



**Area Appalti ed Edilizia**  
**Ufficio Edilizia e Logistica**

*Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - edilizia@uniss.it*

Spett.le **Operatori Economici**  
c/o SARDEGNACAT

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dell'intervento denominato:**

**"Lavori edili e impiantistici per la realizzazione di un  
Laboratorio di modellistica fisica e virtuale"**

**CUP J14D23001300002**

**CIG BB318CF3E5**

**Premesso che:**

- la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 riguardante “Legge di stabilità 2023” all’articolo 13, comma 19, prevede che “È autorizzata per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025 la spesa di euro 500.000 in favore del Dipartimento di Architettura, design e urbanistica dell’Università degli studi di Sassari da destinare alla costituzione di un laboratorio di modellistica fisica e virtuale al fine di migliorare le attività didattiche e di ricerca, (missione 04 - programma 04 - titolo 2)”;
- con convenzione n.12 Prot.n.57722 del 14/06/2023 tra il Servizio Politiche per la Formazione Terziaria e per la Gioventù della Assessorato Della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna e l’Università degli Studi di Sassari è stato assicurato il contributo regionale per la costituzione di un laboratorio di modellistica fisica e virtuale del dipartimento di architettura, design e urbanistica di cui all’art.13, co.19, della l.r.1/2023;
- con il provvedimento Rep. n. 689/2025 prot. n. 30757 dell’11/03/2025 è stata nominata l’Ing. Carla Collu, Responsabile Unico del Progetto, per i Lavori edili e impiantistici per la realizzazione di un Laboratorio di modellistica fisica e virtuale” CUP J14D23001300002;
- con verbale Repertorio n. 225/2025 Prot n. 146551 del 18/12/2025 è stato validato il progetto esecutivo relativo all’intervento;
- con provvedimento Repertorio n. 1206/2026 Prot n. 39104 del 09/04/2026 l’Università degli Studi di Sassari approva l’avvio dell’iter procedimentale finalizzato all’aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, attivando una procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 36/2023;
- le indagini di mercato/manifestazioni di interesse (vedasi anche l’Allegato II.1 al Codice) hanno il solo scopo di permettere agli operatori economici di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata;
- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell’articolo 2 dell’ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata minima della pubblicazione dell’avviso è di 15 giorni;

**Tutto ciò premesso**, la Stazione Appaltante indice la seguente indagine esplorativa, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’esecuzione dell’intervento denominato “Lavori edili e impiantistici per la realizzazione di un Laboratorio di modellistica fisica e virtuale” CUP J14D23001300002, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

Si precisa che i riscontri che perverranno in relazione al presente avviso hanno l’unico scopo di comunicare all’Amministrazione universitaria la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non si intende indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

## **Art.1 Stazione Appaltante:**

La Stazione Appaltante è l'Università degli Studi di Sassari, sede in piazza Università 21- 07100 Sassari, PEC: protocollo@pec.uniss.it; C.F./P.IVA: 00196350904 - Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Carla Collu – Area Appalti ed Edilizia - Ufficio Edilizia e Logistica - Università degli Studi di Sassari, email: amaltoni@uniss.it; Tel: 079 229837.

Responsabile della fase di affidamento amministrativa, Dott. Giuseppe Sanna – email: gsanna3@uniss.it.

## **Art.2 Oggetto dell'appalto:**

### **CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

Il presente avviso è preordinato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli Operatori Economici per la partecipazione all'eventuale procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire l'intervento denominato "Lavori edili e impiantistici per la realizzazione di un Laboratorio di modellistica fisica e virtuale" CUP J14D23001300002.

Nello specifico gli interventi previsti sono i seguenti:

- **Opere edili interne**
  - Realizzazioni nuove parete divisorie in cartongesso, di cui due REI 120, una isolata acusticamente e le altre normali;
  - Sostituzione porta interna aula virtuale e portoni ingresso laboratorio modellismo;
  - Apertura e chiusura tracce nelle pareti;
  - Rimozione e recupero della pavimentazione perimetrale in graniglia per passaggio impianti;
  - Rimozione intonaco dalle pareti controterra, risanamento, trattamento antisale e ripristino;
  - Rimozione e posa battiscopa in marmo;
  - Pavimentazione antistatico Laboratorio di modellismo
  
