

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI - CALCOLO PARAMETRICO VALORE ATTUALE IMMOBILI AI FINI ASSICURATIVI

ID UNISS	Descrizione bene	Luogo	Citta	Riferimenti catastali	Titolo possesso	Immobile Vincolato	Superficie mq.	€/mq	Valore 2024
001	Palazzo di "Largo Porta Nuova" - (Uffici Amministrativi)	Largo Porta Nuova, 2	07100 - Sassari	Fg 109 P 2707 Sub_ Fg109 P 2758 Sub 1 e 2	Patrimoniale	SI	1.050	4.285,71	€ 4.500.000,00
002	Palazzo Zirulia - (Uffici Amministrativi)	Piazza Università, 11	07100 - Sassari	Fg 109 P 2594 Sub_	Patrimoniale	NO	1.137	1.312,93	€ 1.492.800,00
004	Unità Immobiliari a Sassari (ex eredità Piras Gilda)	Via Brigata Sassari, 18	07100 - Sassari	Fg 109 P 3064 Sub 7,8,9,10,11	Patrimoniale	SI	755	1.200,00	€ 906.000,00
005	Immobile corpo Aule Economia (ex Pres. di Scienze)	C.so G.M. Angioi, 4	07100 - Sassari	Fg 109 P 2969 sub 2, 7	Patrimoniale	NO	890	1.460,67	€ 1.300.000,00
007	Dipartimento di Agraria	Via Enrico De Nicola ang. Viale Italia	07100 - Sassari	Fg 107 P 42	Patrimoniale	NO	20.007	1.200,00	€ 24.008.400,00
010	Uffici di Piazza D'Armi - (N. 2 Appartamenti al P.T. e 1° P)	P.zza D'Armi, 17/A	07100 - Sassari	Fg 126 P 2105 Sub 1,3	Patrimoniale	NO	456	1.802,63	€ 822.000,00
011	Dipartimento di Medicina Veterinaria	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 601 Sub 9	Patrimoniale	NO	13.017	1.793,42	€ 23.345.000,00
012	Dipartimento di Chimica	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 601 Sub 9	Patrimoniale	NO	4.596	2.160,57	€ 9.930.000,00
013	Polo Didattico	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 601 Sub 9	Patrimoniale	NO	3.341	2.138,88	€ 7.146.000,00
014	Ufficio Tecnico	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 589 Sub 1	Patrimoniale	NO	532	1.577,07	€ 839.000,00
015	Laboratori Dip. Farmacia	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 601 Sub 9	Patrimoniale	NO	1.933	2.928,09	€ 5.660.000,00
016	Ospedale Veterinario	Via Vienna, 2	07100 - Sassari	Fg 125 P 601 Sub 9	Patrimoniale	NO	2.637	2.079,64	€ 5.484.000,00
018	C.U.S. Sassari (Centro Universitario Sportivo)	Via S. Pietro d' Ottava, Reg. S. Giovanni	07100 - Sassari	Fg 20 P 1057 Sub 7	Patrimoniale	NO	1.470	2.040,82	€ 3.000.000,00
020	Immobile Via Diaz (Ex Istituto dei Ciechi)	Via Armando Diaz	07100 - Sassari	Fg. 127 P 73 sub 1, 2, 3, 4, 5	Patrimoniale	SI	4.455	1.907,97	€ 8.500.000,00
021	Palazzo Segni	V.le Umberto I , 52	07100 - Sassari	Fg 108 P 143 Sub 1,2,3,8,24,25,26	Patrimoniale	SI	1.419	1.913,46	€ 2.715.200,00
022	Stabile di Via e Largo Macao (ex Palazzo Sassu)	Via e Largo Macao, 32	07100 - Sassari	Fg 109 P 4,9,10,11,12,12,14,15	Patrimoniale	SI	2.058	1.200,00	€ 2.469.600,00
023	Stabile di Vicolo Marchetto (Uff. Amministrativi)	Vicolo Marchetto, 7/A	07100 - Sassari	Fg 109 P 2637 Sub_ P 2640 Sub 3, 6	Patrimoniale	NO	164	1.219,51	€ 200.000,00
025	Immobile in C.So Vittorio Emanuele (in comproprietà 50% con ASL n.1 Sassari)	C.so Vitt. Emanuele, 37	07100 - Sassari	Fg 109 P 1639 Sub 5	Patrimoniale	SI	28	694,44	€ 200.000,00
