

**Area Appalti ed Edilizia**

Ufficio Appalti, contratti ed economato

ufficioappalti@uniss.itResponsabile: dott.ssa Annamaria Sechi asechi@uniss.it tel. 079 229806

Oggetto: determina approvazione atti lotto 1 CIG B8BB27E60A relativo alla Procedura aperta ex art 71 D.lgs. 36/2023 per Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo per l'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2:

Lotto 1: -CIG B8BB27E60A: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Autonomia, emanato con D.R. n. 2845 del 07.12.2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n° 298 del 23.12.2011 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università di Sassari emanato con D.R. n. 1232 del 6 maggio 2014;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- VISTA la programmazione per gli acquisti di Beni e Servizi di Ateneo per il triennio 2025-2027, approvata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 18/12/2024 con delibera Rep. n.178/2024 Prot. n. 140887 del 19/12/2024, previo parere favorevole del Senato Accademico
- ATTESO che nella suddetta programmazione è inserita l'acquisizione relativa alle forniture:
- Lotto 1: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002;
 - Lotto 2: Fornitura e posa in opera di arredi per la nuova Biblioteca, Student Hub, studi docenti, uffici del Polo Umanistico, Quadrilatero, Dip. Architettura, Dip. Agraria - CUI 00196350904+2022+2+0005
- RILEVATO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 è ricoperto dal Dirigente dell'Area Edilizia Ing. Simone Loddo, così come indicato in programmazione;
- VISTA La determina di autorizzazione a contrarre DD Repertorio 3388/2025 prot 123366 del 21/10/2025, con cui è stata indetta la Procedura di gara Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023, con
- Valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari a € 1.284.799,51.

- **Oggetto:** Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo destinati all'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università degli Studi di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali, con opzione al Lotto 2 - CPV 39130000-2:
 - ✓ Lotto 1: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002 ;
 - ✓ • Lotto 2: Fornitura e posa in opera di arredi per la nuova Biblioteca, Student Hub, studi docenti, uffici del Polo Umanistico, Quadrilatero, Dip. Architettura, Dip. Agraria - CUI 00196350904+2022+2+0005.
 - **L'importo a base d'asta è:**
 - ✓ Lotto 1 pari a € 402.370,82, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
 - ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 l'incidenza della manodopera è stimata pari a 21,10% del base d'asta;
 - il concorrente dovrà indicare nella Dichiarazione di Offerta Economica i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
 - ✓ Lotto 2 pari a € 437.431,34, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
 - ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 l'incidenza della manodopera è stimata pari a 20% del base d'asta;
 - il concorrente dovrà indicare nella Dichiarazione di Offerta Economica i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023.
- con l'opzione di una componente aggiuntiva al Lotto 2 per un valore imponibile di €277.036,92.;

RILEVATO

Che si è provveduto alle pubblicazioni del bando di gara, ai sensi dell'art 27 del D.lgs. 36/2023 e della delibera Anac 263 del 20 Giugno 2023 in relazione alla pubblicità, e precisamente con le seguenti modalità:

- Nella GUCE pubblicato il 22/10/2025 nel numero di edizione GU S: 203/2025 con numero di pubblicazione dell'avviso 695623-2025 - Gara - inviato il 21/10/2025;
- Nella BDNCP e nel profilo del committente il 23/10/2025.

VISTO

il punto 20 del Disciplinare di Gara che dispone che la stazione appaltante applica il ricorso all'inversione procedimentale

PRESO ATTO

Che con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;

PRESO ATTO

che è stata utilizzata la piattaforma ASP di Consip spa per lo svolgimento della procedura telematica;

- ATTESO** che è stato attribuito il N. di Gara 5709900;
- PRESO ATTO** che il bando di gara e rispettivi allegati fissavano il termine di presentazione delle offerte il 02/12/2025 ore 12:00;
- PRESO ATTO** che entro il termine di scadenza sono state caricate sulla piattaforma ASP di Consip le offerte dei seguenti operatori economici:

	Partecipanti	Lotti	N partecipazione	Data e ora
1	AXOSAN di Michele Carboni	1-2	1145049	1/12/2025 H 21:16
2	Centrufficio Loreto spa	1-2	1144798	1/12/2025 H 13:01
3	Falegnameria Bussu	1-2	1147655	2/12/2025 11.52
4	Fratelli Gionchetti Matelica F.G.M srl	2	1145677	2/12/2025 H 11:21
5	G:A:M Gonzagarredi Montessori srl	2	1145406	2/12/2025 H 10:46
6	NEXUS Made	1	1145738	1/12/2025 H 17:23
7	Passamonti srl	1	1147257	1/12/2025 H 16:07
8	Promal srl	2	1148848	1/12/2025 H 23:45

