclusa);
- quota servizi per un importo di € 59.121,47 (iva esclusa);
- quota IVA su lavori e servizi di € 42.492,42.

Si chiedono pertanto precise delucidazioni e chiarimenti sulla valutazione economica di lavori e servizi finanziati dal bando RAS che dovranno essere messi a gara, riportati a pag.5 della "analisi tecnico economica dell'offerta".

Considerati i ristretti tempi previsti dal Bando regionale, si chiede un riscontro urgente alla presente.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Andrea J. Maltoni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS P ÒBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto Interventi per l'efficiamento energetico

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE
DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA"

SCHEDA INTERVENTO FINANZIATO

POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita"

Azioni 4.1.1 e 4.3.1

Anagrafica Operazione

| | |
|--|---|
| Titolo operazione 4.1.1 | UNISS efficientamento - operazione 4.1.1 parte dell'intervento finanziato |
| Titolo operazione 4.3.1 | UNISS sostenibile - operazione 4.3.1 parte dell'intervento finanziato |
| CUP operazione 4.1.1 | CUP J82F18000090002 |
| CUP operazione 4.3.1 | CUP J82F18000100002 |
| Breve descrizione parte intervento sull'azione 4.1.1 | <p>Le azioni di efficienza energetica e i costi delle prestazioni professionali previsti a vertere sulla misura 4.1.1 sono le seguenti :</p> <p>Edificio nr 3 – CED : Sviluppo Diagnosi Energetica e APE ante e post.</p> <p>Edificio nr 4 – CUS : Sviluppo Diagnosi Energetica e APE ante e post. Realizzazione di un impianto fotovoltaico da 31,20 kWp e due impianti solari termici, uno per l'integrazione dell'acqua calda sanitaria negli spogliatoi del campo di calcio e uno per gli spogliatoi della palestra.</p> <p>Edificio nr 7 – Lettere e Filosofia : Sviluppo Diagnosi Energetica e APE ante e post.</p> <p>Edificio nr 12 – Palazzo Zirulia : Diagnosi Energetica e APE ante e post. Sostituzione della caldaia con un pompa di calore ad alta temperatura.</p> |
| Breve descrizione parte intervento sull'azione 4.3.1 | <p>Le azioni ammissibili sulla misura 4.3.1 sono le seguenti :</p> <p>Edificio nr 3 – CED : Realizzazione di una microgrid con accorpamento dei due POD elettrici esistenti attualmente separati. Realizzazione del sistema di monitoraggio e controllo remoto dei carichi elettrici. Realizzazione del sistema di accumulo elettrochimico da inserire all'interno della microgrid e</p> |

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE
NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1
SCHEDA INTERVENTO FINANZIATO

1/3



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS P ÒBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto Interventi per l'efficiamento energetico

| | |
|--|--|
| | <p>l'installazione di una colonnina di ricarica elettrica con tecnologia G2V.</p> <p>Edificio nr 4 – CUS : Realizzazione di un sistema di accumulo elettrochimico da inserire all'interno della microgrid e installazione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche con tecnologia G2V. Acquisto di un quadriciclo elettrico.</p> <p>Edificio nr 7 – Lettere e Filosofia : Installazione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche con tecnologia G2V. Acquisto di un quadriciclo elettrico.</p> |
|--|--|

Ente Beneficiario

| | |
|---------------|--|
| Denominazione | Università degli Studi di Sassari |
| Indirizzo | PIAZZA UNIVERSITA'N.21 - C.A.P.0710 Sassari |
| Telefono | 079/22821 |
| E-mail | rettore@uniss.it |
| Pec | protocollo@pec.uniss.it |

Responsabile del procedimento

| | |
|--------------------|--|
| Nome e cognome | Andrea John MALTONI |
| Ruolo e competenze | ENERGY MANAGER UNIVERSITA' DI SASSARI |
| Indirizzo | VIA VIENNA n. 2, - 07100 SASSARI |
| Telefono | 079229841 |
| E-mail | amaltoni@uniss.it |

Referente del monitoraggio sul sistema SMEC

| | |
|--------------------|--|
| Nome e cognome | Simone LODDO |
| Ruolo e competenze | DIRIGENTE AREA EDILIZIA E PATRIMONIO |
| Indirizzo | VIA VIENNA n. 2, - 07100 SASSARI |
| Telefono | 079229849 |
| E-mail | sloddo@uniss.it |





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS P ÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto Interventi per l'efficiamento energetico