026	Immobile in C.So Vittorio Emanuele (in comproprietà 50% con ASL n.1 Sassari)	C.so Vitt. Emanuele, 83	07100 - Sassari	Fg 109 P 1639 Sub 1	Patrimoniale		30		
027	Immobile in C.So Vittorio Emanuele (in comproprietà 50% con ASL n.1 Sassari)	C.so Vitt. Emanuele, 87	07100 - Sassari	Fg 109 P 1639 Sub 6	Patrimoniale		60		
028	Immobile in C.So Vittorio Emanuele (in comproprietà 50% con ASL n.1 Sassari)	C.so Vittorio Emanuele I, 85	07100 - Sassari	Fg 109 P 1639 Sub 9	Patrimoniale		90		
029	Immobile in C.So Vittorio Emanuele (in comproprietà 50% con ASL n.1 Sassari)	C.so Vitt. Emanuele, 85	07100 - Sassari	Fg 109 P 1639 Sub 12	Patrimoniale		80		
030	Immobile di Via Roma (ex Fac. Di Lingue e Lett. Str.) PALAZZO PILOTIS	Via Roma	07100 - Sassari	Fg 109 P 4632	Patrimoniale	NO	2.542	1.723,45	€ 4.381.000,00
031	Polo Bionaturalistico - (Orto Botanico)	Via Piandanna	07100 - Sassari	Fg 106 P 830 Sub 1	Patrimoniale	NO	22.741	2.412,87	€ 54.871.000,00
032	Capannone Muros - Archivio e Deposito in Loc. "Badde Idros'o "Funtana Bria"	Zona Industriale Muros	07030 - Muros	Fg 11 P. 365 Sub 42	Patrimoniale	NO	2.164	600,00	€ 1.298.400,00
033	Immobile (ex I.P.A.I.)	Via delle Croci, snc	07100 - Sassari	Fg 106 P 503	Patrimoniale	SI	5.000	820,00	€ 4.100.000,00
034	Stabile di Via Del Fiore Bianco - (ex Vetreria Puggioni)	Via del Fiore Bianco 7	07100 - Sassari	Fg 109 P 2603 Sub 9	Patrimoniale	SI	487	2.053,39	€ 1.000.000,00
035	Az. Sperimentale di Ottava	Via S. Pietro d' Ottava, Reg. S. Giovanni	07100 - Sassari	Fg 12 P 714, 710,711,712,713,715,716,717, Fg 16 e 24 P	Patrimoniale	NO	4.358	554,40	€ 2.416.094,00
036	Az. Sperimentale S. Quirico di Oristano	Località Fenosu, snc	09170 - Oristano	Fg 16 e 24 P 19,20,21,33,46,115, 117 / 3, 4,	Patrimoniale	NO	1.193	1.200,00	€ 1.431.600,00
037	Az. Sperimentale S. Lucia di Zeddiani	Loc. S. Lucia	09070 - Zeddiani	Fg 12 P 102,103,104,105	Patrimoniale	NO	308	1.038,96	€ 320.000,00
038	Casa Colonica di Musei (Ca)	Strada Comunale Su Musteddinu	09010 - Musei Ca	Fg 9 P 177	Patrimoniale	NO	131	847,33	€ 111.000,00
039	Az. Sperimentale " La Naciola "	Località La Naciola	07029 - Tempio P.	Fg 166 P 264,266,267,268,269,271	Patrimoniale	NO	137	1.200,00	€ 164.400,00
040	Casa Colonica di Siniscola	Località La Caletta	08029 - Siniscola	Fg 12 P 371 Sub_	Patrimoniale	NO	159	1.132,08	€ 180.000,00
042	Stabile Via Rockefeller (C.E.D. - Formazione - Altri Uffici)	Via Rockefeller, 54	07100 - Sassari	Fg 107 P 1666 Sub_	Patrimoniale	NO	1.385	1.805,05	€ 2.500.000,00
043	6 Unità Immobiliari (due appartamenti + quattro cantine) a Tempio (ex Eredità Ittiresu)	Via S.Lorenzo, 21/a	07029 - Tempio P.	Fg 182 P 463 Sub 5,6,26,27,28,29	Patrimoniale	NO	152	605,26	€ 92.000,00
044	Unità Immobiliare a Nulvi (ex Eredità Ittiresu)	Via Vittorio Emanuele, 98	07032 - Nulvi Ss	Fg 18 P 590 Sub 2	Patrimoniale	NO	218	319,27	€ 69.600,00
045	Unità Immobiliare a Nulvi (ex Eredità Ittiresu)	Via Vittorio Emanuele, 92	07032 - Nulvi Ss	Fg 18 P 594 Sub 1	Patrimoniale	NO	79	350,38	€ 27.680,00
046	Unità Immobiliare a Nulvi (ex Eredità Ittiresu)	Via Campo dei Fiori, 10	07032 - Nulvi Ss	Fg 18 P 376 Sub_	Patrimoniale	NO	71	160,00	€ 11.360,00
