



UNISS
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI SASSARI

AMMINISTRAZIONE CENTRALE

Bando affitti

Anno Accademico 2025/2026



IL RETTORE

- VISTA** la legge 9 maggio 1989, n. 168, art. 6, comma 1, “Autonomia delle Università”;
- VISTA** la legge 30 dicembre 2010, n. 240 e successive modifiche;
- VISTO** lo Statuto dell’Università degli Studi di Sassari;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo;
- VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178, art. 1, commi 526 e 527, come modificata dall’art. 6, commi 1-bis e 1-ter, del D.L. 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla legge 5 giugno 2025, n. 79;
- VISTA** la Legge 29.12.2022, n. 197, (legge di bilancio 2023), in particolare l’art. 1, comma 580, nella parte in cui ha disposto che “il fondo di cui all’articolo 1, comma 526, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è rifinanziato per 4 milioni di euro per l’anno 2023 e per 6 milioni di euro annui a decorrere dall’anno 2024”
- VISTO** il Decreto adottato dal Ministro dell’Università e della Ricerca del 10.09.2025, n. 630, previo parere del Ministro dell’Economia e delle Finanze, nella parte in cui specifica: *che le risorse relative al contributo per spese di locazione abitativa sono destinate agli studenti iscritti alle università statali non aventi carattere residenziale nell’anno accademico avviato nel mese di novembre precedente all’esercizio finanziario di riferimento (2025); che siano fuori sede residenti in luogo diverso rispetto a quello in cui è ubicato l’immobile locato; che abbiano sostenuto spese di locazione abitativa durante l’esercizio finanziario di riferimento; che appartengano a un nucleo familiare con un indice della situazione economica equivalente non superiore a 20.000 euro; che rispettino i requisiti di cui all’articolo 1, comma 255, lettere b) e c), della legge 11 dicembre 2016, n. 232, salvo che siano studenti di cui all’articolo 3, comma 1, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, per i quali non è prevista la necessità di tale requisito di cui all’articolo 1, comma 255, lettere b) e c), della legge 11 dicembre*



2016, n. 232; che non usufruiscano di altri contributi pubblici per l'alloggio, con ciò intendendosi in generale anche sussidi erogati sotto forma di servizio abitativo, non solo sotto forma di contributo economico” e che “non accedono al fondo di cui all'articolo 1, comma 526, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, gli studenti iscritti, per più di una volta, al primo anno di corso universitario;

RITENUTO necessario provvedere all’emanazione del bando per l’erogazione dei contributi per le spese di locazione abitativa sostenute dagli studenti universitari fuori sede per l’anno 2025;

RAVVISATA l’urgenza di dare esecuzione alle disposizioni ministeriali;

DECRETA

È emanato il “Bando per l’erogazione di contributi per le spese di locazione abitativa sostenute dagli studenti universitari fuori sede – anno 2025”, allegato al presente decreto di cui costituisce parte integrante.

Il Rettore
Prof. Gavino Mariotti



BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI MINISTERIALI PER LE SPESE DI LOCAZIONE ABITATIVA SOSTENUTE DAGLI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE – ANNO 2025

Art. 1 – Finalità

In attuazione dell'art. 1, commi 526 e 527, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, come modificata dall'art. 6, commi 1-bis e 1-ter del D.L. 7 aprile 2025, n. 45, convertito con legge 5 giugno 2025, n. 79, e del Decreto MUR n. 630 del 10 settembre 2025 (in corso di registrazione), l'Università degli Studi di Sassari indice il presente bando per l'assegnazione di contributi per le spese di locazione abitativa sostenute nel corso dell'esercizio finanziario 2025 dagli studenti universitari fuori sede regolarmente iscritti all'a.a. 2024/2025.

Si precisa che la procedura sarà completata solo dopo l'approvazione da parte degli organi di controllo del Decreto MUR n. 630/2025. Se tale approvazione non dovesse arrivare, il beneficio non potrà essere erogato, anche se lo studente o la studentessa risulta idoneo/a.

In questo caso, l'idoneità ottenuta attraverso il bando dell'Ateneo non darà diritto a ricevere il beneficio.

Art. 2 – Divieto di cumulo e trattamento fiscale

Il contributo è incompatibile con qualsiasi altro contributo pubblico per l'alloggio (inclusi servizi abitativi ERSU o borse di studio comprensive di quota alloggio). Lo studente non deve aver usufruito di "altri contributi pubblici per l'alloggio" nell'esercizio di riferimento, con ciò intendendosi, in generale, anche sussidi erogati sotto forma di servizio abitativo e non solo sotto forma di contributo economico, compresa la borsa di studio da fuori sede, essendo essa composta, ai sensi della normativa vigente di riferimento e specificatamente dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. n. 68/2012, anche dai costi relativi all'alloggio.

Art. 3 – Requisiti di ammissibilità

I contributi potranno essere concessi a studenti fuori sede, residenti in luogo diverso rispetto a quello dove è ubicato l'immobile locato, che risultino regolarmente iscritti, per l'anno accademico 2024/25, ad un corso di studio attivo presso l'Università degli Studi di Sassari da un numero di anni accademici inferiore o uguale alla durata normale del corso stesso, aumentata di uno, che detengano i seguenti requisiti:

1. essere studente fuori sede, ai sensi della normativa di riferimento, residente in luogo diverso rispetto a quello in cui è ubicato l'immobile locato;



Studenti fuori sede: studenti che, per frequentare l'università, vivono in un comune diverso da quello di residenza e hanno un contratto di affitto ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Nel dettaglio:

- studenti iscritti ai corsi di studio erogati presso la sede centrale dell'Ateneo (Sassari): può presentare istanza di assegnazione solo se residente in un comune diverso rispetto a quello di Sassari ed in possesso di un contratto di locazione di immobile – regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
- studenti iscritti ai corsi di studio erogati presso le sedi "gemmate" (Alghero, Nuoro, Oristano, Olbia): può presentare istanza di assegnazione solo se residente in un comune diverso rispetto a quello di Alghero, Nuoro, Oristano e Olbia, se iscritti ai corsi di studio che hanno sede ufficiale presso le predette sedi gemmate, ed in possesso di un contratto di locazione di immobile - regolarmente registrato - nel comune presso il quale è erogato il corso.

2. aver sostenuto spese di locazione abitativa durante l'esercizio finanziario di riferimento (2025);

3. appartenere a un nucleo familiare con un indice della situazione economica equivalente non superiore a 20.000 euro;

- Per gli studenti con cittadinanza italiana: appartenenti a un nucleo familiare con un Indicatore della Situazione Economica Equivalente per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario ("ISEE") equivalente non superiore a 20.000 euro, con la possibilità di avvalersi anche dell'ISEE corrente.
- Per gli studenti con cittadinanza straniera, per i quali risulta inapplicabile il calcolo dell'ISEE del nucleo familiare di appartenenza ai sensi della normativa nazionale vigente in materia: l'Università di Sassari si attiene alla seguente disciplina prevista nel Regolamento Carriere Studenti relativo all'a.a. 24/25.

4. essere regolarmente iscritti, nell'anno accademico avviato nel mese di novembre precedente all'esercizio finanziario di riferimento (anno accademico 2024/2025), presso l'Università degli Studi Di Sassari, in regola con il pagamento delle tasse universitarie riferite al medesimo anno;

5. possedere i requisiti di merito di cui all'articolo 1, comma 255, lettere b) e c), della legge 11 dicembre 2016, n. 232

- I candidati che, per l'anno accademico 2024/25, sono iscritti al primo anno di corso, devono aver conseguito, entro il 10 agosto 2025, almeno 10 crediti formativi universitari.



- I candidati che, per l'anno accademico 2024/25, sono iscritti ad anni di corso successivi al primo, devono aver conseguito al 10 agosto 2025 almeno 25 crediti formativi universitari.

I requisiti di merito sopra menzionati non sono richiesti per gli studenti con disabilità aventi diritto ai sostegni di cui all'articolo 3, comma 1, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 regolarmente iscritti/e per l'anno accademico 2024/25 presso l'Università degli Studi di Sassari.

6. Sono esclusi dall'ammissibilità al beneficio gli studenti iscritti, per più di una volta, al primo anno di corso universitario

Art. 4 – Presentazione della domanda

Possono presentare istanza di assegnazione del beneficio tutti gli studenti fuori sede regolarmente iscritti all'a.a. 2024/2025, in regola con il versamento della contribuzione onnicomprensiva di Ateneo (pagamento di tutte le rate e di eventuali sovrattasse dovute) riferite al medesimo anno.

Possono altresì partecipare gli studenti fuori sede regolarmente iscritte/i all'a.a. 2024/2025 che, alla data di scadenza del presente Bando, abbiano concluso il ciclo della carriera accademica.

