

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA ZOOTECNICA DIDATTICA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI, SITA IN AGRO DI SASSARI - LOCALITÀ LA CRUCCA

SI RENDE NOTO

che il Dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Sassari intende espletare un'indagine conoscitiva, non vincolante, finalizzata all'individuazione delle aziende agricole da invitare alla procedura di gara per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, della gestione dei terreni di pertinenza dell'Azienda Zootecnica Didattica dell'Università di Sassari, da svolgere sui terreni dell'Azienda Agricola "La Crucca", sita in agro di Sassari, località La Crucca, in Catasto terreni al foglio 28, mappale 1, sub. A e B, foglio 28 mappale

43 sub. A e B, Foglio 44 mappale 51, sub. A, B e C, Foglio 44 mappale 10 sub. A e B, foglio 69 mappali 1 e mapp. 2 (parte), della superficie di mq. 32.320, Foglio 17 mappali 13 e 87, nelle forme e coi limiti che seguono.

I terreni dell'Azienda Agricola "La Crucca" sono di proprietà della Regione Sardegna, che li ha concessi in comodato d'uso gratuito al Dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università di Sassari per la realizzazione della Azienda Zootecnica Didattica, con Contratto di comodato del 08/04/2011. Il Dipartimento ha acquisito il nulla osta da parte della Regione alla pubblicazione del presente avviso esplorativo (nota prot. 1013 del 23/03/2026), come previsto dall'art. 7 del succitato Contratto di comodato fra la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e il Dipartimento di Medicina Veterinaria (ex Facoltà di Medicina Veterinaria) dell'Università degli Studi di Sassari.

ART.1 - OGGETTO E FINALITA' DELLA PROPOSTA

Coerentemente con gli obiettivi e le attività istituzionali del Dipartimento concedente, la costituzione del rapporto di cui trattasi mira a raggiungere elevati standard nell'attività didattica, favorendo una costante integrazione fra questa ed il settore agricolo e zootecnico.

Il Dipartimento di Medicina Veterinaria persegue le proprie finalità istituzionali mediante l'Azienda Zootecnica Didattica, al cui interno intende affidare il servizio di gestione dei soli terreni, che dovrà avvenire in conformità alle esigenze manifestate dal Dipartimento concedente, per consentire la migliore realizzazione delle attività istituzionali dello stesso.

I terreni saranno concessi nello stato di fatto e di diritto, nonché di manutenzione in cui versano.

Dovrà essere inoltre garantita la custodia, il buono stato e la conservazione dei terreni. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno interamente a carico del concessionario.

Il concessionario assume inoltre ogni responsabilità per i danni che possano derivare a terzi o cose per il cattivo uso del bene.

Il concessionario avrà il diritto di godere dei terreni gestendo funzionalmente il bene per un ottimale sfruttamento economico dello stesso.

ART.2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di gara di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui trattasi. In particolare, gli operatori economici interessati dovranno presentare un elenco dettagliato delle pregresse esperienze (di durata almeno biennale) in relazione alla gestione e tenuta di terreni agricoli per conto di enti pubblici e/o privati.

ART.3 - DURATA

La durata del rapporto è dal 1° agosto 2026 al 31 luglio 2027, eventualmente rinnovabile, su valutazione discrezionale e insindacabile del Dipartimento concedente e previo consenso da parte della Regione Sardegna.

Non sarà riconosciuto alcun diritto né alcuna pretesa al concessionario al termine del rapporto.

ART.4 - ONERI

Il concessionario si impegna a fornire al Dipartimento concedente una quota dei prodotti ricavati dallo sfruttamento dei terreni dell'Azienda La Crucca, per il sostentamento degli animali didattici allevati e custoditi nelle strutture di Via Vienna – Sassari. La fornitura di tali prodotti sarà valorizzata rispetto al valore di mercato per un importo pari ad € 10.000+IVA per il 2026/27 e di €10.000+IVA per l'eventuale rinnovo per il periodo 2027/2028. Gli oneri di trasporto sono a carico del Dipartimento di Medicina Veterinaria.

ART.5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa aggiudicarsi, mediante il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n 36. Le modalità di individuazione dei criteri saranno identificate nella lettera d'invito che sarà trasmessa a tutti i candidati che risponderanno alla presente manifestazione di interesse e che saranno giudicati idonei da parte di questa stazione appaltante.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La domanda di partecipazione di cui all'allegato 1, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale della Ditta e dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo dip.medicina.veterinaria@pec.uniss.it, entro e non oltre il 15 maggio 2026.

Il messaggio deve avere per oggetto: "*Manifestazione di interesse per la concessione dei terreni di pertinenza dell'azienda zootecnica-didattica dell'Università degli Studi di Sassari, sita in agro di Sassari- località La Crucca*". Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza che saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporterà la mancata inclusione tra gli operatori che saranno invitati e la mancata risposta ai quesiti inviati.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ART. 7 - SOPRALLUOGO

È possibile prendere visione del sito previo appuntamento da concordare con la Direzione del Dipartimento (richiesta da inviare a vetpres@uniss.it; lochessa@uniss.it).

ART. 8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento, limitando l'invito ai soli operatori che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la stazione appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a tale numero, mediante valutazione delle pregresse esperienze nell'ambito delle attività oggetto della presente procedura così come indicato al precedente art.2 – requisiti generali.

**ART. 9 - CONTATTI**

Eventuali informazioni sulla procedura possono essere richieste presso il Dipartimento di Medicina Veterinaria al seguente contatto: Enrico P.L. De Santis, vetpres@uniss.it.

ART. 10 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Loredana Chessa, Funzionario Amministrativo del Dipartimento, nominata ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n 36.

ART.11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation - Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali) e del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

ART.12 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per trenta giorni sul sito www.uniss.it nella sezione Bandi di gara.

IL Direttore
Prof. Enrico P.L. De Santis