047	Unità Immobiliare a Nulvi (ex Eredità Ittiresu)	Via Campane, 8	07032 - Nulvi Ss	Fg 18 P 520 Sub_	Patrimoniale	NO	36	200,00	€ 7.200,00
048	Unità Immobiliare a Nulvi (ex Eredità Ittiresu)	Via Marconi,4	07032 - Nulvi Ss	Fg 18 P 442 Sub_	Patrimoniale	NO	110	400,00	€ 44.000,00
049	Immobile a Sassari (ex Eredità Ittiresu)	Viale Dante, 69	07100 - Sassari	Fg 127 P 75 Sub 3	Patrimoniale	NO	147	1.116,00	€ 164.052,00
050	Edificio Dipartimento di Economia	Via Muroi, 25	07100 - Sassari	Fg 107 P 1224 Sub.: _	Demaniale - dello Stato	NO	3.236	1.174,29	€ 3.800.000,00
051	Amministrazione Centrale	P.zza Università, 21	07100 - Sassari	Fg 109 P 2758 e 2765 Sub vari	Demaniale - dello Stato	NO	7.350	2.934,29	€ 21.567.000,00
052	Centro Orientamento - Ex Estanco con Alloggi Off...	Via Arborea, 40	07100 - Sassari	Fg 109 P 2765 Sub 3	Demaniale - dello Stato	NO	152	1.776,32	€ 270.000,00
053	Edificio di Farmacia	Via Muroi 23/a	07100 - Sassari	Fg 107 P 2 Sub 1	Demaniale - dello Stato	NO	3.488	1.100,00	€ 3.836.800,00
054	Edificio Ciancilla (ex Cas. Montezemolo) - Dip. di Sc. Uman. e Sociali	Via Roma ang. P.zza Conte di Moriana	07100 - Sassari	Fg 109 P 4632 Sub 1, 2	Demaniale - dello Stato	NO	2.120	2.200,00	€ 4.664.000,00
055	Vecchia Torre di S. Giovanni di Sinis	S. Giovanni di Sinis	09072 - Cabras Or	Fg 82 P 45	Demaniale - dello Stato	SI	45	1.200,00	€ 54.000,00
057	Edificio (Dip. di Storia, Scienze dell'uomo e della Formazione)	Via Maurizio Zanfarino	07100 - Sassari	Fg 109 P 4632 Sub 1, 2	Demaniale - dello Stato	NO	3.492	1.200,00	€ 4.190.400,00
058	Edificio (Dip. Giurisprudenza e Dip. Scienze Politiche)	Viale Mancini, 5	07100 - Sassari	Fg 109 P 2969 sub 2, 7	Demaniale - dello Stato	NO	3.614	1.200,00	€ 4.336.800,00
059	Edificio (Biblioteca Centralizzata di Ateneo e Corpo Aule)	Viale Mancini, 1 e C.so G.M. Angioi	07100 - Sassari	Fg 109 P 2970	Demaniale - dello Stato	NO	3.884	1.200,00	€ 4.660.800,00
064	Edificio - Pou Salit - Dipartimento di Architettura	Piazza Duomo 6	07041 - Alghero	Fg 97 P 135	In concessione dal Comune di Alghero	NO	990	1.200,00	€ 1.188.000,00
065	Edificio Asilo Sella - Dipartimento di Architettura	via Garibaldi 37	07041 - Alghero	Fg 65 P 46	In concessione dal Comune di Alghero	NO	1.408	1.200,00	€ 1.689.600,00
066	Edificio Santa Chiara - Dipartimento di Architettura	Bastioni Pigafetta	07041 - Alghero	Fg 97 P 1	In concessione dal Comune di Alghero	NO	1.824	1.200,00	€ 2.188.800,00
067	Azienda Surigheddu	SS 127 bis	07041 - Alghero	Fg 44 P. 38,153,55,162	Demanio Regionale	NO	1.815	1.200,00	€ 2.178.000,00
068	Nuovo edificio Dipartimento di Chimica-Farmacia	Via Vienna, 2	07100 Sassari	Fg 125 P 601	Patrimoniale	NO	2.836	1.939,35	€ 5.500.000,00
069	Azienda La Crucca	La Crucca	07100 Sassari	Fg 44 P 59	Demanio regionale	NO	2.700	800,00	€ 2.160.000,00
070	Edificio MCDC	Via Vienna, 2	07100 Sassari	Fg 125 P 601	Patrimoniale	NO	250	4.000,00	€ 1.000.000,00

totali	140.827	€ 238.991.586,00
---------------	----------------	-------------------------