



Area Appalti ed Edilizia
Ufficio Edilizia e Logistica

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - edilizia@uniss.it

Spett.le **Operatori Economici**
c/o SARDEGNACAT

Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dell'intervento denominato:

Lavori di "Efficientamento e adeguamento normativo polo giuridico Quadrilatero"
CUP J88H22000490006
Rdl:rfi_10554

Premesso che:

- con l'art. 5, c. 1, lett. b), e 4 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è stato istituito per le istituzioni universitarie statali il "fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche" (cap. 7266), per la realizzazione di investimenti per le università statali in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ivi compresi i fondi destinati alla costruzione di impianti sportivi, da ripartire in relazione alle esigenze di riequilibrio delle disponibilità edilizie;
- con il provvedimento prot.n.55340 del 31/05/2022 rep.n.1890 è stato nominato l'Ing. Andrea J. Maltoni, Responsabile Unico del Progetto, per i lavori di "efficientamento e adeguamento normativo polo giuridico quadrilatero" - Decreto Ministeriale n.1274 del 10-12-2021;
- con la seduta del 12/07/2022 il Cda dell'Università degli Studi di Sassari ha approvato il "Piano di adeguamento spazi UNISS 2022 finalizzato alla partecipazione al bando MUR "EDILIZIA 2021-2035" in attuazione dell'art. 1, comma 1, del D.M. n. 1274/2021;
- con CdA del 17/07/2022 è stato deliberato il cofinanziamento di Ateneo per € 800.000,00 e con il decreto rep.n.794 del 22/06/2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca, con cui dispone all'art.1 che all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art.1, co.1, lett. b) del D.M. 1274/2021 è approvata la graduatoria con l'attribuzione del contributo di € 900.000,00 in favore dell'Università degli Studi di Sassari;
- con Repertorio n. 2307/2022 Prot n. 72688 del 04/07/2022 è stato validato il progetto esecutivo relativo all'intervento;
- con provvedimento Repertorio n. 619/2024 Prot n. 26154 del 06/03/2024 l'Università degli Studi di Sassari approva l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, attivando una procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 36/2023;
- le indagini di mercato/manifestazioni di interesse (vedasi anche l'Allegato II.1 al Codice) hanno il solo scopo di permettere agli operatori economici di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata;
- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata minima della pubblicazione dell'avviso è di 15 giorni;

Tutto ciò premesso, la Stazione Appaltante indice la seguente indagine esplorativa, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dell'intervento denominato Lavori di "Efficientamento e adeguamento normativo polo giuridico Quadrilatero" CUP J88H22000490006, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n. 36/2026;

Si precisa che i riscontri che perverranno in relazione al presente avviso hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione universitaria la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non si intende indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Art.1 Stazione Appaltante:

La Stazione Appaltante è l'Università degli Studi di Sassari, sede in piazza Università 21- 07100 Sassari, PEC: protocollo@pec.uniss.it; C.F./P.IVA: 00196350904 - Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea J. Maltoni – Area Appalti ed Edilizia - Ufficio Edilizia e Logistica - Università degli Studi di Sassari, email: amaltoni@uniss.it; Tel: 079 229837.

Art.2 Oggetto, Importo, Natura, Modalità di Determinazione Corrispettivo Dell'appalto:

Il presente avviso è preordinato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli Operatori Economici per la partecipazione all'eventuale procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire l'intervento denominato Lavori di "Efficientamento e adeguamento normativo polo giuridico Quadrilatero" CUP J88H22000490006.

Nello specifico gli interventi previsti sono i seguenti:

- Edificio principale QUADRILATERO: adeguamento impiantistico (sicurezza e antincendio), sostituzione delle centrali di trattamento aria presenti in copertura, integrazione del sistema di produzione di acqua calda e refrigerata per il condizionamento estivo ed invernale con nuova pompa di calore;
- Edificio EX OTORINO: adeguamento impiantistico (sicurezza e antincendio).

Si prevede:

- - L'adeguamento dell'impiantistica finalizzata alla prevenzione incendi, rilevazione ed allarme, illuminazione di emergenza;
- - L'adeguamento dei passaggi impiantistici ai fini del ripristino delle compartimentazioni antincendio;
- - La installazione di sistemi di estinzione automatica degli incendi nei locali depositi della biblioteca zona Ex Otorino;
- L'adeguamento dei filtri di comunicazione;
- La sostituzione delle centrali di trattamento aria con nuove macchine con sistemi di recupero del calore e ventilatori plug fan ad alta efficienza;

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come da schema seguente:

Importo complessivo dei lavori: IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso € 968.369,02 (di cui € 236.804,42 per costi della manodopera)