La domanda potrà essere inviata attraverso le seguenti modalità:

a) **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo **protocollo@pec.uniss.it** della domanda e degli allegati, debitamente sottoscritta e completa della relativa documentazione allegata, citando nell'oggetto **"PEC Bando per l'assegnazione di contributi ministeriali per le spese di locazione abitativa sostenute dagli studenti universitari fuori sede – anno 2025"**. L'invio della domanda sarà validamente effettuato soltanto da indirizzo PEC personale dello studente; ovvero da indirizzo PEC di persona diversa a cui sia allegata la carta d'identità dello studente candidato alla procedura di selezione, pena esclusione dal concorso. Non è ritenuta valida la domanda inviata da un indirizzo di posta elettronica non certificata. La validità della trasmissione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata, rispettivamente, dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornita dal gestore PEC, ai sensi della disciplina vigente in materia.

b) **oppure via mail** all'indirizzo **selezioni@uniss.it** con l'indicazione, nell'oggetto, della seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di contributi ministeriali per le spese di locazione abitativa sostenute dagli studenti universitari fuori sede – anno 2025"**.

Si raccomanda l'invio della domanda in una sola modalità.



La scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il **15 ottobre 2025, ore 23:59**. In allegato alla domanda (Allegato 1) occorrerà trasmettere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- attestazione ISEE utilizzata per il calcolo della contribuzione relativamente all'anno accademico 2024/2025 (nel caso di cittadino italiano) oppure ISEE corrente alla data di scadenza del bando;
- copia registrata del contratto di locazione dell'immobile a titolo oneroso regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, nonché le quietanze di pagamento dei relativi canoni versati dal 1° gennaio 2025 alla data di scadenza del presente Bando (con riferimento esclusivamente al periodo di iscrizione attiva fino al conseguimento del titolo di studi). Le quietanze dovranno essere inserite in un unico file pdf;
- "Protezione dei dati personali" (Allegato 2), debitamente sottoscritto da tutti i soggetti interessati (studente e familiari cui i dati si riferiscono).

Si prega di verificare, prima di procedere all'invio dell'istanza, che la documentazione allegata sia completa e leggibile

Saranno escluse le domande di partecipazione pervenute con modalità diverse da quelle previste dal presente articolo e oltre le scadenze prefissate. Per gli studenti che intendono presentare l'istanza attraverso l'invio all'indirizzo mail selezioni@uniss.it, si consiglia di procedere alla trasmissione con congruo anticipo rispetto all'orario di scadenza.

Gli studenti sono tenuti/e a dare tempestiva comunicazione di qualsiasi modifica dichiarata nella domanda che si verifichi successivamente alla data di presentazione ovvero spedizione della domanda stessa (trasferimento ad altro Ateneo, rinuncia agli studi, ottenimento di altro sussidio incompatibile, variazione di residenza o domicilio, di recapiti telefonici o indirizzi di posta elettronica, ecc.). Le istanze non interamente compilate e non complete della richiesta documentazione non saranno accettate.

Art. 5 – Istruttoria, graduatoria ed erogazione

Le istanze pervenute saranno esaminate da una Commissione nominata con decreto del Direttore generale. L'elenco contenente il numero degli studenti in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3, e che abbiano presentato l'istanza completa nei modi e termini di cui all'articolo 4, sarà trasmesso al Ministero per l'Università e la ricerca ai fini della successiva determinazione dell'importo pro capite.

Il contributo sarà assegnato agli studenti aventi diritto direttamente dall'Università di Sassari, sulla base delle risorse assegnate dal Ministero. *Si precisa nuovamente che la procedura sarà completata solo dopo l'approvazione da parte degli organi di controllo del*



Decreto MUR n. 630/2025. Se tale approvazione non dovesse arrivare, il beneficio non potrà essere erogato, anche se lo studente o la studentessa risulta idoneo/a. In questo caso, l'idoneità ottenuta attraverso il bando dell'Ateneo non darà diritto a ricevere il beneficio.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti con le domande di partecipazione al bando saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e successivi provvedimenti attuativi). L'Università degli studi di Sassari, in persona del suo legale rappresentante, tratteranno i dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, esclusivamente per dare corso agli adempimenti connessi all'esecuzione del presente bando.

Art. 8 – Responsabile del procedimento

Ai sensi delle disposizioni vigenti è nominata Responsabile del procedimento amministrativo la Dott.ssa Giovanna Maria Meloni, Responsabile dell'ufficio Orientamento e Servizi agli Studenti.

Per ogni informazione relativa al presente bando ci si potrà rivolgere all'Ufficio Orientamento e Servizi agli Studenti (orientamento@uniss.it)

Gli studenti hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti della procedura in oggetto secondo le modalità previste dalla normativa vigente. La richiesta dovrà essere inviata all'U.R.P. di Ateneo – urp@uniss.it.

Art. 9 – Pubblicità del bando

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito web istituzionale dell'Ateneo al link www.uniss.it

Allegati:

- Allegato 1: Modello di domanda di partecipazione
- Allegato 2: Informativa e consenso privacy

Il Rettore
(Prof. Gavino Mariotti)