

Area Edilizia e Sostenibilità**Ufficio Edilizia e Logistica**

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it



Prot n. 105411 del 23/09/2019 Anno 2019

Titolo IX Classe 1 Fascicolo/_Allegati 1

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di "Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università" a basso impatto ambientale, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - CUP J84G11000080001 CIG 7891053EEC

Comunicazione proposta di aggiudicazione

Spettabile

Conpat Scarl
Viale Giulio Cesare, 71
00192 - ROMA

E p.c. agli operatori economici partecipanti

Si comunica che con provvedimento prot.n.105370 del 23/09/2019 rep.n.2731/2019, a seguito di verifica degli atti di gara, assicurati con i verbali rep.n.79/2019 prot.n.90602 del 29/07/2019, rep.n.88/2019 prot.n.94688 del 07/08/2019, rep.n.93/2019 del 09/08/2019 prot.n.95730, rep.n.95/2019 prot.n.98090 del 29/08/2019(rettifica), rep.n.105/2019 prot.n.102896 del 17/09/2019, rep.n.110/2019 prot.n.105362 del 23/09/2019, si è provveduto alla proposta di aggiudicazione per l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico CONPAT SCARL SRL, Viale Giulio Cesare, 71 - Roma.

Graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	CONPAT SCARL Viale Giulio Cesare 71, Roma Gruppo GE.DI (esecutrice)	97,730
2	DELTA LAVORI S.p.A. Via Campovarigno snc - Sora (FR) INSEL S.p.A. (mandante)	95,590
3	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL Via P. Mattarella 14 - Vittoria (RG) ICOGEN srl (esecutrice)	94,230
4	CONSORZIO STABILE SINERGICA Via Ludovisi, 35 Roma Apulia srl - Pi-Group srl (esecutrici)	93,584

5	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. Via N.Sauro, 9 - Cagliari Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. (mandante)	92,352
6	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. - Via Selva n. 101 - Altamura (BA) Luciano Sini srl (mandante)	91,015
7	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA Via IV Novembre, 72 - Ponchielli (CR)	90,675
8	DONATI S.p.A. Via Aurelia Antica, 272 - Roma	82,936
9	DOTT. MARIO TICCA SRL Viale Adua, 4 - Sassari Buccellato srl (mandante)	82,325
10	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Paolo Rivero, 37 - Aversa (CE) T.S.G. Costruzioni Srl (mandante)	79,973
11	VACOMIC SRL Via Figari, 7 - Cagliari TEPOR SpA (mandante)	77,905
12	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI Viale Adua, 4 - Sassari Antonello Casu di Casu Antonio & C snc - SADE 2 srl - SIMEC di Canalicchio srl (mandanti)	75,746

L'appalto viene aggiudicato con un punteggio totale di 97,730, e con un ribasso percentuale pari al 20,120% sul base d'asta di € 8.845.326,57 (ottomilionioottocotracinquemilatrecentoventiseieuro/57), per un importo ribassato pari a € 7.065.646,86 (settemilionisessantacinquemilaseicentoquarantaseieuro/86), cui vanno aggiunti € 411.000,00 (quattrocentoundicimilauro/00), per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), che portano ad un totale complessivo pari a € 7.476.646,86 (settemilioniquattrocentosettantaseimilaseicentoquarantaseieuro/86) IVA di legge esclusa.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti a norma di legge e del Disciplinare di gara in capo all'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2018 è l'Ing. Simone Loddo, Area Edilizia e Sostenibilità, Via Vienna 2 , 07100 Sassari, e-mail tecnico@uniss.it, tel. 079229849 – Fax 079229848;

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Loddo



Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di
 “Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia ” a basso impatto ambientale” CUP J84G11000080001 CIG 7891053EEC