- VISTI** I verbali della commissione giudicatrice:
- Verbale I Repertorio n. 8/2025 Prot n. 144387 del 15/12/2025 relativo alla verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica dei lotti 1 e 2 ;
 - Verbale II Repertorio n. 1/2026 Prot n. 4487 del 21/01/2026 relativo alla verifica delle risultanze del soccorso istruttorio, finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche;
 - Verbale III Repertorio n. 2/2026 Prot n. 7008 del 28/01/2026 relativo alla valutazione delle offerte tecniche;
 - Verbale IV Repertorio n. 3/2026 Prot n. 18206 del 18/02/2026 relativo alla Comunicazione Valutazione Offerte Tecniche -Apertura offerte Economiche;

- VISTI** I provvedimenti:
- DD Repertorio n. 4294/2025 Prot n. 144529 del 15/12/2025 con cui viene disposta l'esclusione dell'operatore Axosan Di Michele Carboni – c.f. CRBMHL81M17G203G – P. IVA 02400160905, dal lotto 2 B8BB27F6DD, comunicato con nota Prot n. 144624 del 15/12/2025;
 - DD Repertorio n. 131/2026 Prot n. 4521 del 21/01/2026 che determina sulle risultanze del soccorso istruttorio di:
 - ✓ ammettere l'operatore economico Passamonti Srl – C.F. 0164900920 – P. IVA 00164900920 per il lotto 1 - CIG B8BB27E60A e Promal Srl – C.F. 05173030015 – P. IVA 5173030015, per il Lotto 2:- CIG B8BB27F6DD;
 - ✓ escludere l'operatore Axosan Di Michele Carboni – c.f.

CRBMHL81M17G203G – P. IVA 02400160905 per il lotto 1 -CIG
B8BB27E60A;
comunicato con nota Prot n. 4596 del 21/01/2026;

ATTESO

Che dal suddetto Verbale 4 Repertorio n. 3/2026 Prot n. 18206 del 18/02/2026 Comunicazione Valutazione Offerte Tecniche - Apertura offerte Economiche la Commissione giudicatrice ha dichiarato le seguenti risultanze:

➤ Lotto 1 B8BB27E60A

n	Operatore economico	Punteggio totale
1	Centrufficio Loreto	75,17
2	Passamonti	67,54
3	Nexus	75,62* miglior offerente
4	Bussu	Esclusa

VISTO

DD Rep. n. 641/2026 Prot n. 24560 del 02/03/2026 con cui viene determinata l'esclusione dal lotto 1 CIG B8BB27E60A dell'operatore economico Falegnameria Bussu Srl – C.F. 01493260903 – P. Iva 01493260903I per aver caricato il file denominato Allegato "E.1.2 Offerta Economica-Elenco Prezzi" in exell non compilandolo, ai sensi del punto 17 del disciplinare di gara e dell'art 101 del Dlgs 36/2023 secondo cui non può essere oggetto di soccorso istruttorio la documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica;

VISTO

Il DD Repertorio n. 644/2026 Prot n. 24686 del 02/03/2026 con cui viene nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa ai sensi dell'art 23 del disciplinare di gara relativo alla Procedura aperta ex art 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo per l'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2:- del miglior offerente del Lotto 1 B8BB27E60A e del Lotto 2:- CIG B8BB27F6DD;

VISTI

I verbali del seggio di gara

- Verbale V Repertorio n. 4/2026 Prot n. 38574 del 08/04/2026 con cui viene:
 - dichiarata la proposta di aggiudicazione per il lotto 2 all'operatore economico Gionchetti per un importo pari € 276.173,75 corrispondente al ribasso del 36,72 % sull'importo soggetto a ribasso di € 436.431,34 iva esclusa, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;
 - Elenco prezzi per opzione. Un importo pari a € 199.222,10 a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;
 - Il soccorso istruttorio ai sensi dell'art 101 del Dlgs 36/2023 per Lotto 1 - CIG B8BB27E60A in relazione al E DGUE dell'operatore economico Nexus NEXUS MADE SRL – C.F. 13638631005 – P. IVA 13638631005
- Verbale VI Repertorio n. 5/2026 Prot n. 41393 del 15/04/2026 con cui viene dichiarata la proposta di aggiudicazione per il Lotto 1 - CIG

B8BB27E60A all'operatore economico NEXUS MADE SRL –, con sede in via Capitan Consalvo 2, Roma, C.F. 13638631005 – P. IVA 13638631005 con un punteggio totale di 75,62, miglior offerente, per un importo pari a € 359.895,58 corrispondente al ribasso del 10,33 % sull'importo soggetto a ribasso di € 401.370,82 iva esclusa, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00, in relazione alla Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002 - CIG B8BB27E60A;