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 25.887,44

Totale dei Lavori e sicurezza € 994.256,46

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (euro) | Indicazioni speciali ai fini della gara | | Avvalimento |
|---------------------------------------|-----------|------------|--|----------------|--|---|-------------|
| | | | | | prevalente o scorporabile | Subappaltabile (%) | |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | II° | SI | 459.755,14 € | Prevalente | SI, nei limiti del 50% dell'importo della categoria | si |
| Impianti interni elettrici | OS30 | II° | SI | 351.511,17 € | Scorporabile | SI (100%)* | si |
| Impianti gas ed antincendio | OS3 | I° | SI | 94.265,09 € | Scorporabile | SI (100%)* | si |
| Edifici civili e industriali | OG1 | I° | SI | 88.725,06 € | Scorporabile | SI (100%)* | si |
| | | | Totale comprensivo di oneri per la sicurezza (Normali e covid19) | 994.256,46 € | | | |

* la quota complessiva del subappalto sul totale importo lavori non deve superare la quota massima prevista dalla normativa vigente.

I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto sono stimati in € 236.804,42 ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del Codice.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dovrà tenere conto, nella formulazione dell'offerta, dei costi specifici della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi all'esercizio dell'attività svolta.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

Art.3 Durata dell'appalto:

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

Art.4 Criterio di Aggiudicazione e chiarimenti:

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, **il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 e 108 comma 3 del Codice è il prezzo più basso.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici (15).

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione di messaggistica della presente procedura messa a disposizione dal portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>) perentoriamente entro e non il **18/03/2024 ore 11:00.**

Art.5 Requisiti di partecipazione:

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura degli Operatori Economici, individuati all'art. 1, lett. I), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito descritti:

- **5.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:

- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere *b*) e *c*) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. *d*) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione:

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità;

- **5.2 Requisiti di ordine speciale:** ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "**Lavorazioni di cui si compone l'intervento**"; ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare tale requisito. Ai sensi dell'art.104 comma 11 del codice) le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità

tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, devono essere direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un RTI, da un partecipante al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR 207/2010, è possibile far confluire le categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 nella categoria di opere generali OG11 purché di adeguata classifica (nel caso in esame la III°) ed alle condizioni ivi previste.

Si precisa che la manifestazione di interesse costituisce esclusivamente una dichiarazione preliminare in merito alla disponibilità.

Si precisa inoltre che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione alla presente procedura.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Art.6 Modalità di Presentazione delle candidature:

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito ufficiale dell'Università degli Studi di Sassari (www.uniss.it) e sulla piattaforma *SardegnaCat* **per un periodo di 15 giorni**. Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *SardegnaCat* (<https://www.sardegncat.it>) e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale **esclusivamente in formato PAdes**.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jsf> secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SardegnacAT si rimanda alla sezione "Manuali utilizzo SardegnacAT" e "Video tutorial" reperibile sul medesimo portale web. Le successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SardegnacAT.

Poiché la procedura negoziata si esplicherà avvalendosi del sistema informatico della Regione Sardegna – Piattaforma SardegnacAT, l'operatore economico interessato dovrà già in questa fase registrarsi e qualificarsi nell'elenco fornitori telematico della piattaforma per la categoria merceologica individuata dalla Stazione Appaltante.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere collocata nella piattaforma *SardegnaCat* dall'operatore economico entro e non oltre la data del **20/03/2024 ore 11:00.**

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

a) istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) **firmata digitalmente in formato PAdes, a pena di esclusione**, dal dichiarante; la stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore (con allegata la procura. In tal caso, andrà prodotta copia della delega/procura con fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del delegante/che ha rilasciato la procura).

L'invio della documentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico certifica l'assenza delle cause di esclusione sopra indicate ed il possesso dei requisiti speciali di selezione.

Nei casi previsti dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

Art.7 Comunicazioni e Chiarimenti:

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggi del *SardegnaCat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. protocollo@pec.uniss.it

Art.8 Fase successiva alla ricezione delle candidature:

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi di una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori di cui all'oggetto ed interessati alla partecipazione all'eventuale successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, di non proseguire nella procedura di selezione e/o di utilizzare procedure diverse.

L'Amministrazione universitaria, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, detta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti della predetta Amministrazione.

Nel caso in cui pervengano un numero di adesioni all'invito superiore a 10 (dieci) verranno invitati solo i 10 (dieci) operatori economici che hanno presentato per primi le manifestazioni di interesse, laddove esistenti e idonei, in ragione dei requisiti sopra definiti e che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare con le modalità e nei tempi sopra indicati.

Laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 5, si procederà ad integrare le stesse, mediante la ripubblicazione del presente Avviso o mediante la consultazione di elenchi ufficiali (recte: elenchi MEPA o Sardegna Cat, con riferimento al settore oggetto di gara).

I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Art.9 Pubblicità:

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse ad esso allegato, è pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sulla piattaforma di negoziazione Sardegnacat (<https://www.sardegnacat.it/>);

Nella stessa sezione è possibile visionare e scaricare i più significativi elaborati progettuali dell’intervento in formato pdf. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Art.10 Ulteriori Informazioni:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Allegati:

1. Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A).
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Il Dirigente
Ing. Simone Loddo