Sezione Piano Costi *Riportare i fabbisogni di cassa per annualità per ciascuna delle fonti finanziarie*

| | 2018 | 2019 | 2020 | Totale |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Quota POR Azione 4.1.1 | 986,99 | 39.479,42 | 136.085,53 | 176 551,93 |
| Privato ESCo quota operazione 4.1.1 | 1.368,24 | 54.729,57 | 188.652,79 | 244 750,60 |
| Totale operazione Azione 4.1.1 | 2.355,22 | 94.208,99 | 324.738,32 | 421 302,53 |
| Quota POR Azione 4.3.1 | 1.108,33 | 44.333,00 | 152.815,83 | 198 257,16 |
| Privato ESCo quota operazione 4.3.1 | 1.536,45 | 61.458,01 | 211.845,69 | 274 840,15 |
| Totale operazione Azione 4.3.1 | 2.644,78 | 105.791,01 | 364.661,52 | 473 097,31 |
| Totale Progetto | 5.000,00 | 200.000,00 | 689.399,84 | 894 399,84 |

Sezione procedurale *Riportare tutte le date previste utilizzando il formato indicato*

| Fase procedurale | Data inizio (prevista o effettiva) | Data fine (prevista o effettiva) |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Studio Fattibilità | 27/07/2018 | 20/09/2018 |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica | 27/07/2018 | 20/09/2018 |
| Procedura di gara – Indizione | 15/10/2018 | 15/03/2019 |
| Progettazione definitiva | 30/10/2018 | 15/03/2019 |
| Procedura di gara – Aggiudicazione provvisoria -- | 15/03/2019 | 15/04/2019 |
| Procedura di gara – Aggiudicazione definitiva - | 15/04/2019 | 15/05/2019 |
| Fase autorizzativa | 15/05/2019 | 15/07/2019 |
| Progettazione esecutiva | 15/07/2019 | 15/09/2019 |
| Esecuzione/Realizzazione | 15/09/2019 | 15/09/2020 |
| Collaudo | 15/09/2021 | 15/10/2020 |
| Funzionalità | 15/10/2021 | 30/11/2020 |

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE
NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1
SCHEDA INTERVENTO FINANZIATO

3/3



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS P ÛBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Unità di Progetto Interventi per l'efficiamento energetico

| Voci di spesa | QUADRO ECONOMICO | | | QUOTA RISORSE OPERAZIONE 4.1.1 | | | QUOTA RISORSE OPERAZIONE 4.3.1 | | |
|--|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | Spese Ammissibili (a) | Altre spese (b) | Totale c=(a + b) | PO FESR azione 4.1.1. | Privato ESCo quota operazione 4.1.1 | Totale quota operazione 4.1.1 | PO FESR azione 4.3.1. | Privato ESCo quota operazione 4.3.1 | Totale quota operazione 4.3.1 |
| A. Lavori e forniture | 683.947,73 | | 683.947,73 | 120.087,23 | 195.888,52 | 315.975,75 | 148.001,00 | 219.970,98 | 367.971,98 |
| F. Oneri per la sicurezza | 13.370,77 | | 13.370,77 | 2.401,57 | 3.892,62 | 6.294,19 | 2.705,40 | 4.371,18 | 7.076,58 |
| Totale Lavori e Sicurezza | 697.318,50 | | 697.318,50 | 122.488,80 | 199.781,14 | 322.269,94 | 150.706,40 | 224.342,16 | 375.048,56 |
| B. Diagnosi Energetica | 15.654,60 | | 15.654,60 | 15.654,60 | - | 15.654,60 | - | - | - |
| C. attestazione di prestazione energetica pre-intervento | 600,00 | | 600,00 | 600,00 | - | 600,00 | - | - | - |
| D. attestazione di prestazione energetica post-intervento | 600,00 | | 600,00 | 600,00 | - | 600,00 | - | - | - |
| E. Spese tecniche (max 15% dell'importo lavori e sicurezza) | 52.298,88 | | 52.298,88 | 9.186,66 | 14.983,58 | 24.170,24 | 11.302,98 | 16.825,66 | 28.128,64 |
| G. Accantonamento per imprevisti (max 10% dell'importo lavori e sicurezza) | 32.750,79 | | 32.750,79 | 8.208,13 | 5.501,13 | 13.709,26 | 12.864,10 | 6.177,43 | 19.041,53 |
| H. Contributo ex Autorità Vigilanza Contratti Pubblici e altri tributi connessi con intervento (eventuale) | 705,00 | | 705,00 | 30,00 | - | 30,00 | 675,00 | - | 675,00 |
| I. Spese per commissione giudicatrice (eventuale) | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| L. Altri costi (da specificare) | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| Totale altre spese | 102.609,27 | | 102.609,27 | 34.279,39 | 20.484,71 | 54.764,10 | 24.842,08 | 23.003,09 | 47.845,17 |
| TOTALE IMPONIBILE | 799.927,77 | | 799.927,77 | 156.768,19 | 220.265,85 | 377.034,04 | 175.548,48 | 247.345,25 | 422.893,73 |
| IVA Lavori e Sicurezza (A+F) | 72.053,13 | | 72.053,13 | 12.248,88 | 19.978,11 | 32.226,99 | 17.391,92 | 22.434,22 | 39.826,14 |
| IVA su spese tecniche (E) | 11.505,76 | | 11.505,76 | 2.021,07 | 3.296,39 | 5.317,46 | 2.486,66 | 3.701,64 | 6.188,30 |
| IVA sulle altre voci (B+ C+D+G) | 10.913,18 | | 10.913,18 | 5.513,79 | 1.210,25 | 6.724,04 | 2.830,10 | 1.359,04 | 4.189,14 |
| TOTALE PROPOSTA | 894.399,84 | | 894.399,84 | 176.551,93 | - | 176.551,93 | 198.257,16 | - | 198.257,16 |

