

**Gara a procedura aperta per l'appalto dei Lavori di " Ristrutturazione Palazzi  
Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex  
Estanco – Zirulia " a basso impatto ambientale  
CUP J84G11000080001  
CIG 7891053EEC**

**Bando di gara**  
Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi** <sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>Università degli Studi di Sassari</b>		Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>	
Indirizzo postale: <b>Piazza Università n. 21</b>			
Città: <b>Sassari</b>	Codice NUTS: <b>ITG25</b>	Codice postale: <b>07100</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Ing. Simone Loddo</b>		Tel.: <b>(+39) 079 229844</b>	
E-mail: <b>protocollo@pec.uniss.it</b>		Fax: <b>(+39) 079 229848</b>	
<b>Indirizzi internet</b>			
Indirizzo principale: <b>http://www.uniss.it</b>			
Indirizzo del profilo di committente: <b>http://www.uniss.it</b>			

**I.2) Appalto congiunto**

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto - Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore: <input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
---

**I.3) Comunicazione**

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <b>http://www.uniss.it</b> <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <b>Piattaforma SardegnaCat- https://www.sardegna.cat.it/</b> <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="checkbox"/> al seguente indirizzo: <b>Piattaforma SardegnaCat- https://www.sardegna.cat.it/ Cagliari 07100</b>
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro tipo: <b>Università</b>
--	--

**I.5) Principali settori di attività**

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Istruzione</b> <input type="checkbox"/> Altre attività:
--	---

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: " Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia " <b>a basso impatto ambientale</b>	Numero di riferimento: <sup>2</sup>
II.1.2) Codice CPV principale: <b>45454000-4</b> Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: <b>lavori di " Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia " a basso impatto ambientale</b>	
II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: <b>9.256.326,57</b> Valuta: euro <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione <sup>1</sup>

II.2.1) Denominazione: <sup>2</sup> " Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia " <b>a basso impatto ambientale</b>	Lotto n.: <sup>2</sup>
II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup> Codice CPV principale: <sup>1</sup> <b>45454000-4</b> Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: <b>ITG25</b> Luogo principale di esecuzione: Sassari	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: <b>lavori di ristrutturazione per la</b> " Ristrutturazione Palazzi Amministrazione Centrale Complesso Piazza Università - Edifici P. Università – Ex Estanco – Zirulia " <b>a basso impatto ambientale</b> <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: <sup>1, 2, 20</sup> <input type="radio"/> Costo - Nome: / Ponderazione: <sup>1, 20</sup> <input type="radio"/> Prezzo - Ponderazione: <sup>21</sup> <input checked="" type="radio"/> <b>Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara</b>	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa <b>9.256.326,57</b> Valuta: euro <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [ ] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i> Numero previsto di candidati: [ ] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	

<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no    Descrizione delle opzioni:
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> Elenco e breve descrizione delle condizioni: <p><b>- Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.</b></p> <p><b>- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;</li> <li>2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;</li> <li>3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.</li> </ol> <p><b>- per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di realizzazione opere edili, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.)</b></p> <p><b>- Sistemi di gestione ambientale. Al fine di arrecare minor danno possibile all'ambiente, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in grado di adottare ed applicare sistemi di gestione ambientale.</b>  <b>L'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso Art. 34, 95 e 96 del D. lgs. 50/2016, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente.</b></p>
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> <input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b>

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

**- possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.)** di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, e documentante la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche minime:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>
restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	V
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS 30</b>	IV
Impianti elettromeccanici trasportatori	<b>OS 4</b>	I
Componenti strutturali in acciaio o metallo	<b>OS18-A</b>	I
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie, gas e antincendio	<b>OS 3</b>	I
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	III

- Essere iscritto sulla piattaforma telematica **SARDEGNA CAT** ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle macrocategorie e sub-categorie merceologiche presenti sul portale SARDEGNA CAT equivalenti alle categorie e classifiche minime SOA

### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto <sup>2</sup>

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

–Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

**X Procedura aperta**

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura ristretta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura competitiva con negoziazione

Procedura accelerata

Motivazione:



Indirizzo internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione<sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna - Sezione di Cagliari		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso<sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna - Sezione di Cagliari		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (gg/mm/aaaa)**

<sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario

<sup>2</sup> se del caso

<sup>4</sup> se queste informazioni sono note

<sup>20</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

<sup>21</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata