

**Area Appalti ed Edilizia**

Ufficio Appalti ed economato

[ufficioappalti@uniss.it](mailto:ufficioappalti@uniss.it)Responsabile: dott.ssa Annamaria Sechi [asechi@uniss.it](mailto:asechi@uniss.it) tel. 079 229806

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo

Classe Fascicolo Allegati

OGGETTO: Rettifica e proroga scadenza offerte in relazione Procedura aperta, ai sensi dell'art 182 c 10 del dlgs 36/2023, per Affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: 98351000-8 CUI: 00196350904202620002 - CIG BC4FF8ADD2 - N. di Gara ASP 6403232

**IL DIRIGENTE**

- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- Visto lo Statuto dell'Autonomia dell'Università, emanato con D.R. n 2845 del 7 dicembre 2011, (pubblicato nella G.U.R.I. n. 298 del 23.12.2011);
- Visto il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923, "Regolamento di Contabilità dello Stato";
- Visto Il Dlgs 31 marzo 2023, n. 36, *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
- Visto Il DD rep 2328 Prot 74749 con cui è stata bandita la Procedura aperta, ai sensi dell'art 182 c 10 del dlgs 36/2023, per Affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: 98351000-8 CUI: 00196350904202620002, con cui:
- a) Procedura Aperta comunitaria, ai sensi del dell'art. 182 c 10 del D.Lgs n.36/2023;
  - b) Valore stimato della concessione ai sensi dell'art 179 del Dlgs 36/2023, è pari a € 13.967.240,00 comprensivo di eventuali rinnovi e proroghe (di anni 6 durata concessione a base di gara +1anno opzione rinnovo +1 anno eventuale proroga tecnica);
  - c) Oggetto: l'Affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: CPV 98351000-8 CUI: 001963509042026+2+0002, con:
    - Il valore della concessione posto a base di gara per 6 anni è pari a € 10.475.430,00 iva esclusa.
    - Il valore economico base della concessione è così composto:

- Canone annuo d'uso fissato in € 24.000,00 (2.000 €/mese) da corrispondere trimestralmente;
  - Prezzi base unitari per i prodotti bar e caffetteria, stabiliti in un allegato specifico, determinati attraverso rilevazioni di mercato;
  - Un aggio obbligatorio del 20% sui ricavi lordi della gestione del parcheggio da versare all'Università;
  - Tariffe orarie dei parcheggi, anch'esse definite nella gara;
  - Prezzi per le attività di pulizia ordinaria;
- d) Criterio di aggiudicazione: è dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Dlgs 36/2023.
- e) Forma del contratto: con atto pubblico notarile ai sensi 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- f) Le clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara.
- g) Con ricorso all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023.
- Atteso che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 è ricoperto dal Dirigente dell'Area Edilizia Ing. Simone Loddo, così come indicato in programmazione
- Preso atto Che alla procedura è stato attribuito da Anac il CIG BC4FF8ADD2
- Rilevato che è stata utilizzata la piattaforma ASP di Consip spa per lo svolgimento della procedura telematica e che è stato attribuito il n di gara 6403232;
- Rilevato Che si è provveduto alle pubblicazioni del bando di gara, ai sensi dell'art 27 del D.lgs. 36/2023 e della delibera Anac 263 del 20 Giugno 2023 in relazione alla pubblicità, e precisamente con le seguenti modalità:
- Nella GUCE pubblicato il 09/07/2026 nel numero di edizione della GU S: 130/2026 con numero di pubblicazione dell'avviso 473380-2026 - Gara - Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026;
  - Nella BDNCP 10/07/2026;
  - nel profilo del committente il 13/07/2026
- Preso atto Che la scadenza della presentazione delle offerte è prevista al 10/09/2026 alle ore 12:00;
- Visto L'art. 92 del Dlgs 36/2023 rubricato *Fissazione dei termini per la presentazione delle domande e delle offerte*
- Valutata l'opportunità di dare maggior tempo per la formulazione delle offerte prorogandone i tempi di scadenza, in modo tale che gli operatori economici possano formulare offerte qualitativamente superiori;
- Valutata Inoltre l'opportunità di prorogare la data di scadenza dell'offerte per dare modo alla stazione appaltante di gestire più efficacemente più procedure in contemporanea;
- Ritenuto Di prorogare i termini di scadenza delle offerte in misura adeguata e proporzionale di ulteriori 20 giorni, e di fissare quindi la nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte al 30/09/2026 ore 12:00
- Visto L'art 97 della costituzione in relazione al buon andamento dell'azione amministrativa



DETERMINA

Art. 1

Di rettificare il bando di gara, prorogando i termini di scadenza delle offerte della procedura:

- Procedura aperta, ai sensi dell'art 182 c 10 del dlgs 36/2023, per Affidamento in regime di Concessione dei "Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiania dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto" dell'Università degli Studi di Sassari. CPV: 55410000-7 – CPV: 98351000-8 CUI: 00196350904202620002 - CIG BC4FF8ADD2 - N. di Gara ASP 6403232;

in misura adeguata e proporzionale di ulteriori 20 giorni, e di fissare quindi la nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte al 30/09/2026 ore 12:00, ai sensi dell'art 92 del Dlgs 36/2023.

Art 2

Di provvedere con le opportune forme di pubblicità sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla BDCP e sul profilo del committente.

Il Dirigente

Ing. Simone Loddo

AS/