

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI		
Indirizzo postale: Piazza Università, n.21		
Città: Sassari	Codice postale: 07100	Paese: Italia
Punti di contatto: Ing. Andrea J. Maltoni – RUP	Telefono: (+39) 079 229844	
Posta elettronica: e-mail: <u>protocollo@pec.uniss.it</u>	Fax: (+39) 079 229848	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <u>http://www.uniss.it</u>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : Tramite sistema telematico all'indirizzo www.sardegnaecat.it	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input checked="" type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici sì no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici, di condizionamento ed elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>		
(a) <input type="checkbox"/> Lavori	(b) <input type="checkbox"/> Forniture	(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: N. 01 <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="text"/>	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="text"/>	Luogo principale di esecuzione: Territorio Comune di Sassari e Alghero Codice NUTS: ITG25
II.1.3) L'avviso riguarda		
<input checked="" type="checkbox"/> un appalto pubblico <input type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) † <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro †		

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
Concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici, degli impianti elevatori, idrici sanitari, del minuto mantenimento edile, dei Cancelli Barriere e porte scorrevoli degli stabili di proprietà dell'Università degli Studi di Sassari, e lavori di investimento. a) - Gestione servizi a canone b) - Progettazione ed esecuzione interventi RAS c) - Eventuali Lavori Extra Canone (opzione) d) - Opzione Eventuale Gestione ulteriori impianti		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	

Oggetti complementari	71314200-4 servizi di gestione energia 45454000-4 Lavori di ristrutturazione 71300000-1 Servizi Ingegneria 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici 50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali 50721000-5 Messa in opera di impianti di riscaldamento 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori
-----------------------	--

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

si no

II.1.8) Divisione in lotti

si no

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

Un solo lotto Uno o più lotti Tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

si no

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

	importo comprensivo sicurezza	arco temporale	tot comprensivo sicurezza	sicurezza	totale sicurezza
a Gestione servizi a canone	€ 620.743,68	15	€ 9.311.155,20	€ 9.208,00	€ 138.120,00

b	Progettazione ed esecuzione interventi RAS	€ 303.195,20		€ 303.195,20	€ 4.547,00	€ 4.547,00
c	Eventuali Lavori Extra Canone	€ 50.000,00	15	€ 750.000,00	€ 1.500,00	€ 22.500,00
d	Opzione Eventuale Gestione ulteriori impianti	€ 99.516,00	14	€ 1.393.224,00	€ 1.490,00	€ 20.860,00
				€ 11.757.574,40		€ 186.027,00

Moneta: **Euro**

Oppure valore tra

Moneta: _____

III.2.2.) Opzioni (eventuali)

si no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

1) Applicazione articolo 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari extra canone che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto per un importo massimo annuo pari a 50.000 euro IVA esclusa di cui EUR 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

2) Gestione e manutenzione ordinaria dei nuovi impianti elettrici negli edifici (stato futuro con Fotovoltaico e micro Grid) relativamente a impianti fotovoltaici, accumuli e Grid di nuova realizzazione fino al concorrere di un valore di opere pari a 12 MEuro, - pari a EUR 99.516,00 IVA esclusa di cui EUR 1.490,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **15 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; vedere disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi di Bilancio e Finanziamento Pubblico riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

(se del caso)

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

Diritto di Prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 50/2016 .

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

-Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 , nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 80, del D.lgs. n. 50/2016

- a) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA **per attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento dei requisiti ex D.M. 37/08** o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);
- b) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione. In sostituzione si potrà produrre la UNI EN ISO 9001:2008 se ancora in corso di validità;
- c) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione;

- d) di essere una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ed avente all'interno del proprio organico aziendale un Esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato UNI CEI 11339.

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- a) un fatturato medio, al netto di Iva, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a **930.000,00 Euro** (pari al dieci per cento del valore complessivo dei servizi);

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

- b) un capitale sociale alla data dell'ultimo bilancio depositato non inferiore a 465.000,00 Euro (pari ad un ventesimo del valore complessivo dei servizi);

Altre Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.3) Capacità tecnica

- c) aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici e di manutenzione e gestione impianti per un importo medio annuo pari a 465.000,00 Euro (pari al cinque per cento del valore complessivo dei servizi);

- d) possesso da parte del concorrente nella sua globalità dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, in ossequio al comma 1 dell'art. 84 dello stesso, provati attraverso il possesso della **certificazione SOA**, per la classe e categoria:

- **OS28 classe III** **fino a 1.033.000,00 €**
- **OS30 classe IIIbis** **fino a 1.500.000,00 €**

Indicazioni requisiti progettisti contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si no

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

si no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

si no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo , indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
<i>oppure</i>	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (<i>i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili</i>)	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
In caso affermativo , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (<i>se del caso</i>)	

IV.2.3) Diritto di Prelazionesi no **Articolo 183 comma 15 del D.lgs 50/2016**

Se non aggiudicatario il promotore può esercitare il diritto di prelazione.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice****CUP: J82F17000750003, CUP J82F18000090002, CUP J82F18000100002 – CIG 7835403B18****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**si no **In caso affermativo:**Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GU: /S del / /
(gg/mm/aaaa)Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) Numero dell'avviso nella GU: /S del / /
(gg/mm/aaaa)Numero dell'avviso nella GU: /S del / /
(gg/mm/aaaa)**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito dell'Università degli Studi di Sassari all'indirizzo: <http://www.uniss.it> e sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>)

Per l'accesso in sola consultazione ai documenti cartacei è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Edilizia Via Vienna 2 Sassari, tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 12, escluso il sabato, la domenica ed i festivi.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare via PEC all'indirizzo protocollo@pec.uniss.it o attraverso la sezione del portale Sardegna CAT www.sardegncat.it nella sezione relativa alla procedura di gara, previa registrazione al Sistema

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **29/05/2019**Ora: **12.00**

Documenti a pagamento

In caso affermativo, prezzo (*indicare solo in cifre*): _____ Moneta: _____

Condizioni e modalità di

pagamento: _____

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **04/06/2019**

Ora: **13.00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : / / (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **07/06/2019**

Ora **10,00**

Luogo : Sala Milella Piazza Università 21 - 07100 Sassari

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*)

si no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):

si no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

si no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma

