

## Area Edilizia e Patrimonio

### Ufficio Tecnico Manutenzioni ed Energy Management

Tel. 079 229832 - fax 079 229848 - [amaltoni@uniss.it](mailto:amaltoni@uniss.it)

Prot. 74606 Del 27/07/2018 Anno 2018 Rep.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo \_\_\_\_\_ Allegati 0

Spett.le  
ENGIE Servizi S.p.A.  
Area Sardegna  
Via Giua, snc Z.I. Casic Elmas  
09122 Cagliari

**Oggetto:** Proposta di Partenariato Pubblico Privato di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici e di condizionamento, agli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016. – **Comunicazione edifici finanziabili con rimodulazione istanza Bando RAS e relativi costi energetici**

Vista la vostra nota in data 24.07.18 prot 269, considerate le nostre precedenti note in data 02.10.2017 prot. 65833 e in data 23.07.18 prot. 72586, si comunica che:

il consumo totale di Energia elettrica nell'anno 2017 (12 mesi) negli edifici di Ateneo è stata la seguente:

- Energia MT 3.413.896 kWh (netto perdite), con un costo al netto dell'iva di € 528.340,27 Consip EE13/14;
- Energia BT 1.960.223 kWh (netto perdite), con un costo al netto dell'iva di € 350.543,89 Consip EE13/14.

Gli edifici tra quelli inizialmente presenti nell'istanza di partecipazione al "Bando Regione Autonoma della Sardegna – POR FESR Sardegna 2014/2020 – Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Azioni 4.1.1. e 4.3.1." per cui non vi è sovrapposizione con inseriti nel finanziamento di cui alla delibera Giunta Regionale n. 51/17 del 17 novembre, sono i seguenti:

- Palazzo Zirulia;
- Centro Sportivo Universitario (CUS);
- Edificio Via Zanfarino (Polo Umanistico);
- Edificio CEC Via Rockfeller.

I consumi dei quattro edifici, singoli dove possibile e aggregati in qualche caso, sono i seguenti:

#### Consumi Palazzo Zirulia

- I consumi elettrici del Palazzo Zirulia risulta aggregato a quello del nuovo stabile di via Fiore Bianco (unico POD IT001E98962238), negli ultimi 12 mesi hanno registrato un consumo di 62.439kWh ed un costo al netto dell'iva di 11.000,85€;
- Il consumo medio di gasolio per riscaldamento (media ultimi quattro anni), della centrale termica del solo Palazzo Zirulia è stata di 3.125 litri/anno.

#### Consumi Polo Umanistico Via Roma Via Zanfarino

- I consumi elettrici di Via Zanfarino sono stati nel 2017 paria a 122.491kWh, il Palazzo si trova all'interno del polo umanistico insieme agli edifici Ciancilla e Pilotis, con alimentazione unica MT (IT001E00219663) che complessivamente nell'anno 2017 ha registrato un consumo di 359.493kWh ed un costo al netto dell'iva di 56.457,49€;
- Il consumo medio di gasolio per riscaldamento (media ultimi quattro anni), delle due centrali termiche è il seguente: Palazzo Ciancilla 5.350 litri/anno e Palazzo Via Zanfarino 5.350 litri/anno.

#### Consumi Edificio CED Via Rockefeller

- I consumi elettrici degli sui due POD BT esistenti sono:
  - Locali macchine CED (IT001E99834244) nell'anno 2017 ha registrato un consumo di 218.624kWh ed un costo al netto dell'iva di 35.668,68€
  - Locali uffici CED (IT001E99029231) nell'anno 2017 ha registrato un consumo di 68.149kWh ed un costo al netto dell'iva di 12.793,18€

#### Consumi Centro Sportivo Universitario (CUS)

- I consumi elettrici del CUS con alimentazione unica BT (IT001E98949999) nell'anno 2017 ha registrato un consumo di 83.494kWh ed un costo al netto dell'iva di 16.400,25€;
- Il consumo medio annuo di gasolio per riscaldamento è di 5.000 litri/anno.
- 

Premesso quanto sopra vi chiediamo un incontro presso i nostri uffici, da concordare vie brevi, per la verifica della tipologia di intervento su tutti gli edifici che non ricadono all'interno dell'istanza rimodulata per "Bando Regione Autonoma della Sardegna – POR FESR Sardegna 2014/2020 – Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Azioni 4.1.1. e 4.3.1.".

Il Responsabile del Procedimento

ing. Andrea J. Maltoni

