



UNISS

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI SASSARI

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

Area Appalti ed Edilizia

Ufficio Appalti, contratti ed economato

ufficioappalti@uniss.it

Responsabile: dott.ssa Annamaria Sechi asechi@uniss.it tel. 079 229806

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo

Classe Fascicolo Allegati

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo destinati all'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università degli Studi di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2:

- Lotto 1: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002;
- Lotto 2: Fornitura e posa in opera di arredi per la nuova Biblioteca, Student Hub, studi docenti, uffici del Polo Umanistico, Quadrilatero, Dip. Architettura, Dip. Agraria - CUI 00196350904+2022+2+0005.

IL DIRIGENTE

- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- Visto lo Statuto dell'Autonomia dell'Università, emanato con D.R. n. 2845 del 7 dicembre 2011, (pubblicato nella G.U.R.I. n. 298 del 23.12.2011);
- Visto il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 "Regolamento di Contabilità dello Stato";
- Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- Visto il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*;
- Vista la nota dell'Ufficio Edilizia e logistica, Prot. n. 116042 del 03/10/2025, con cui si richiede l'attivazione di una procedura di gara per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo destinati all'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università degli Studi di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali - CPV 39130000-2:
- Lotto 1: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002;
 - Lotto 2: Fornitura e posa in opera di arredi per la nuova Biblioteca, Student Hub, studi docenti, uffici del Polo Umanistico, Quadrilatero, Dip. Architettura, Dip. Agraria - CUI 00196350904+2022+2+0005;
- Rilevato che nella programmazione Beni e Servizi triennio 2025/2027 approvata dal CDA nella seduta del 18/12/2024 previo parere favorevole del senato accademico del 18/12/2024 sono inserite le acquisizioni di cui sopra;
- Atteso che non è necessario nominare un Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 in quanto tale ruolo è ricoperto dal Dirigente dell'Area Edilizia Ing. Simone



Loddo, così come indicato in programmazione;

- Visto** l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 in cui è disposto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Rilevata** la necessità di allestire i nuovi spazi dell'edificio di Largo Porta Nuova e i nuovi spazi dipartimentali destinati a biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio con arredi e complementi di arredo funzionali alle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Sassari;
- Visto** l'art. 1, comma 449, l. 296/2006 e l'art. 2, comma 225, l. 191/2009 che prevedono l'obbligo del ricorso alle Convenzioni Consip;
- Accertato** che per le forniture di cui si rappresenta l'esigenza, così come definite nei capitolati tecnici relativi ai due lotti funzionali, alla data del presente provvedimento non esistono convenzioni Consip;
- Esaminati** gli atti predisposti dal Responsabile Unico del Progetto;
- Rilevato** che, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- Visto** l'art 58 del D.lgs. 36/2023, rubricato *Suddivisione in lotti*;
- Dato atto** che la distinzione qualitativa e quantitativa della distinzione in lotti è stata determinata dalla diversa destinazione logistica degli arredi e la diversa caratterizzazione degli spazi che devono essere allestiti;
- Visto** l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 che dispone che le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche;
- Visti** i quadri economici dei due lotti:

LOTTO 1 FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E COMPONENTI SU MISURA EDIFICIO DI LARGO PORTA NUOVA - SASSARI	PROGETTO ESECUTIVO
A - IMPORTO FORNITURE	
A 1 - Importo fornitura e posa in opera (Lotto 1)	316.675,60 €
A 2 - Costo della manodopera	84.695,22 €
A 3 - Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso (Lotto1)	1.000,00 €
A - SOMMA IMPORTO FORNITURE	402.370,82 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1 - Imprevisti	1.060,18 €
B 2 - IVA al 22% (su A)	88.521,58 €
B 3 - Accantonamento art. 45 - D.lgs. 36/2023	8.047,42 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	97.629,18 €
TOTALE GENERALE (A+B)	500.000,00 €

LOTTO 2	
FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI PER LA NUOVA BIBLIOTECA - STUDENT HUB – STUDI DOCENTI – UFFICI del POLO UMANISTICO, QUADRILATERO, DIP. ARCHITETTURA, DIP. AGRARIA	
PROGETTO ESECUTIVO	
A - IMPORTO FORNITURE	
A 1 - Importo fornitura e posa in opera (Lotto 2)	349.145,07 €
A 2 - Costo della manodopera	87.286,27 €
A 3 - Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso (Lotto 2)	1.000,00 €
A - SOMMA IMPORTO FORNITURE	
437.431,34 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1 - Imprevisti	2.585,14 €
B 2 - IVA al 22% (su A)	96.234,89 €
B 3 - Accantonamento art. 45 - D.lgs. 36/2023	8.748,63 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	
107.568,66 €	
TOTALE GENERALE (A+B)	
545.000,00 €	

