



Area Appalti ed Edilizia

Ufficio Appalti, contratti ed economato

ufficioappalti@uniss.it

Responsabile: dott.ssa Annamaria Sechi asechi@uniss.it tel. 079 229806

OGGETTO: Nomina commissione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023 Procedura aperta per affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV 98351000-8 CIG BC4FF8ADD2 Gara Asp N. 6403232

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Autonomia, emanato con D.R. n. 2845 del 07.12.2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n° 298 del 23.12.2011 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università di Sassari emanato con D.R. n. 1232 del 6 maggio 2014;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- RILEVATO Che nella programmazione Beni e Servizi triennio 2026/2028 approvata dal CDA nella seduta del 17/12/2025 previo parere favorevole del senato accademico del 17/12/2025 è inserito l'affidamento in concessione dei servizi:
- *Affidamento in regime di concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari*
- al quale viene attribuito il CUI: 001963509042026+2+0002:
- ATTESO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 è ricoperto dal Dirigente dell'Area Edilizia Ing. Simone Loddo, così come indicato in programmazione;
- VISTO Il DD rep 2328 Prot 74749 con cui è stata bandita la Procedura aperta, ai sensi dell'art 182 c 10 del dlgs 36/2023, per Affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: 98351000-8 CUI: 00196350904202620002, con cui:
- a) Procedura Aperta comunitaria, ai sensi del dell'art. 182 c 10 del D.Lgs n.36/2023;
 - b) Valore stimato della concessione ai sensi dell'art 179 del Dlgs 36/2023, è pari a € 13.967.240,00 comprensivo di eventuali rinnovi e proroghe (di anni 6 durata concessione a base di gara +1anno opzione rinnovo +1 anno eventuale proroga tecnica);

- c) Oggetto: l’Affidamento in regime di Concessione dei “Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiana dell’edificio di Via Piandanna 2° lotto” dell’Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: CPV 98351000-8 CUI: 001963509042026+2+0002, con:
- Il valore della concessione posto a base di gara per 6 anni è pari a € 10. 475.430,00 iva esclusa.
 - Il valore economico base della concessione è così composto:
 - Canone annuo d'uso fissato in € 24.000,00 (2.000 €/mese) da corrispondere trimestralmente;
 - Prezzi base unitari per i prodotti bar e caffetteria, stabiliti in un allegato specifico, determinati attraverso rilevazioni di mercato;
 - Un aggio obbligatorio del 20% sui ricavi lordi della gestione del parcheggio da versare all’Università;
 - Tariffe orarie dei parcheggi, anch’esse definite nella gara;
 - Prezzi per le attività di pulizia ordinaria;
- d) Criterio di aggiudicazione: è dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 185 del Dlgs 36/2023.
- e) Forma del contratto: con atto pubblico notarile ai sensi 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- f) Le clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli atti di gara.

Con ricorso all’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

VISTO	l’art 93 del Dlgs 36/2023;
RILEVATA	la necessità di nominare una commissione di gara in quanto il criterio di aggiudicazione è dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
VISTO	il punto 19 del Disciplinare di Gara rubricato “Commissione Giudicatrice;
VISTO	il punto 20 del Disciplinare di Gara che dispone che la stazione appaltante esercita la facoltà del ricorso all’inversione procedimentale
PRESO ATTO	che con l’inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell’anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;
PRESO ATTO	che è stata utilizzata la piattaforma ASP di Consip spa per lo svolgimento della procedura telematica;
ATTESO	che è stato attribuito il numero di Gara 6403232: ;
RILEVATO	Che si è provveduto alle pubblicazioni del bando di gara, ai sensi dell’art

27 del D.lgs. 36/2023 e della delibera Anac 263 del 20 Giugno 2023 in relazione alla pubblicità, e precisamente con le seguenti modalità:

- Nella GUCE pubblicato il 09/07/2026 nel numero di edizione della GU S: 130/2026 con numero di pubblicazione dell'avviso 473380-2026 - Gara - Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026;
- Nella BDNCP 10/07/2026;
- nel profilo del committente il 13/07/2026;

PRESO ATTO Che la scadenza della presentazione delle offerte era prevista dal bando per il giorno 10/09/2026 alle ore 12,00;

VISTO Il DD Repertorio n. 3048/2026 Prot n. 100980 del 06/08/2026 con cui viene rettificato il bando di gara, prorogando i termini di scadenza delle offerte della procedura in parola, ai sensi dell' 92 del Dlgs 36/2023, e quindi fissando la nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte al 30/09/2026 ore 12:00, come pubblicato su GUCE il 07/08/2026 della GU S: 151/2026;

PRESO ATTO Che il 30/09/2026 il sito di acquisti in rete era bloccato per manutenzione, creando malfunzionamenti anche nella fase precedente alle interruzioni dei servizi compresa la pad ASP;

RILEVATO Che la stazione appaltante ha spostato la scadenza della presentazione delle offerte al 05/10/2026 ore 12,00;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza è stata caricata sulla piattaforma ASP di Consip l' offerta del seguente operatore economico:

	Partecipanti	N partecipazione	Data e ora
1	Consorzio Stabile Impero	1175880	02/10/2026 H 16:05:46

VISTO l'art. 93 del D.Lgs 36/2023 e in particolare i commi 5, 6, l'art. 35 bis comma 1 lett. c) del D.Lgs 165/2001 introdotto dalla legge 190/2012;

VALUTATO che l'Amministrazione Universitaria ha al proprio interno le figure professionali competenti e idonee per costituire la commissione giudicatrice, nel seguente modo:

1. Ing Simone Loddo, Dirigente area Appalti ed Edilizia: Presidente;
2. Ing Mauro Mureddu, afferente all'Ufficio Edilizia e Logistica: Componente
3. Ing Luca Mura, Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica: Componente

ATTESO di dover garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

DETERMINA

Art. 1)

Di approvare quanto in premessa;

Di nominare, in conformità ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023 in relazione alla Procedura aperta per affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiana dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV 98351000-8 CIG BC4FF8ADD2 - Gara Asp N. 6403232

1. Ing Simone Loddo, Dirigente area Appalti ed Edilizia: Presidente;
2. Ing Mauro Mureddu, afferente all'Ufficio Edilizia e Logistica: Componente;
3. Ing Luca Mura, Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica: Componente
4. Dott.ssa Annamaria Sechi Funzionario Responsabile dell'Ufficio Appalti ed Economato dell'Università degli Studi di Sassari: Segretario Verbalizzante;

Art. 3)

Che i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, debbano dichiarare ai sensi dell'art 47 del dpr 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art 93 comma 5 del dlgs 36/2023;

Art. 4)

Di inviare copia del presente atto unitamente al bando di gara ai soggetti nominati componenti della commissione e di pubblicare tempestivamente sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice

Il Dirigente
Ing. Simone Loddo

AS



ANNAMARIA SECHI
07.10.2026 17:38:38
GMT+02:00



SIMONE
LODDO
07.10.2026
17:40:22
GMT+02:00