



Area Edilizia e Sostenibilità

Ufficio Edilizia e Logistica

Tel. 079 229820 - fax: 079 229848 - tecnico@uniss.it

Prot. 44078 Del 30/04/2019 Anno 2019 Rep. 1369/2019

Titolo IX Classe 1 Fascicolo _____ Allegati div

Oggetto: Determina di autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" nell'ambito del procedimento edilizio "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria" - CUP: J82E10000350005

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto lo Statuto dell'autonomia dell'Università degli Studi di Sassari, emanato con Decreto Rettorale. N.2845 del 7 dicembre 2011 (pubblicato in G.U.R.I. n. 298 del 23/12/2011);

Visto il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923, "Regolamento di Contabilità dello Stato";

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 - "Codice dei contratti" (G.U.R.I. n.91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il DPR 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163;

Vista la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il D.D.G. Rep.n.2579/2018, prot. n. 77633 del 01/08/2018, di nomina dell'Ing. Simone Loddo Dirigente dell'Area Edilizia e Patrimonio, rinominata Area Edilizia e Sostenibilità, come da DDG rep. n. 744/2019 prot. n. 19384 del 22/02/2019;

Vista la determina del Direttore Amministrativo n. 24/2009 prot. n. 27107 del 29 settembre 2009, con la quale si nominava l'Ing. Simone Loddo Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule, biblioteca e servizi generali per la Facoltà di Agraria";

Vista la determina del Direttore Generale n 3319/2012 Prot. 35100 del 20/11/2012 di approvazione atti di gara della procedura aperta, dei "Servizi di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione di un edificio per nuove aule, biblioteca e servizi generali della facoltà di Agraria". importo a base di gara € 350.000,00 IVA di legge e cassa previdenziale

escluse, con aggiudicazione al costituendo RTP Prof. Arch. Luciano Cupelloni (capogruppo) Ing. Gabriele Tomiselli, Ing Renzo Gatti – Claudio Campus – Ing. Anna Pietrantonio (mandanti) – con una percentuale di ribasso pari a 40% per un importo contrattuale pari a € 210.000,00 iva e cassa edile esclusi;

Vista la necessità di eseguire tassativamente tutte le lavorazioni previste dal completamento dell'edificio in oggetto, finanziato interamente con Mutui Cassa Depositi e Prestiti la cui scadenza risulta essere il 31/12/2019, data entro cui devono essere completamente liquidate tutte le fatture per servizi e lavori;

Dato atto che risultano in via di conclusione i “Lavori di realizzazione di un edificio per nuove Aule, Biblioteca e Servizi Generali della Facoltà di Agraria” CUP J82E10000350005 affidati con determina del Direttore Generale n. 2014 del 19/07/2012, prot n 22323;

Rilevato che in fase di esecuzione dei predetti lavori, ai fini di una maggiore razionalizzazione e fruizione degli spazi di Ateneo, si è ritenuto di dover utilizzare la grande Aula Magna presente al piano come una vera e propria Aula Congressi, con la conseguente necessità di rispettare la normativa di prevenzione incendi sui locali di pubblico spettacolo, con la previsione di una seconda scala di sicurezza in acciaio e con la necessità di porre in essere una progettazione e DL di prevenzione incendi con caratteristiche notevolmente implementate rispetto a quanto inizialmente previsto nei contratti di servizi di ingegneria;

Vista la richiesta da parte del RUP all'RTP con Capogruppo Prof. Arch. Luciano Cupelloni, prot. 27511 del 20/10/2016, di aggiornamento progetto ai fini antincendio;

Vista la nota, prot. 28067 del 25/10/2016, da parte dell'RTP con Capogruppo Prof. Arch. Luciano Cupelloni, di trasmissione elaborati progettuali di perizia aggiornati alle prescrizioni di prevenzione incendi da parte del comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la Determina di autorizzazioni a contrarre, rep. n.3183/2018 del 10/10/2018 prot. n. 94061, per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura per Prevenzione incendi, Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e per il successivo affidamento esecuzione lavori dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia” nell’ambito del procedimento edilizio “Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria” - CUP: J82E10000350005 con cui si :

- Approva la quantificazione del Responsabile del Procedimento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per Prevenzione incendi e per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia”, nell’ambito del procedimento edilizio “Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria”, con i relativi allegati
- approva il Quadro Economico dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia” per un importo totale di progetto pari a € 370.000,00, a valere sulle economie di appalto del procedimento edilizio “Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria” - CUP: J82E10000350005;
- autorizza il Responsabile del Procedimento ad esperire gli atti necessari per l'affidamento ai sensi 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, del “Servizio di Prevenzione incendi e per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia” all'RTP - Prof.Arch. Luciano Cupelloni (Capogruppo);
- autorizza il Responsabile del Procedimento, a seguito della approvazione della progettazione di cui al punto precedente, ad avviare gli iter necessari per l’aggiudicazione dell’appalto di esecuzione lavori, con applicazione dell'art 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016,