- Preso atto che gli atti di gara prevedono una componente opzione al Lotto 2 per un valore imponibile di € 277.036,92, qualora la stazione appaltante ne reperisca la copertura finanziaria, valutandone l'interesse pubblico entro 6 mesi dalla stipula del contratto;
- Preso atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà per i lotti 1 e 2 di esercitare l'opzione del quinto d'obbligo in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- Rilevato che il valore complessivo dell'appalto, comprensivo del Lotto 1, del Lotto 2, delle componenti opzionali del quinto d'obbligo in aumento per entrambi i lotti e della componente aggiuntiva al Lotto 2, è pari a € 1.284.799,51 oltre iva di legge;
- Vista la Delibera ANAC del 30 dicembre 2024, n. 598 in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, che determina per l'anno 2025 i contributi di gara per l'operatore economico e per la stazione appaltante (in G.U. 11 aprile 2025, n. 85);
- Dato Atto che in base all'art. 3 della delibera Anac 598/2024 per ciascuna procedura di scelta del contraente suddivisa in più lotti, l'importo dovuto dalle stazioni appaltanti verrà calcolato applicando la contribuzione corrispondente all'importo stimato dell'appalto o della concessione, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, per cui per la presente procedura il contributo dovuto dalla stazione appaltante è pari a € 660,00;
- Valutato che l'importo a base di gara per i due lotti comprende i costi della manodopera previsti dall'articolo 41, comma 14, del decreto legislativo 36/2023 che la stazione appaltante ha così stimato:
- Lotto 1: incidenza mano d'opera pari al 21,10% per un importo di € 84.695,22;
 - Lotto 2: incidenza mano d'opera pari al 20% per un importo di € 87.286,27;
- Valutato che si rende necessario provvedere all'espletamento di una procedura di gara ad evidenza pubblica sopra soglia comunitaria;
- Rilevata la necessità di individuare il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro applicabile ai sensi dell'art 11 del D.lgs. 36/2023 e il relativo allegato I.01, si indica il CNLL prevalente per entrambi i lotti: Commercio - Terziario, Distribuzione e Servizi H011;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 hanno acquisito efficacia le disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n.36/2023) in tema di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara e che da tale data la pubblicità di tali atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti

pubblici (BDNCP), nei termini e secondo le modalità riportate nelle Delibere n. 263 del 20.06.23 e n. 582 del 13.12.2023, adottate dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice;

- Esaminati** gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato;
- Visto** il Protocollo di Intesa per uso a titolo gratuito del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP - tra MEF, Consip e Università degli studi di Sassari - rep n. 162/2024 Prot. n. 1671 del 11/01/2024 e l'autorizzazione del Mef prot. n. 4225 del 15/01/2024 acquisita agli atti con Prot. n. 2582 del 15/01/2024;
- Atteso** di dover garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;
- Vista** la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1;
- Accertata** la disponibilità finanziaria come segue:
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio (es. fin. 2025) per € 650.000,00;
 - AN.A.02.04.02.001 Mobili, arredi e dotazioni di laboratorio (es. fin. 2025) per € 77.669,20;
 - AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile INVESTAMMINCENTRALE2021 per € 120.000,00;
 - AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile ARREDLR1RAS su L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 per € 197.330,80 (tutto l'importo sul lotto 1)

DETERMINA

Art. 1

Di approvare quanto espresso in premessa:

Art. 2

Di indire:

- a) Procedura di gara: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023.
- b) Valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari a € 1.284.799,51.
- c) Oggetto: Fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo destinati all'allestimento di biblioteche, studi docenti, uffici e aule studio dell'Università degli Studi di Sassari, suddivisa in due lotti funzionali, con opzione al Lotto 2 - CPV 39130000-2:
 - Lotto 1: Fornitura e posa in opera di arredi e componenti su misura dell'edificio di Largo Porta Nuova, Sassari - CUI 00196350904+2022+2+0002 - CUP J84D23000980002
 - Lotto 2: Fornitura e posa in opera di arredi per la nuova Biblioteca, Student Hub, studi docenti, uffici del Polo Umanistico, Quadrilatero, Dip. Architettura, Dip. Agraria - CUI 00196350904+2022+2+0005.
- d) L'importo a base d'asta è:
 - Lotto 1 pari a € 402.370,82, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
 - ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 l'incidenza della manodopera è stimata pari a 21,10% del base d'asta;
 - il concorrente dovrà indicare nella Dichiarazione di Offerta Economica i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia



di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- Lotto 2 pari a € 437.431,34, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
 - ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 l'incidenza della manodopera è stimata pari a 20% del base d'asta;
 - il concorrente dovrà indicare nella Dichiarazione di Offerta Economica i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023.

con l'opzione di una componente aggiuntiva al Lotto 2 per un valore imponibile di € 277.036,92.

- e) Criterio di aggiudicazione: Per entrambi i lotti criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c 1 del codice.
- f) Forma del contratto: mediante scrittura privata ai sensi 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.
- g) Le clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1 e Lotto 2, nel Capitolato Tecnico Lotto 1 e Lotto 2 e negli atti di gara.
- h) Con ricorso all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Art. 3

Di approvare il bando di gara, i capitolati speciale e tecnico, gli allegati e la relativa modulistica, i quali sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 4

Di autorizzare la liquidazione del contributo Anac pari a € 660,00, quando perviene il MAV dall'Autorità di vigilanza.

Art. 5

Di utilizzare la piattaforma Asp di Consip per lo svolgimento della procedura telematica di gara.

Art. 6

Di nominare:

- Responsabile di gara: la Dott.ssa Annamaria Sechi, Responsabile dell'Ufficio Appalti Contratti ed economato;
- Punto istruttore: la dott.ssa Maria Grazia Cuccureddu, afferente all'Ufficio Appalti Contratti ed economato.

Art. 7

Di far gravare la spesa nell'Unità Analitica UA.A.1000.14.1416 – Ufficio Edilizia e Logistica, nel seguente modo:

- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio (es. fin. 2025) per € 650.000,00;
- AN.A.02.04.02.001 Mobili, arredi e dotazioni di laboratorio (es. fin. 2025) per € 77.669,20;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile INVESTAMMINCENTRALE2021, per € 120.000,00;
- AN.A.02.04.01.001 Mobili, arredi e dotazioni di ufficio, progetto contabile ARREDLR1RAS, per € 197.330,80 tutto l'importo sul lotto 1.

Il Dirigente

Ing. Simone Loddo

AS/