*l'importo di cofinanziamento privato è stato ripartito tra le due quote 4.1.1 e 4.3.1, occorre ripartire il quadro economico per singole voci di spesa

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - AZIONI 4.1.1 E 4.3.1



Spett.le
Università degli Studi di Sassari
Piazza Università, 21
07100 Sassari (SS)
c.a.
Responsabile del Procedimento
Dt. Ing. Andrea J. Maltoni

Pec: protocollo@pec.uniss.it

Prot. n° 374/2018

Cagliari, 17 Ottobre 2018

OGGETTO: Proposta di Partenariato Pubblico Privato di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli Impianti Termici e di Condizionamento, agli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – Chiarimenti.

In Riferimento alla vs. comunicazione prot. 96637 del 16.10.2018, siamo con la presente, a fornire delucidazioni volte a chiarire la valutazione economica dei lavori e servizi finanziati dal Bando RAS ed inseriti nella rimodulazione del P.P.P. inoltratavi con nota prot. 336 del 21.09.18.

In particolare, nel documento "Analisi Tecnico-Economica dell'Offerta, alla pagina 5, è presente il quadro economico degli interventi relativi ai lavori di efficientamento energetico e di realizzazione micro-reti – POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV – Energia sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1. e 4.3.1. denominato "3.3. - QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI FINANZIAMENTO RAS", il cui valore economico è pari ad €. 303.195,20 + iva.

ISO 9001, ISO 14001,
SA 8000, OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



UNI 11352
Regolamento (CE) n. 303/2008
BUREAU VERITAS
Certification



ENGIE Servizi S.p.A.
BL PA 3 B2T
AREA SARDEGNA
Via Giua, snc Zil Casis - Elmas
09122 Cagliari - Italia
Tel. +39 07066161 - Fax +39 0706616736

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale: Viale Giorgio
Roberto 31 00144 Roma (tel. 06549231 fax 0654923453) - C.S. v. Euro
235 305 000 00 - Partita IVA 01699911005 - Codice Fiscale e n. iscrizione
Registro delle Imprese di Roma 07148930563 - Società soggetta ad attività di
promozione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A.
(Belgio).



L'importo esposto è come di seguito composto:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| lavori PO FESR Azione 4.1.1 | €. 122.488,80 + iva |
| lavori PO FESR Azione 4.3.1 | €. 150.706,40 + iva |
| Diagnosi energetiche | €. 15.654,60 + iva |
| APE pre | €. 600,00 + iva |
| APE post | €. 600,00 + iva |
| Spese Tecniche | €. 13.145,40 + iva |

I valori presi in considerazione risultano pertanto allineati a quanto esposto nel quadro economico della scheda progettuale di finanziamento RAS, ad esclusione della quota destinata alle spese tecniche, per le quali, la Scrivente ha ritenuto di poter effettuare la prestazione per un importo inferiore a quello previsto dal finanziamento RAS.

Si rimane fin d'ora a disposizione per qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento e/o integrazione si rendessero necessari, e in attesa di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.


Engie Servizi S.p.A.
Direttore Area Sardegna
Danilo Migliorini