Vista la lettera di affidamento, prot. n.94128 del 10/10/2018 , “Servizio di Prevenzione incendi e per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" CUP: J82E10000350005 Cig Z092540503 all'RTP - Prof.Arch. Luciano Cupelloni (Capogruppo);

Visto il progetto il progetto definitivo dell'Aula Congressi, presentato in data 14/11/2018 dall' RTP - Prof.Arch. Luciano Cupelloni (Capogruppo);

Visto il progetto esecutivo trasmesso all'RTP - Prof.Arch. Luciano Cupelloni (Capogruppo) , acquisito al prot. n.112458 del 17/12/2018;

Visto il Verbale di Verifica e validazione del progetto esecutivo dei “Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" nell'ambito del procedimento edilizio “Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria” - CUP: J82E10000350005;

Vista l'approvazione del Progettazione Definitiva Esecutiva da parte del Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 21/12/2018;

Visto il quadro economico dei "Lavori di allestimento dell'Aula Congressi nell'edificio di Viale Italia" redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Simone Loddo, che quantifica un totale di progetto pari a Euro 370.000,00,

Rilevato l'importo dei lavori, come di seguito indicato:

a) Importo a base d'asta	€ 260.391,66	– per lavori a corpo soggetto a ribasso *
a.1) Oneri sicurezza	€ 6.000,00	– non soggetto a ribasso
Totale importo appalto	€ 266.391,66	

Rilevato che il valore economico della prestazione da affidare è inferiore a € 1.000.000,00;

Preso Atto che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 i lavori di cui in oggetto costituiscono un lotto funzionale unitario non frazionabile ulteriormente senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

Richiamato l'art.1, comma 911 della la Legge 30 dicembre 2018, n.145 in cui si dispone che nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori (...) mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

Preso atto che con provvedimento dirigenziale rep. n. 1222/2019 Prot. 38908 Del 10/04/2019, questa Amministrazione aveva determinato di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Aula Congressi in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art.1, comma 911 della la Legge 30 dicembre 2018, n.145;

Preso atto dell'approvazione del D.L. del 18/04/2019 n.32 c.d. “Sblocca cantieri”;

Preso atto delle modifiche ed abrogazioni apportate al D.Lgs. n. 50/2016 dal suddetto D.L. ;

Ritenuto di dover revocare il provvedimento dirigenziale rep. n. 1222/2019 Prot. 38908 del 10/04/2019, i cui fondamenti normativi risultano parzialmente modificati e/o abrogati;

Ritenuto di dover procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" nell'ambito del procedimento edilizio "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria" - CUP: J82E10000350005;

Preso Atto che in base all'importo dei lavori in oggetto la Stazione appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva all'Anac, in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019 come da Delibera Anac n. 1174 del 19 dicembre 2018;

Recepito quale parte integrante del presente provvedimento le risultanze istruttorie del Responsabile del Procedimento;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica, Arch. Luca Mura;

Ritenuto di dover assicurare il buon andamento e l'imparzialità dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

Accertata la disponibilità di bilancio a valere sulle economie di appalto del procedimento "*Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria*" sul conto AN.P.01.01.ED.003 – cod. Progetto AULEAGRARIA;

Atteso di dover garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

Ritenuto di dover provvedere

DETERMINA

Art. 1)

Le motivazioni espresse in narrativa si intendono integralmente riportate

Art. 2)

Di indire:

- a) Procedura di gara: aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" nell'ambito del procedimento edilizio "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria" - CUP: J82E10000350005 da espletarsi sulla piattaforma telematica SardegnaCat;
- b) Oggetto della gara: "Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia" nell'ambito del procedimento edilizio "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria" - CUP: J82E10000350005
- c) Importo complessivo dell'appalto: è pari a € 266.391,66 di cui:
 - a) Importo a base d'asta € 260.391,66 – per lavori a corpo soggetto a ribasso *

a.1) Oneri sicurezza € 6.000,00 – non soggetto a ribasso

- d) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dall'art. 36 c. 2 lett d) e c. 9 bis (come modificato dal D.L. del 18/04/2019 n. 32) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- e) Forma del contratto: modalità elettronica, forma pubblica amministrativa;
- f) Le clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3)

Di approvare il bando, il disciplinare di gara, il CSA e tutti i modelli di gara, i quali sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 4)

Di procedere al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva all'Anac, in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019 come da Delibera Anac n. 1174 del 19 dicembre 2018, quanto la medesima genererà il Mav relativo alla procedura;

Art. 5)

Di far gravare la spesa totale di progetto dei "Lavori di allestimento Aula congressi edificio di Viale Italia", pari a 370.000,00 Euro, sulle economie di appalto del procedimento "Lavori di realizzazione di un edificio per nuove aule della Facoltà di Agraria" sul conto AN.P.01.01.ED.003 – cod. Progetto AULEAGRARIA.



Il Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità

Ing. Simone Loddo