- **Opere edili esterne**
  - Restauro delle finestre;
  - Ripristino e manutenzione delle inferriate in ferro delle finestre;
  - Rispristino davanzale, spallette e cornice finestre;
  - Demolizione e ricostruzione del finto architrave e sopra luce della porta ingresso principale laboratorio, per garantire il passaggio dei macchinari;
  - Consolidamento del pavimento in prossimità del posizionamento delle macchine;
  - Carotaggio nel muro lato giardino interno;
  - Rimozione pavimentazione in autobloccanti esterna per passaggio impianto;
  
- **Impianti generali**
  - Impianto elettrico con alimentazione dal quadro generale esterno, realizzazione di quadro generale nel laboratorio di modellismo e sottoquadro nell'aula virtuale;
  - Impianto dati;
  - Nuovo impianto di illuminazione;
  
- **Impianti meccanici**

- Rimozione ventilconvettori laboratorio di modellismo e installazione nuovo ventilconvettore a soffitto;
- Rimozione e sostituzione ventilconvettore nell'aula virtuale;
- Installazione unità controllo temperatura e umidità nel laboratorio di modellismo;
- Installazione impianto aria compressa;
- Installazione VMC decentralizzato;

### Art.3 Importo complessivo di gara:

L'importo a base dell'affidamento pari ad € 216.615,04 per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

- Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso € 211.167,11  
(di cui € 30.911,11 per costi della manodopera)
  - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.447,93
- Totale dei Lavori e sicurezza € 216.615,04**

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Prevalente o scorporabile	Importo (euro)	Subappaltabile (%)*	%	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1 Classifica I° Qualificazione obbligatoria	Prevalente	216.615,04 €	100%	100,00	si
		<b>Totale importo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza</b>	<b>216.615,04 €</b>			

\* la quota complessiva del subappalto sul totale importo lavori non deve superare la quota massima prevista dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In caso di ricorso al subappalto, i lavori dovranno essere eseguiti dal subappaltatore in possesso di attestazione SOA per la categoria e classifica per cui esegue i lavori.

I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto sono stimati in € 30.911,11 ai sensi dell'articolo 41, comma 13 e 14 del d.lgs. 36/2023. L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è determinato sulla base del **CCNL edilizia**. L'operatore economico può indicare, al momento dell'offerta, un differente contratto collettivo purché garantisca le stesse tutela di quello suindicato in questo caso indicare il relativo codice alfanumerico unico (sempre secondo la classificazione CNEL), di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/2020.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dovrà tenere conto, nella formulazione dell'offerta, dei costi specifici della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi all'esercizio dell'attività svolta.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo con richiesta offerta sui prezzi unitari.

#### **Art.4 Durata dell'appalto e luogo di esecuzione:**

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

I Lavori dovranno essere effettuati presso l'edificio, sede del Dipartimento di Architettura, Design e Urbanistica dell'Università di Sassari soprannominato "Ex Asilo Sella, sito ad Alghero Prov.(SS)

#### **Art.5 Criterio di Aggiudicazione e chiarimenti:**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, **il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 e 108 comma 3 del Codice è il prezzo più basso.**

Ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante prevede l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a cinque**.

La soglia di anomalia sarà determinata secondo le modalità di cui all'**Allegato II.2** al Codice, e nello specifico:

- applicando il **Metodo A**, qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a quindici**;
- applicando il **Metodo C**, qualora il numero delle offerte ammesse sia **inferiore a quindici** (e pari o superiore a cinque).

L'esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante procede ai sensi dell'articolo 110 del Codice.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione di messaggistica della presente procedura messa a disposizione dal portale SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>) perentoriamente entro il **24/04/2026 ore 11:00**.

#### **Art.6 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione all'indagine di mercato:**

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura degli Operatori Economici, individuati all'art. 1, lett. I), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito descritti:

##### **- 6.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione:**

- Assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità;

#### - 6.2 Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma della Sardegna denominata SardegnaCAT (nuova piattaforma). L' iscrizione potrà avvenire anche successivamente alla data di scadenza della presente indagine di mercato al link seguente <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>
- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali; in caso di società cooperative e consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative (D.M. Attività Produttive 23/06/2004);

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere *b*) e *c*) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. *d*) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### - 6.3 Requisiti di ordine speciale:

Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere (Art. 100, comma 4 del Codice):

- **Categoria prevalente OG1** (Edifici civili e industriali), **Classifica I** o superiore.

