

| UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI<br>AREA APPALTI ED EDILIZIA |                                                                                                                                                             | Affidamento in regime di concessione dei “Servizi di gestione del bar e del parcheggio esterno con effettuazione del servizio di pulizia e guardiana dell'edificio di Via Piandanna 2° lotto” dell'Università degli Studi di Sassari |                  |                                       |                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Allegato 7 - STANDARD PULIZIE                                 |                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                    | 2                | 3                                     | 4                                               | 5                                             |
| Descrizione del Servizio                                      |                                                                                                                                                             | Uffici / Laboratori                                                                                                                                                                                                                  | Aule             | Biblioteche / Musei / Aree Espositive | Magazzini / Archivi / Depositi / Locali Tecnici | Aree Esterne / Parcheggi / Terrazzi / Cortili |
| 1                                                             | Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)                  | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | 2s                                              |                                               |
| 2                                                             | Disinfezione dei servizi igienici                                                                                                                           | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | 2s                                              |                                               |
| 3                                                             | Disincrostazione dei servizi igienici                                                                                                                       | s                                                                                                                                                                                                                                    | s                | s                                     | s                                               |                                               |
| 4                                                             | Rifornimenti materiali di consumo                                                                                                                           | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | 2s                                              |                                               |
| 5                                                             | Raccolta differenziata carta, vetro e plastica                                                                                                              | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | 2s                                              | 2s                                            |
| 6                                                             | Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.                                                                                 | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | 2s                                              | 2s                                            |
| 7                                                             | Spazzatura a umido                                                                                                                                          | 3s                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | quindicinale                                    |                                               |
| 8                                                             | Spazzatura con raccolta grande pezzatura                                                                                                                    | gg                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                       | s                                               | s                                             |
| 9                                                             | Spazzatura manuale cortili e terrazze                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                       |                                                 | s                                             |
| 10                                                            | Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini                                                                                                  | 3s                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | quindicinale                                    |                                               |
| 11                                                            | Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti                                                                                                                | gg                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | quindicinale                                    |                                               |
| 12                                                            | Detersione pavimenti non trattati a cera                                                                                                                    | s                                                                                                                                                                                                                                    | 2s               | 3s                                    | mensile                                         |                                               |
| 13                                                            | Detersione pavimenti trattati a cera                                                                                                                        | s                                                                                                                                                                                                                                    | s                | 2s                                    | mensile                                         |                                               |
| 14                                                            | Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore                                            | 3s                                                                                                                                                                                                                                   | gg               | gg                                    | mensile                                         |                                               |
| 15                                                            | Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                                      | trimestrale                                                                                                                                                                                                                          | mensile          | mensile                               | semestrale                                      |                                               |
| 16                                                            | Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore. | 3s                                                                                                                                                                                                                                   | 3s               | gg                                    | s                                               |                                               |
| 17                                                            | Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)                                                                                                      | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a                | s                                     | a richiesta                                     |                                               |
| 18                                                            | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore                                                          | s                                                                                                                                                                                                                                    | s                | s                                     | mensile                                         |                                               |
| 19                                                            | Deragnatura                                                                                                                                                 | s                                                                                                                                                                                                                                    | s                | s                                     | quindicinale                                    |                                               |
| 20                                                            | Spolveratura ringhiere scale                                                                                                                                | mensile                                                                                                                                                                                                                              | mensile          | settimanale                           | trimestrale                                     |                                               |
| 21                                                            | Detersione davanzali esterni                                                                                                                                | bimestrale                                                                                                                                                                                                                           | bimestrale       | mensile                               | semestrale                                      |                                               |
| 22                                                            | Detersione del lato esterno degli arredi                                                                                                                    | quadri- mestrale                                                                                                                                                                                                                     | quadri- mestrale | trimestrale                           | semestrale                                      |                                               |
| 23                                                            | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi,                                                                                                            | semestrale                                                                                                                                                                                                                           | semestrale       | trimestrale                           | annuale                                         |                                               |
| 24                                                            | scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                       |                                                 |                                               |
| 25                                                            | Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti                                                                                                            | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 26                                                            | Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)                                         | annuale                                                                                                                                                                                                                              | semestrale       | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 27                                                            | Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali                                                                              | trimestrale                                                                                                                                                                                                                          | annuale          | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 28                                                            | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali                                                                                         | annuale                                                                                                                                                                                                                              | annuale          | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 29                                                            | Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera                                                                                                           | annuale                                                                                                                                                                                                                              | annuale          | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 30                                                            | Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili                                                                                                 | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | annuale                               | a richiesta                                     |                                               |
| 31                                                            | Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte                                                                                                       | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 32                                                            | Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno                              | semestrale                                                                                                                                                                                                                           | semestrale       | semestrale                            | a richiesta                                     |                                               |
| 33                                                            | Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)                                                                          | annuale                                                                                                                                                                                                                              | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 34                                                            | Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)                                                                                       | annuale                                                                                                                                                                                                                              | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 35                                                            | Detersione tapparelle esterne e scuri                                                                                                                       | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | annuale                               | a richiesta                                     |                                               |
| 36                                                            | Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale                                        | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |
| 37                                                            | Pulizia delle bacheche (interno / esterno)                                                                                                                  | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | annuale                               | a richiesta                                     |                                               |
| 38                                                            | Smacchiatura dei pavimenti tessili                                                                                                                          | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 39                                                            | Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)                                                                                                      | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |
| 40                                                            | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistici)                                                                       | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |
| 41                                                            | Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico                                                                                                 | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |
| 42                                                            | Detersione tende alla veneziana                                                                                                                             | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 43                                                            | Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)                                                                 | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |
| 44                                                            | Aspirazione pareti tessuto, sughero                                                                                                                         | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 45                                                            | Detersione controsoffitti                                                                                                                                   | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     |                                               |
| 46                                                            | Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni                                                                                                               | a richiesta                                                                                                                                                                                                                          | a richiesta      | a richiesta                           | a richiesta                                     | a richiesta                                   |

**Legenda**

gg = giornaliera s = settimanale 2s = due volte a settimana 3s = tre volte a settimana