AC		ELEMENTI QUALITATIVI - Offerta Tecnica - MAX 80 punti																														CALCOLO SOGLIA DI SBARRAMENTO CON PUNTEGGI RILEVATI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE DEI CRITERI												
		a) - Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo - punti 25									b) - Proposte migliorative a carico dell'offerente - punti 35											c) - Criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017) - punti 5												d) - Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori - punti 15										punteggio TOTALE OFFERTA TECNICA
id	ditta offerente	a1) - Organizzazione generale e del cantiere - punti 15	media ragguaglio	punteggio subcritero	a2) - Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - punti 10	media ragguaglio	punteggio subcritero	subtotale sub pesi a)	media ragguaglio a) max	punteggio a)	b1) - Miglioramento qualità materiali previsti in progetto - punti 15	media ragguaglio	punteggio subcritero	b2) - Offerta lavorazioni migliorative o aggiuntive - punti 6	media ragguaglio	punteggio subcritero	b3) - Offerta Migliorativa delle prestazioni di isolamento termico e acustico degli infissi esterni - punti 5	media ragguaglio	punteggio subcritero	b4) - Offerta Migliorativa sistema di schermatura a lamelle della Caffetteria e della zona di ingresso con particolare	media ragguaglio	punteggio subcritero	subtotale sub pesi b)	media ragguaglio B) max	punteggio b)	c1) - Miglioramento relativo all'installazione di un sistema per l'automazione e il controllo degli impianti id	media ragguaglio	punteggio subcritero	d1) - Manutenzione annuale opere e impianti - punti 3	media ragguaglio	punteggio subcritero	d2) - Estensione periodo di Manutenzione e - punti 12 - INSERIRE NUMERO ANNI OFFERTI (MAX 4)	punteggio d2)	subtotale sub pesi d)	media ragguaglio V A.4 max	punteggio d)	PUNTEGGI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE CRITERI	SOGLIA SBARRAMENTO punti						
		media	0,677	15	media	0,677	10		15,677	25	media	0,683	15	media	0,663	6	media	0,657	10	media	0,677	4		34,652	35	media	0,713	5	media	0,750	3	anni			15,000	15		45						
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,540	0,798	11,970	0,547	0,055	0,547	12,517	0,798	19,961	0,677	0,990	14,854	0,660	0,995	5,970	0,643	0,980	9,797	0,633	0,936	3,744	34,364	0,992	34,710	0,583	0,818	4,089	0,577	0,769	2,307	4	9,227	11,533	0,769	11,533	70,293	62,504						
2	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	0,560	0,828	12,414	0,557	0,056	0,557	12,970	0,827	20,684	0,620	0,907	13,610	0,467	0,704	4,221	0,517	0,787	7,868	0,610	0,901	3,606	29,305	0,846	29,599	0,657	0,921	4,603	0,727	0,969	2,907	4	11,627	14,533	0,969	14,533	69,420	61,411						
3	CONPAT SCARLS	0,657	0,970	14,557	0,677	0,068	0,677	15,233	0,972	24,293	0,683	1,000	15,000	0,660	0,995	5,970	0,650	0,990	9,898	0,640	0,946	3,783	34,652	1,000	35,000	0,713	1,000	5,000	0,750	1,000	3,000	4	12,000	15,000	1,000	15,000	79,293	69,885						
4	CONSORZIO STABILE SINERGICA	0,670	0,990	14,852	0,657	0,066	0,657	15,509	0,989	24,732	0,643	0,941	14,122	0,640	0,965	5,789	0,597	0,909	9,086	0,677	1,000	4,000	32,997	0,952	33,329	0,627	0,879	4,393	0,653	0,871	2,613	4	10,453	13,067	0,871	13,067	75,521	65,965						
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	0,640	0,946	14,187	0,640	0,064	0,640	14,827	0,946	23,645	0,643	0,941	14,122	0,633	0,955	5,729	0,657	1,000	10,000	0,657	0,970	3,882	33,732	0,973	34,072	0,713	1,000	5,000	0,647	0,862	2,587	4	10,347	12,933	0,862	12,933	75,650	66,493						
6	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. -	0,607	0,897	13,448	0,567	0,057	0,567	14,015	0,894	22,350	0,567	0,829	12,439	0,607	0,915	5,487	0,560	0,853	8,528	0,607	0,897	3,586	30,041	0,867	30,343	0,617	0,864	4,322	0,700	0,933	2,800	4	11,200	14,000	0,933	14,000	71,015	62,378						
7	DELTA LAVORI S.p.A.	0,640	0,946	14,187	0,660	0,066	0,660	14,847	0,947	23,677	0,637	0,932	13,976	0,663	1,000	6,000	0,630	0,959	9,594	0,637	0,941	3,764	33,333	0,962	33,668	0,697	0,977	4,883	0,717	0,956	2,867	4	11,467	14,333	0,956	14,333	76,562	67,397						
8	Donati S.p.A.	0,567	0,837	12,562	0,573	0,057	0,573	13,135	0,838	20,947	0,593	0,868	13,024	0,540	0,814	4,884	0,567	0,863	8,629	0,543	0,803	3,212	29,750	0,859	30,049	0,657	0,921	4,603	0,467	0,622	1,867	4	7,467	9,333	0,622	9,333	64,932	56,821						
9	DOTT. MARIO TICCA SRL	0,593	0,877	13,153	0,580	0,058	0,580	13,733	0,876	21,900	0,553	0,810	12,146	0,567	0,854	5,126	0,547	0,832	8,325	0,583	0,862	3,448	29,045	0,838	29,337	0,583	0,818	4,089	0,477	0,636	1,907	4	7,627	9,533	0,636	9,533	64,859	56,400						
10	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	0,677	1,000	15,000	0,677	0,068	0,677	15,677	1,000	25,000	0,600	0,878	13,171	0,587	0,884	5,307	0,613	0,934	9,340	0,627	0,926	3,704	31,522	0,910	31,839	0,697	0,977	4,883	0,630	0,840	2,520	4	10,080	12,600	0,840	12,600	74,322	64,682						
11	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	0,637	0,941	14,113	0,637	0,064	0,637	14,750	0,941	23,522	0,597	0,873	13,098	0,590	0,889	5,337	0,630	0,959	9,594	0,663	0,980	3,921	31,949	0,922	32,271	0,663	0,930	4,650	0,747	0,996	2,987	4	11,947	14,933	0,996	14,933	75,376	66,282						
12	VACOMIC SRL	0,550	0,813	12,192	0,567	0,057	0,567	12,759	0,814	20,347	0,550	0,805	12,073	0,553	0,834	5,005	0,560	0,853	8,528	0,603	0,892	3,567	29,173	0,842	29,466	0,610	0,855	4,276	0,650	0,867	2,600	4	10,400	13,000	0,867	13,000	67,088	59,207						