VISTO Il DD Repertorio n. 1482/2026 Prot n. 46229 del 29/04/2026 con cui viene aggiudicato il lotto 2 :- CIG B8BB27F6DD all'operatore economico Gionchetti per un importo pari € 276.173,75 corrispondente al ribasso del 36,72 % sull'importo soggetto a ribasso di € 436.431,34 iva esclusa, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;
- Elenco prezzi per opzione. Un importo pari a € 199.222,10 a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;

VISTO Il DD Repertorio n. 1515/2026 Prot n. 46571 del 30/04/2026 con cui viene:

- determinata l'esclusione dell'operatore economico NEXUS MADE SRL – con sede a Roma via Capitan Consalvo - C.F e P:iva. 13638631005 dal Lotto 1: -CIG B8BB27E60A Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002, nell'ambito della Procedura aperta ex art 71 D.lgs. 36/2023 per Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo per l'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2, per carenza dei requisiti speciali;
- determinato di scorrere la graduatoria del Lotto 1: -CIG B8BB27E60A il cui successivo miglior offerente è Centrufficio Loreto SPA – con sede in Milano, viale Andrea Doria 17 , C.F. 08312370151 – P. IVA 00902270966 e di aprire la relativa busta amministrativa sulla Piattaforma ASP di acquisti in rete, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale;

comunicato con nota Prot n. 46611 del 30/04/2026;

VISTO Il verbale VII del seggio di gara, Repertorio n. 6/2026 Prot n. 47995 del 06/05/2026 con cui viene dichiarata la proposta di aggiudicazione per il lotto 1 - CIG B8BB27E60A :
- all'operatore economico Centrufficio spa è pari a € 357.374/30 corrispondente al ribasso del 10,96 % sull'importo soggetto a ribasso di € 401.370,82 iva esclusa, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00; previa apertura busta amministrativa del nuovo miglior offerente lotto 1 in virtù dell'inversione procedimentale;

EFFETTUATE con esito positivo per i Lotti 2 le verifiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti nel disciplinare;

PRESO ATTO che per la stipula del contratto per il Lotti 2 è necessario procedere alle verifiche antimafia ai sensi dell'art 91 decreto legislativo n. 159 del 2011, e che in pendenza di tali verifiche il contratto può stipularsi sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art 92 comma 3 e 4 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011



in caso di accertamento positivo antimafia da parte della prefettura e mediante la consultazione della Banca dati, ai sensi degli articoli 96 e 97 dello stesso Decreto Legislativo;

VALUTATO

di dover garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria come segue:
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio (es. fin. 2025) per € 650.000,00;
- AN.A.02.04.02.001 Mobili, arredi e dotazioni di laboratorio (es. fin. 2025) per € 77.669,20;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile INVESTAMMINCENTRALE2021 per € 120.000,00;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile ARREDLR1RAS su L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 per € 197.330,80 (tutto l'importo sul lotto 1)

DETERMINA

Art. 1)

Di approvare quanto espresso in premessa

Art. 2)

Di approvare:

- a) Procedura aperta ex art 71 D.lgs. 36/2023 per Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo per l'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2:

✓ Lotto 1: -CIG B8BB27E60A: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002

- b) la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, e di aggiudicare definitivamente:

✓ per il lotto 1 all'operatore economico Centrufficio spa è pari a € 357.374/30 corrispondente al ribasso del 10,96 % sull'importo soggetto a ribasso di € 401.370,82 iva esclusa, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;

sottoposto alla condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del decreto legislativo n. 159 del 2011 in caso di accertamento positivo antimafia da parte della prefettura e mediante la consultazione della banca dati, ai sensi degli articoli 96 e 97 dello stesso decreto legislativo.

ART. 3

Di effettuare le comunicazioni della presente aggiudicazione definitiva ai candidati ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

ART. 4

Di procedere alla post-informazione ai sensi di legge.

ART. 5

Di incaricare l'Ufficio Appalti ed Economato a predisporre gli atti per la stipula del contratto per il Lotto 1



trascorsi i termini di legge ai sensi dell'art. 18 c. 3 lett. a) D.Lgs 36/2023.

ART. 6

Di imputare la spesa sui conti:

- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio (es. fin. 2025) per € 650.000,00;
- AN.A.02.04.02.001 Mobili, arredi e dotazioni di laboratorio (es. fin. 2025) per € 77.669,20;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile INVESTAMMINCENTRALE2021 per € 120.000,00;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile ARREDLR1RAS su L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 per € 197.330,80 (tutto l'importo sul lotto 1)

AS

Il Dirigente
Ing. Simone Loddo