L'assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura e l'amministrazione non procederà a trasmettere la lettera di invito all'operatore economico non ammesso.

- **possesso della patente a crediti** per la sicurezza con punteggio pari o superiore a 15 crediti. Si ricorda che, ai sensi della normativa vigente, sono esentate dal possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

#### **Avvalimento:**

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare i requisiti di partecipazione di cui al punto 6.3.

Si precisa che la manifestazione di interesse costituisce esclusivamente una dichiarazione preliminare in merito alla disponibilità.

**Si precisa inoltre che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione alla presente procedura.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

#### **Art.7 Modalità di Presentazione delle candidature:**

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito ufficiale dell'Università degli Studi di Sassari ([www.uniss.it](http://www.uniss.it)) e sulla piattaforma *SardegnaCat* **per un periodo di 15 giorni**. Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *SardegnaCat* (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>) e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale **esclusivamente in formato PAdes**.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> secondo le istruzioni operative ivi riportate. Le successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SardegnacAT.

Poiché la procedura negoziata si esplicherà avvalendosi del sistema informatico della Regione Sardegna – Piattaforma SardegnacAT, l'operatore economico interessato dovrà già in questa fase registrarsi e qualificarsi nell'elenco fornitori telematico della piattaforma per la categoria merceologica individuata dalla Stazione Appaltante.

**L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere collocata nella piattaforma *SardegnaCat* dall'operatore economico entro e non oltre la data del **28/04/2026 ore 11:00**.**

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

**a) istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) firmata digitalmente in formato PAdes, a pena di esclusione**, dal dichiarante; la stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore (con allegata la procura. In tal caso, andrà prodotta copia della delega/procura con fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del delegante/che ha rilasciato la procura).

L'invio della documentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la

manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico certifica l'assenza delle cause di esclusione sopra indicate ed il possesso dei requisiti speciali di selezione.

Nei casi previsti dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

#### **Art.8 Comunicazioni e Chiarimenti:**

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggi del *SardegnaCat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. protocollo@pec.uniss.it

#### **Art.9 Procedura di scelta, criteri e individuazione operatori economici:**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi di una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori di cui all'oggetto ed interessati alla partecipazione all'eventuale successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, di non proseguire nella procedura di selezione e/o di utilizzare procedure diverse.

L'Amministrazione universitaria, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, detta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti della predetta Amministrazione.

L'invito alla successiva procedura negoziata avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante invito di almeno 5 operatori economici candidati alla manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso Pubblico. Qualora il numero di essi sia pari o inferiore a cinque, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati, in possesso dei requisiti, che avranno presentato istanza. Si potrà procedere all'invito anche nel caso in cui manifesti il proprio interesse un solo Operatore Economico.

Qualora le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse siano superiori alle 5 (cinque), in applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, verrà utilizzato, quale criterio di selezione per gli inviti, il seguente criterio oggettivo:

Nel caso di presentazione di idonee candidature in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio in modalità automatica totalmente gestito dalla piattaforma.

Tale modalità di selezione è giustificata dal fatto che l'identificazione di criteri oggettivi per la selezione risulta difficoltosa in quanto l'intervento è costituito da diverse lavorazioni e gli operatori nella categoria in oggetto, in riferimento a precedenti affidamenti, hanno spesso uniformità di requisiti ed esperienza, con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, tali da non consentire l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nelle Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso. Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di garantire, in conformità al principio del risultato, il celere svolgimento della procedura ed evitare ulteriori aggravii. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; gli elenchi dei sorteggiati verranno secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente. I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

#### **Art.10 Pubblicità:**

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse ad esso allegato, è pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma di negoziazione Sardegnacat (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi>).

Nella stessa sezione è possibile visionare e scaricare i più significativi elaborati progettuali dell'intervento in formato pdf. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

#### **Art.11 Ulteriori Informazioni:**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **Allegati:**



1. Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A).
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

## **Il Dirigente**

Ing. Simone Loddo