Commissione:

Presidente: Dott. Paolo Pellizzaro

Commissario 1: Ing. Andrea Maltoni

Commissario 2: Ing. Mauro Mureddu



Gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di
"Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia " a
basso impatto ambientale" CUP J84G11000080001 CIG 7891053EEC

AC		Off Tec MAX 80 punti	Parametro c) Offerta economica (PESO 20 punti)	20		TOT
			A soglia=	17,073%	Punteggio Ribasso	
			X=	0,9		
id	ditta offerente	tot WA	A max =	31,000%	20	
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	70,293	9,181%	0,484	9,679	79,973
2	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	69,420	6,000%	0,316	6,326	75,746
3	CONPAT SCARLS	79,293	20,120%	0,922	18,438	97,730
4	CONSORZIO STABILE SINERGICA	75,521	17,517%	0,903	18,064	93,584
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	75,650	21,114%	0,929	18,580	94,230
6	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. - in sigla COBAR S.p.A. -	71,015	31,000%	1,000	20,000	91,015
7	DELTA LAVORI S.p.A.	76,562	24,230%	0,951	19,028	95,590
8	Donati S.p.A.	64,932	17,100%	0,900	18,004	82,936
9	DOTT. MARIO TICCA SRL	64,859	16,567%	0,873	17,466	82,325
10	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	74,322	17,280%	0,901	18,030	92,352
11	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	75,376	14,512%	0,765	15,300	90,675
12	VACOMIC SRL	67,088	10,260%	0,541	10,817	77,905

soglia anomalia	64	media 17,073%	soglia anomalia	16
-----------------	----	------------------	--------------------	----

Aggiudicatario:	CONPAT SCARLS	con punti :	97,730
-----------------	---------------	-------------	--------

ANOMALIA

GRADUATORIA

anomalia proposta non economica	anomalia offerta economica
---------------------------------	----------------------------

10	X	
12	X	
1	X	X
4	X	X
3	X	X
6	X	X
2	X	X
8	X	X
9	X	X
5	X	X
7	X	
11	X	

